



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 5 мая 2025 г. № 26-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района  
Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области от 19 декабря 2024 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

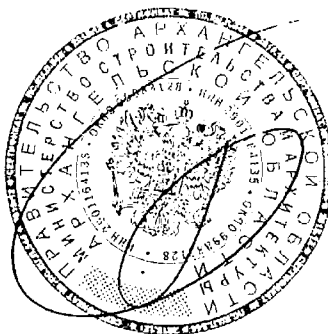
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 октября 2022 года № 52-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления городского поселения

«Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В. Г. Полежаев**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 5 мая 2024 г. № 26-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в правила землепользования и застройки**  
**городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района**  
**Архангельской области**

1. В статье 1.1.2 главы 1 раздела 3:

1) исключить строку 3 таблицы 8 «Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3);

2) таблицу 9 «Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строками 12, 13 следующего содержания:

12	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
13	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

3) таблицу 10 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 18 следующего содержания:

18	Оборудованные площадки для занятий спортом	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, сооружений, сооружений: - от красной линии (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - до границ земельного участка – 3 м; - минимальный процент озеленения участка – 30 %.
----	--	--	--

2. В статье 1.2.2 главы 1 раздела 3:

1) таблицу 15 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой 13 следующего содержания:

13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
----	--------	--	---

2) таблицу 17 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 13 следующего содержания:

13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - до границ земельного участка – 3 м; - предельное количество надземных этажей – 3; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %; - минимальный процент озеленения участка – 20 %.
----	--	--	---

3. В статье 1.5.3 главы 1 раздела:

1) таблицу 37 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой 2 следующего содержания:

2	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
---	---------	-------------------------------	---

2) таблицу 38 «Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
---	-----	----------------------	--