



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 декабря 2024 г. № 227-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в постановление министерства топливно-  
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области от 20 ноября 2023 г. № 286-п**

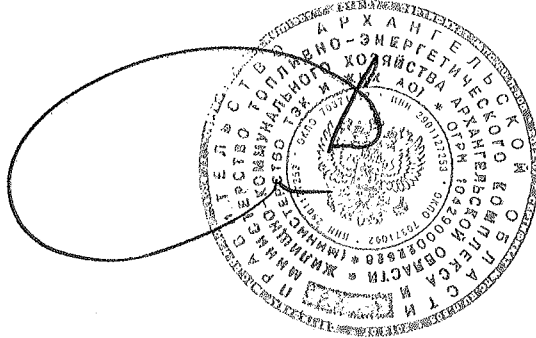
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 ноября 2023 г. № 286-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 год, реализуемой на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 20 декабря 2024 г. № 227-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление министерства топливно-  
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области от 20 ноября 2023 г. № 286-п**

1. В наименовании и в пункте 1 постановления министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 ноября 2023 г. № 286-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 год, реализуемой на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области» (далее – постановление министерства от 20 ноября 2023 г. № 286-п), слова «2024 год» заменить словами «2024 – 2025 годы».

2. Инвестиционную программу ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2024 год, реализуемую на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области, утвержденную постановлением министерства от 20 ноября 2023 г. № 286-п, изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением**  
**министерства топливно-**  
**энергетического комплекса и**  
**жилищно-коммунального хозяйства**  
**Архангельской области**  
**от 20 ноября 2023 г. № 286-п**  
**(в редакции постановления**  
**министерства топливно-**  
**энергетического комплекса и**  
**жилищно-коммунального хозяйства**  
**Архангельской области**  
**от 20 декабря 2024 г. № 227-п)**

Инвестиционная программа ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075)  
в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы, реализуемая на территории  
Плесецкого муниципального округа Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город»  
(ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы,  
реализуемой на территории Плесецкого муниципального округа  
Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный город » (ООО «УК «Уютный город »)
Местонахождение регулируемой организации	165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 5А
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Рудакова Татьяна Ивановна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (8185)14-14-38 e-mail: economist2ug@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: kyznetsova@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Плесецкого муниципального округа Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164260, Архангельская область, пос. Плесецк, ул. Ленина, д. 33
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Плесецкого муниципального округа Архангельской области Кузнецов Александр Александрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (8183) 27-70-10

[illegible]

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО “УК “Уютный город” (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы, реализуемой на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе:						
2.1	котельная в пос. Плесецк, ул. Беданова, д. 5А (вид топлива - дрова)	т у.т./Гкал	0,276	0,278	0,278	0,278	-
2.2	котельная в пос. Плесецк, ул. Садовая, д. 26 (вид топлива - дрова)	т у.т./Гкал	0,266	0,273	0,273	0,273	-
2.3	новая котельная в пос. Плесецк, мощностью 8 МВт (вид топлива - щепа) с сентября 2025	т у.т./Гкал	-	-	-	0,178	0,178
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям от существующих котельных	Гкал в год	1217,38	1217,38	1089,38	631,84	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	30,00	-
	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям от новой котельной	Гкал в год	-	-	-	1017,72	2423,15
		% от полезного отпуска тепловой энергии	34,15	36,44	29,13	26,00	33,33
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	м <sup>3</sup> в год для воды	410,16	410,16	420,32	1759,91	1759,91
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410		-	-	-	-	-

**IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО “УК “Уютный город” (ИНН 2924005075)**

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности								Показатель энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026
1	Тепловые сети пос. Плесецк от существующих котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,80	2,41	1,40	-	1217,38	1089,38	631,84	-
2	Тепловые сети пос. Плесецк от новой котельной	-	-	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,80	1,90	-	-	1017,72	2423,15
3	Котельная пос. Плесецк ул. Беданова, д. 5А (дрова)	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	278,25	278,25	278,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная пос. Плесецк, ул. Садовая, д. 26 (дрова)	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	272,94	272,94	272,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Новая котельная в пос. Плесецк, мощностью 8 МВт (щепа)	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-	-	178,18	178,18	-	-	-	-	-	-	-	-

**V. Финансовый план инвестиционной программы  
ООО “УК “Уютный город” (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения  
на 2024 – 2025 годы, реализуемой на территории  
Плесецкого муниципального округа Архангельской области**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
		производство/передача/сбыт		2024	2025	
1	Собственные средства	8 619,96	8 619,96	3 780,00	4 839,96	2.1.1, 2.1.2
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	5 395,36	5 395,36	555,40	4 839,96	2.1.1, 2.1.2
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (текущий год)	5 395,36	5 395,36	555,40	4 839,96	2.1.1, 2.1.2
1.1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (предшествующий период)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	3 224,60	3 224,60	3 224,60	0,00	2.1.1
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	197 662,48	197 662,48	0,00	197 662,48	2.1.1, 2.1.2
3.1	кредиты	197 662,48	197 662,48	0,00	197 662,48	2.1.1, 2.1.2
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Итого:		206 282,44	206 282,44	3 780,00	202 502,44	2.1.1, 2.1.2



**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы  
ООО “УК “Уютный город” (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения  
на 2024 – 2025 годы, реализуемой на территории  
Плесецкого муниципального округа Архангельской области**

**2.1.1 “Строительство котельной мощностью 8 МВт”**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2024	15.01.2024
2	Заключение договора на разработку ПСД	15.01.2024	01.02.2024
3	Корректировка ПСД	15.05.2024	01.10.2024
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	15.11.2024	31.12.2024
5	Заключение договоров на поставку здания котельной, основного оборудования, размещение заказа на заводах-изготовителях здания, оборудования	01.01.2025	01.02.2025
6	Подготовка площадки под строительство	01.01.2025	01.02.2025
7	Фундаментные работы	01.01.2025	01.05.2025
8	Технологическое присоединение к электрическим сетям	01.05.2024	31.12.2024
9	Монтаж здания котельной	01.04.2025	01.06.2025
10	Поставка основного оборудования на объект	01.01.2025	01.04.2025
11	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.04.2025	01.06.2025
12	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.06.2025	01.09.2025
13	Пуско-наладочные работы	01.06.2025	01.09.2025
14	Комплексное опробование оборудования	01.06.2025	01.09.2025
15	Ввод объекта в эксплуатацию	01.08.2025	01.09.2025

**2.1.2 “Строительство новых участков тепловых сетей от котельной  
на биотопливе: общий участок на котельные по ул. Беданова, Садовая, участок  
для подключения потребителей от газовой котельной по ул. Зеленая”**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2024	15.02.2024
2	Заключение договора на разработку ПСД	01.02.2024	15.02.2024
3	Корректировка ПСД	15.05.2024	01.10.2024
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	15.11.2024	31.12.2024
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2024	01.02.2025
6	Поставка основного оборудования на объект	01.01.2025	01.04.2025
7	Подготовка площадки строительства	01.01.2025	01.02.2025
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.04.2025	01.06.2025
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.06.2025	01.09.2025
10	Пуско-наладочные работы	01.06.2025	01.09.2025
11	Комплексное опробование оборудования	01.06.2025	01.09.2025
12	Ввод объекта в эксплуатацию	01.08.2025	01.09.2025

».