



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2025 г. № 35-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области от 3 апреля 2025 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

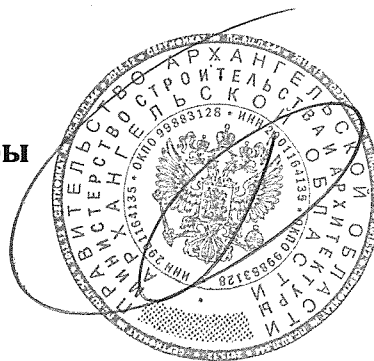
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 5 июня 2023 года № 23-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области

и на официальном сайте органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 23 июня 2025 г. № 35-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района
Архангельской области

1. В статьях 26, 27, 28:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» пункта 2 дополнить следующей строкой:

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
-------------------------------	---	-----

2) таблицу «Предельные размеры земельных участков» пункта 3.1 дополнить следующей строкой:

Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежит установлению	300 (на одну блок-секцию)	1500
-------------------------------------	--------------------------	------------------------------	------

3) таблицу «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 3.2 дополнить следующей строкой:

Блокированная жилая застройка (2.3)	5	3	3	60
-------------------------------------	---	---	---	----