



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2025 г. № 13-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана сельского поселения «Низовское»
Вельского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев



УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 5 марта 2025 г. № 13-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЗОВСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЗОВСКОЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	230,72	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района</u> – трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции) в д. Клоповская, д. Филинская, д. Теребино, д. Квашинская и д. Низовье – 7 объектов.
2	Общественно-деловые зоны	3,67	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района</u> – трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции) в д. Теребино – 1 объект.
3	Производственная зона	0,60	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
4	Коммунально-складская зона	2,14	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> – источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) в д. Теребино – 1 объект; – пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) в д. Теребино – 1 объект.
5	Зона инженерной инфраструктуры	1,12	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> – очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) в д. Теребино – 1 объект; – водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) в д. Теребино – 1 объект.
6	Зона транспортной инфраструктуры	52,06	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> – иные объекты придорожного сервиса (планируемый к размещению) у д. Теребино – 1 объект; – трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции) в д. Теребино – 1 объект.

1	2	3	4	5
7	Зоны сельскохозяйственного использования	1733,87	-	-
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,11	-	<u>Объекты местного значения муниципального района</u> – трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции) у д. Теребино – 3 объекта.
9	Зона сельскохозяйственных угодий	597,28	-	-
10	Зона садоводства, огородничества	12,23	-	-
11	Зона лесов	14084,94	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
12	Иные рекреационные зоны	6,80	-	-
13	Зона кладбищ	1,43	-	-
14	Зона озелененных территорий специального назначения	11,29	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон сельского поселения

Рисунок не приводится
