



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 марта 2025 г. № 19-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана сельского поселения
«Тегринское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Тегринское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Тегринское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Тегринское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 19 марта 2025 г. № 19-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТЕГРИНСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Объекты местного значения поселения, планируемые для размещения на территории сельского поселения «Тегринское» Вельского муниципального района, не предусмотрены.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	149,90	Коэффициент застройки – 0,2 Коэффициент плотности застройки – 0,4	–
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	42,24	Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8	–
3.	Общественно-деловые зоны	7,18	Коэффициент застройки для многофункциональной застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки для многофункциональной застройки – 3,0; Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4.	–
4.	Производственная зона	18,63	Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4	–
5.	Коммунально-складская зона	218,43	Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 1,8	–
6.	Зона инженерной инфраструктуры	0,20	–	<u>Объекты местного значения района:</u> - Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) в пос. Тегрозеро – 1 объект.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	86,66	–	–

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
8.	Зона сельскохозяйственного использования	263,19	—	—
9.	Зона кладбищ	2,52	—	—
10.	Зона складирования и захоронения отходов	2,70	—	—
11.	Зона лесов	18702,7	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	—
12.	Иные рекреационные зоны	13,84	—	—

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов
(в том числе границ образуемых населенных пунктов)**

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон

Рисунок не приводится
