



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2024 г. № 228-п

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 октября 2023 г. № 259-п

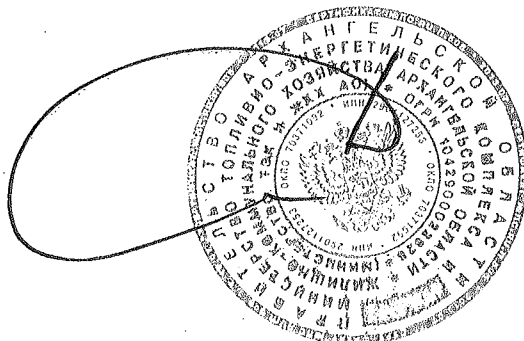
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 октября 2023 г. № 259-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «КТС» (ИНН 2911005649) в сфере теплоснабжения на 2024 год, реализуемой на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 20 декабря 2024 г. № 228-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 30 октября 2023 г. № 259-п**

1. В наименовании и в пункте 1 постановления министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 октября 2023 г. № 259-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «КТС» (ИНН 2911005649) в сфере теплоснабжения на 2024 год, реализуемой на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области» (далее – постановление министерства от 30 октября 2023 г. № 259-п) слова «2024» заменить словами «2024 – 2025».

2. Инвестиционную программу ООО «КТС» в сфере теплоснабжения на 2024 год, реализуемую на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденную постановлением министерства от 30 октября 2023 г. № 259-п, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 30 октября 2023 г. № 259-п
(в редакции постановления
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 20 декабря 2024 г. № 228-п)

Инвестиционная программа ООО «КТС» (ИНН 2911005649) в сфере
теплоснабжения на 2024 – 2025 годы, реализуемая на территории
Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «КТС» (ИНН 2911005649)
в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы, реализуемой на территории
Каргопольского муниципального округа Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Каргопольские тепловые сети» (ООО «КТС»)
Местонахождение регулируемой организации	164110, Архангельская область г. Каргополь, ул. Ленина, д. 47а
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Овчинников Алексей Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (911) 056-44-01 e-mail: oookts@list.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: kyznetsova@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности главы Каргопольского муниципального округа Архангельской области Порожникова Зинаида Валерьевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (81841) 2-14-08, e-mail: akargopol@yandex.ru

**II. Инвестиционная программа ООО “КТС” (ИНН 2911005649) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы,
реализуемая на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области**

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб.*						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб.*											
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Финансирование в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лигнговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования	
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия																								
					Тепловая сеть		Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Тепловая сеть		Тепловая нагрузка, Гкал/ч					Всего:	в том числе:		2024	2025													
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	ПНР				СМР																
ИТОГО по программе															354 726,89	2 220,00	352 506,89	0,00	329 119,53	25 607,36	0,00	0,00	12 305,09	0,00	0,00	0,00	0,00	151 106,89	0,00	191 314,91	0,00	0,00		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																		
Всего по группе 1															0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																		
2.1.1	Строительство новой котельной № 2 вместо существующих котельных № 1 и № 2 со строительством тепловой сети от котельной № 2 до котельной № 1	29-05:130122:238	котельная	г. Каргополь, ул. Ленина, д. 47а, теплотрасса от ул. Ленина, д. 47а до ул. Победа, д. 34а	-	-	-	-	-	300	444	1,3	подземная	10,3	2024	2025	354 726,89	2 220,00	352 506,89	0,00	329 119,53	25 607,36	0,00	0,00	12 305,09	0,00	0,00	0,00	151 106,89	0,00	191 314,91	0,00	0,00	
Всего по группе 2															354 726,89	2 220,00	352 506,89	0,00	329 119,53	25 607,36	0,00	0,00	12 305,09	0,00	0,00	0,00	0,00	151 106,89	0,00	191 314,91	0,00	0,00		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																		
Всего по группе 3															0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																		
Всего по группе 4															0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																		
Всего по группе 5															0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																		
Всего по группе 6															0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Предприятие применяет УСНО

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО “КТС” (ИНН 2911005649) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы, реализуемой на территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2024	2025
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя					
2.2	Котельная № 1 (вид топлива – дрова)	т у.т./Гкал	0,229	0,289	0,289	-
2.3	Котельная № 2 (вид топлива – дрова)	т у.т./Гкал	0,246	0,292	0,292	-
2.4	Новая котельная (вид топлива – дрова)	т у.т./Гкал	-	-	-	0,180
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	94	94	1	4
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1 614,74	1 614,74	1 614,74	1 932,95
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12	12	12	14
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	м3 в год	1 034,40	1 034,40	1 034,40	2 309,49
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-

**IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО “КТС” (ИНН 2911005649)**

№ п/ п	Наименование объекта	Показатель надежности						Показатель энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025
1	Котельная № 1	-	-	-	0	0	-	288,8	288,8	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная № 2	-	-	-	0	0	-	291,5	291,5	-	-	-	-	-	-	-
3	Новая котельная	-	-	-	-	-	0	-	-	179,9	-	-	-	-	-	-
4	Тепловые сети ООО “КТС”	0	0	0	-	-	-	-	-	-	1,54	1,54	1,39	1 614,74	1 614,74	1 932,95
4.1	Новый участок тепловых сетей, построенный для подключения новой котельной	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0,76	-	-	318,21

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО “КТС”
(ИНН 2911005649) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы,
реализуемой на территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.*) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
		Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха		2024	2025	
Источники финансирования						
1	Собственные средства	163 411,98	163 411,98	163 411,98	0,00	2.1.1.
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	12 305,09	12 305,09	12 305,09	0,00	2.1.1.
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	151 106,89	151 106,89	151 106,89	0,00	2.1.1.
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	191 314,91	191 314,91	165 707,55	25 607,36	2.1.1.
3.1	кредиты	47 000,00	47 000,00	47 000,00	0,00	2.1.1.
3.2	займы организации	144 314,91	144 314,91	118 770,55	25 607,36	2.1.1.
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Итого:		354 726,89	354 726,89	329 119,53	25 607,36	2.1.1.

* Предприятие применяет УСНО

V (1). Плановая структура источников возврата заемных средств, привлеченных на возвратной основе на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО “КТС” (ИНН 2911005649) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы, реализуемой на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Показатель	2024 год, тыс. рублей	2025 год, тыс. рублей	2026 год, тыс. рублей	2027 год, тыс. рублей	2028 год, тыс. рублей	2029 год, тыс. рублей	2030 год, тыс. рублей	2031 год, тыс. рублей	2032 год, тыс. рублей	Всего тыс. рублей*
Источники возврата вложенных средств											
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	69 123,41	95 151,43	96 667,99	88 205,26	81 436,00	54 376,23	0,00	0,00	0,00	484 960,33
1.1	кредит (заем)	0,00	32 669,59	41 463,77	41 463,77	41 463,77	34 254,02	0,00	0,00	0,00	191 314,91
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	55 942,68	32 260,46	24 982,85	16 520,12	9 750,86	3 081,56	0,00	0,00	0,00	142 538,53
1.3	лизинг	13 180,73	30 221,38	30 221,38	30 221,38	30 221,38	17 040,65	0,00	0,00	0,00	151 106,89
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Собственные средства, в том числе:	33 029,10	48 791,71	44 913,22	56 659,15	70 533,40	86 482,65	94 066,66	32 257,54	30 532,00	497 265,43
2.1.1	тарифные источники:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	30 893,71	12 230,00	9 000,00	23 000,00	37 000,00	53 000,00	62 064,12	0,00	0,00	227 187,83
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	2 135,39	36 561,71	35 913,22	33 659,15	33 533,40	33 482,65	32 002,54	32 257,54	30 532,00	270 077,60
2.1.1.3	плата за подключение к системе теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (в том числе накопленные амортизационные отчисления за предыдущие периоды регулирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	плата концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	иные бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Предприятие применяет УСНО

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО “КТС” (ИНН 2911005649) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2025 годы, реализуемой на территории
Каргопольского муниципального округа Архангельской области**

**2.1.1 “Строительство новой котельной № 2 вместо существующих
котельных № 1 и № 2 со строительством тепловой сети
от котельной № 2 до котельной № 1”**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение конкурсных процедур по выбору разработчика проектно-сметной документации	16.04.2024	26.04.2024
2	Проведение конкурсных процедур по выбору поставщика основного оборудования	04.06.2024	14.06.2024
3	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	07.05.2024	07.05.2024
4	Разработка проектно-сметной документации	07.05.2024	31.05.2024
5	Получение разрешения на строительство	23.07.2024	23.07.2024
6	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	08.07.2024	29.07.2024
7	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	25.06.2024	25.06.2024
8	Поставка основного оборудования на объект	25.06.2024	20.08.2024
9	Подготовка площадки строительства	15.05.2024	30.06.2024
10	Строительство основных сооружений	19.07.2024	10.08.2024
11	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	10.08.2024	31.08.2024
12	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	29.07.2024	15.09.2024
13	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	09.09.2024	29.09.2024
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	29.09.2024	10.10.2024
15	Пуско-наладочные работы	01.10.2024	31.10.2024
16	Комплексное опробование оборудования	05.10.2024	15.10.2024
17	Схема планировочной организации земельного участка	19.07.2024	15.07.2025
18	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2024	30.12.2024

».