



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 января 2025 г. № 6-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана сельского поселения
«Пуйское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Пуйское» от 25 сентября 2014 года № 106 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области».

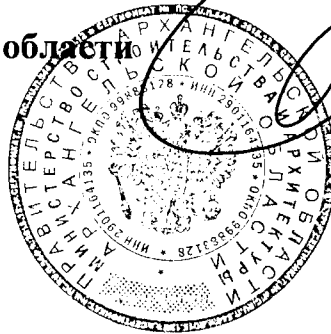
3. Разместить генеральный план сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах

массовой информации по решению администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев



УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 28 января 2025 г. № 6-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПУЙСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Объекты местного значения поселения, планируемые для размещения, на территории сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района не предусмотрены.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры ¹	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	395,35	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения (КОС) (планируемые к реконструкции) – 1 объект в с. Долматово.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	20,61	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8. Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3;	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Котельная (планируемая к реконструкции) – 1 объект в с. Долматово.

¹ Согласно Приложению Б СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31 мая 2022 г.)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры ¹	
			Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилими домами – 0,6.	
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,77	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
4.	Зона специализированной общественной застройки	5,70	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Детский сад (планируемый к реконструкции) – 1 объект в с. Долматово; - Школа (планируемая к реконструкции) – 1 объект в с. Долматово; - Котельная (планируемая к реконструкции) – 1 объект в с. Долматово.
5.	Производственная зона	63,52	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
6.	Коммунально-складская зона	6,4	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	1,97	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Водопроводные очистные сооружения (планируемая к размещению) - 1 объект в с. Долматово; - Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) – 3 объекта в с. Долматово; - Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) – 1 объект в д. Игнатовка.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	265,19	-	-
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	2323,9	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры ¹	
10.	Зона сельскохозяйственных угодий	3225,52	-	-
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,48	-	-
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,8	-	-
13.	Зона лесов	58193,34	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
14.	Зона кладбищ	3,0	-	-
15.	Зона складирования и захоронения отходов	1,44	-	-
16.	Зона акваторий	348,62	-	-
17.	Иные зоны	24,39	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон

Рисунок не приводится
