ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 апреля 2024 г. № 22-п

г. Архангельск

Об утверждении правил землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключений комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области от 6 декабря 2022 года и от 21 декабря 2023 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившим силу:

1) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 5 июля 2017 года № 152 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Емцовское»;

2) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 29 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 5 июля 2017 года № 152 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Емцовское»;

3) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий

муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 28 «Об утверждении правил землепользования застройки части территории муниципального образования «Кенозерское»;

4) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 21 июня 2018 года № 56 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 28 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Кенозерское»;

5) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 27 «Об утверждении правил землепользования застройки части территории муниципального образования «Коневское»;

6) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 21 июня 2018 года № 57 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Коневское»;

7) решение Совета депутатов муниципального образования «Обозерское» от 22 декабря 2017 года № 105 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Обозерское» Плесецкого района Архангельской области» в новой редакции»;

8) решение Совета депутатов муниципального образования «Обозерское» от 25 июня 2018 года № 127 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Обозерское» Плесецкого района Архангельской области», утвержденных решением Совета депутатов МО «Обозерское» от 22 декабря 2017 года № 105;

9) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 5 июля 2017 года № 153 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Оксовское»;

10) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 30 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 5 июля 2017 года № 153 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Оксовское»;

11) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 21 июня 2018 года № 55 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 5 июля 2017 года № 153 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Оксовское» (в редакции решения от 20 декабря 2017 года № 30);

12) решение Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 7 февраля 2013 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки рабочего поселка Плесецк»;

13) решение Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 18 сентября 2015 года № 272 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 7 февраля 2013 года № 35 «Об утверждении правил землепользования и застройки рабочего поселка Плесецк»;

14) решение Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 19 мая 2016 года № 324 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Плесецк, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 7 февраля 2013 года № 35 (в редакции от 18 сентября 2015 года № 272)»;

15) решение Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 20 октября 2016 года № 9 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Плесецк, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 7 февраля 2013 года № 35 (в редакции от 19 мая 2016 года)»;

16) решение Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 26 апреля 2017 года № 56 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Плесецк, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 7 февраля 2013 года № 35 (в редакции от 20 октября 2016 года)»;

17) решение Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 28 апреля 2016 года № 310 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Плесецкое»;

18) решение Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 23 августа 2016 года № 337 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Плесецкое», утвержденные решением Совета депутатов МО «Плесецкое» от 28 апреля 2016 года № 310»;

19) решение Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 21 июня 2017 года № 68 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Плесецкое», утвержденные решением Совета депутатов МО «Плесецкое» от 28 апреля 2016 года № 310» (в редакции от 23 августа 2016 года № 337)»;

20) решение Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 12 декабря 2017 года № 93 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Плесецкое», утвержденные решением Совета депутатов МО «Плесецкое» от 28 апреля 2016 года № 310» (в редакции от 21 июня 2017 года № 68)»;

21) решение Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» от 27 июня 2018 года № 125 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Плесецкое», утвержденные решением Совета депутатов МО «Плесецкое» от 28 апреля 2016 года № 310» (в редакции от 12 декабря 2017 года № 93)»;

22) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 октября 2021 года № 61-п «О внесении изменений

в правила землепользования и застройки муниципального образования «Плесецкое» Плесецкого муниципального района Архангельской области»;

23) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 2 июня 2017 года № 147 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Пуксоозерское» в части утверждения правил землепользования и застройки;

24) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 5 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 2 июня 2017 года № 147 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Пуксоозерское»;

25) решение Муниципального Совета муниципального образования «Савинское» от 22 декабря 2017 года № 95 «Об утверждении проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское»;

26) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2020 года № 3-п «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области»;

27) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 24-п «О внесении изменений в отдельные документы градостроительного зонирования Архангельской области» в отношении правил землепользования и застройки муниципального образования «Плесецкое» Плесецкого муниципального района Архангельской области и правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области;

28) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 5 июля 2017 года № 154 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Самодедское»;

29) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 31 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 5 июля 2017 года № 154 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Самодедское»;

30) решение Муниципального Совета муниципального образования «Североонежское» от 23 марта 2016 года № 215 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Североонежское» Плесецкого муниципального района Архангельской области»;

31) решение Муниципального Совета муниципального образования «Североонежское» Плесецкого района Архангельской области от 30 мая 2017 года № 42 «Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Североонежское» Плесецкого муниципального района Архангельской области»;

32) решение Муниципального Совета муниципального образования

«Североонежское» Плесецкого района Архангельской области от 26 декабря 2017 года № 80 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению муниципального Совета муниципального образования «Североонежское» от 23 марта 2016 года № 215 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Североонежское» Плесецкого муниципального района Архангельской области»;

33) решение Муниципального Совета муниципального образования «Североонежское» Плесецкого района Архангельской области от 19 апреля 2018 года № 98 «О внесении изменений в приложение к решению муниципального Совета муниципального образования «Североонежское» от 23 марта 2016 года № 215 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Североонежское» Плесецкого муниципального района Архангельской области»;

34) решение Совета депутатов муниципального образования «Тарасовское» от 28 декабря 2016 года № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Тарасовское»;

35) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2018 года № 75 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования «Тарасовское» от 28 декабря 2016 года № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Тарасовское»;

36) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Ундозерское»;

37) решение Муниципального Совета муниципального образования «Федовское» от 12 сентября 2016 года № 192 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Федовское»;

38) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2018 года № 74 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению муниципального Совета муниципального образования «Федовское» от 12 сентября 2016 года № 192 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Федовское»;

39) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Холмогорское»;

40) решение Собрания депутатов муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Ярнемское».

3. Разместить правила землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Плесецкого муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Плесецкого муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и архитектуры Архангельской области **В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 10 апреля 2024 г. № 22-п

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕАМБУЛА 4
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 5
Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки 5
Статья 2. Цели правил землепользования и застройки 5
Статья 3. Область применения правил землепользования и застройки 5
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 5
Статья 5. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правам 6
Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки 6
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки 6
ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 8
Статья 8. Градостроительный регламент 8
Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 9
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 10
Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства 11
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту 11
Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются 12
ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 14
Статья 14. Общие положения 14
Статья 15. Виды документации по планировке территории 15
Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории 16
Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Муниципального округа 18
ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 19
Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19
ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 20
Статья 19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц 20
Статья 20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки 22

ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 23
Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 23
Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 24
Статья 23. Ответственность за нарушение Правил 26
ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 27
Статья 24. Карта градостроительного зонирования территории Муниципального округа.....27
Статья 25. Границы зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия 28
Карта градостроительного зонирования территории, М 1:50000 29
Карта градостроительного зонирования, М 1:10000 30
Карта градостроительного зонирования, М 1:10000 31
Карта градостроительного зонирования, М 1:10000 32
Карта градостроительного зонирования, М 1:10000 33
Карта градостроительного зонирования, М 1:10000 34
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 35
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000 36
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000 37
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000 38
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000 39
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000 40
Карта градостроительного зонирования в части территории архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства национального парка «Кенозерский», М 1:10000 41
Карта градостроительного зонирования национального парка «Кенозерский», М 1:10000 42
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий национального парка «Кенозерский», М 1:10000 43

ПРЕАМБУЛА

Правила землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и нормативными правовыми актами Плесецкого муниципального округа Архангельской области (далее – Муниципальный округ).

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений, сооружений, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды, охраны объектов культурного наследия и иными обязательными требованиями.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки

Все термины, понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 год № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Архангельской области.

Статья 2. Цели правил землепользования и застройки

Целями Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории Муниципального округа;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 3. Область применения правил землепользования и застройки

1. Правила распространяются на всю территорию Муниципального округа.

Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила применяются, в том числе, при:

– подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории;

– при подготовке градостроительных планов земельных участков;

– принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил являются общедоступной информацией.

2. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает доступность Правил путем опубликования в

порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации.

3. Администрация Муниципального округа обеспечивает доступность Правил путем:

1) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) размещения Правил:

– на официальном сайте администрации Муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Муниципального округа Архангельской области;

– в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Статья 5. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правам

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до утверждения настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в части видов использования, установленных регламентом использования территорий, в случаях, определенных статьей 12 настоящих Правил.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области, представительного органа местного самоуправления Муниципального округа, главы Муниципального округа, администрации Муниципального округа в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, Уставом Муниципального округа.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. В целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, а также в целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 19 и 20 настоящих Правил, создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) уполномоченным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании порядка, установленного с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и законов Архангельской области.

4. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается в порядке, установленном действующим законодательством.

5. В целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 21 и 22 настоящих Правил, создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрацией Муниципального округа.

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 8. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Муниципального округа, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом Муниципального округа;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне Правилами установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешенным такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями Правил.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в части 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае, если использование указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Согласно Классификатору, виды разрешенного использования земельных участков имеют следующую структуру:

– наименование вида разрешенного использования земельного участка;

– описание вида разрешенного использования земельного участка;

– код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка.

2. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора (код (числовое обозначение) и наименование), которые допустимы в данной территориальной зоне.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Содержание видов разрешенного использования земельных участков допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений),

объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящих Правил.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 22 настоящих Правил.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, положений документации по планировке территории и других требований законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 4 статьи 9 Правил, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

– когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным;

– когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом, обеспечивающим использование земельного участка или объекта капитального строительства, согласно основному виду разрешенного использования данного земельного участка или объекта капитального строительства;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях, указанных в статьях 21, 22 Правил.

Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

3) существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

4) существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

5) установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства, или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (улицы, проезды, набережные, пляжи, скверы, парки, бульвары и другие подобные территории);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются в отношении:

1) земель лесного фонда;

2) земель, покрытых поверхностными водами;

3) земель запаса;

4) земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

5) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

6) земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 14. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории, в целях размещения объекта капитального строительства, является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или)

установленных генеральным планом Муниципального округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территорий учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 15. Виды документации по планировке территории

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Требования к составу и содержанию проекта планировки территории установлены статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Муниципального округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Требования к подготовке, составу и содержанию проекта межевания территории установлены статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки

территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Муниципального округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Муниципального округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Муниципального округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Решение, указанное в части 1 настоящей статьи, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Муниципального округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Муниципального округа самостоятельно, подведомственными указанному органу муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за

исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

В указанных случаях принятие администрацией Муниципального округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

6. Лица, указанные в части 5 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории за счет своих средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

7. Администрация Муниципального округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией Муниципального округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, задания на подготовку документации по планировке территории. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

8. Документация по планировке территории утверждается главой Муниципального округа.

9. По проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Муниципального округа, до их утверждения проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

10. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Архангельской области и администрации Муниципального округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Муниципального округа

1. Документация по планировке территории применительно к территории Муниципального округа подготавливается на основании задания на подготовку такой документации.

Задание на подготовку документации по планировке территории составляется по форме, установленной приложением № 1 к областному закону от 1 марта 2006 г. № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области».

2. Задание на подготовку документации по планировке территории, осуществляемую за счет средств местного бюджета (или за счет средств физических или юридических лиц), готовит орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия в сфере градостроительной деятельности, и утверждает администрация Муниципального округа.

3. Задание, указанное в части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с органом архитектуры и градостроительства Архангельской области.

4. Задание на подготовку документации по планировке территории утверждается администрацией Муниципального округа одновременно с принятием решения о подготовке такой документации.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования федерального, регионального и муниципального уровней, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Муниципального округа и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Муниципального округа и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Муниципального округа и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Муниципального округа.

ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц

1. Основаниями для рассмотрения уполномоченным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Муниципального округа, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или такую схему территориального планирования изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое

было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в комиссию, указанную в части 1 статьи 7 настоящих Правил:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами государственной власти Архангельской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Муниципального округа в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения Муниципального округа;

4) органами местного самоуправления Муниципального округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Муниципального округа;

4.1) органами местного самоуправления Муниципального округа в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительством Архангельской области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

3. Комиссия, указанная в части 1 статьи 7 настоящих Правил, в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение уполномоченному органу государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

4. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, указанной в части 1 статьи 7 настоящих Правил, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила и его утверждение осуществляется в порядке, установленном статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области, орган местного самоуправления Муниципального округа направляют в уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности требования о внесении изменений в Правила в случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Муниципального округа (за исключением линейных объектов).

2. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает внесение изменений в Правила в течение 30 дней со дня получения требования, указанного в части 1 настоящей статьи.

3. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила на основании требования, указанного в части 1 настоящей статьи, не требуется.

ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию, указанную в части 5 статьи 7 настоящих Правил. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящих Правил.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Муниципального округа.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. На основании рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи, глава администрации Муниципального округа в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Деятельность администрации Муниципального округа по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Муниципального округа.

Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Физические и юридические лица, указанные в части 1 настоящей статьи и заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляют заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию, указанную в части 5 статьи 7 настоящих Правил. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящих Правил, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил, в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Муниципального округа.

7. Глава Муниципального округа в течение семи дней со дня поступления рекомендаций, указанных в части 6 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Деятельность администрации Муниципального округа по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Муниципального округа.

Статья 23. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 24. Карта градостроительного зонирования территории Муниципального округа

1. На Карте градостроительного зонирования территории Муниципального округа установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав Муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территории.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

1) Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2) Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

3) Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

4) Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

5) ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона;

6) ОД-1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

7) ОД-2. Зона специализированной общественной застройки;

8) ОД-2.1. Зона специализированной общественной застройки в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

9) ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры;

10) ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры;

11) П-1. Производственная зона;

12) П-1.1. Производственная зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

13) П-2. Коммунально-складская зона;

14) Р-1. Зона отдыха, туризма;

15) Р-1.1. Зона отдыха, туризма в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

16) Р-2. Зона природно-ландшафтных территорий;

17) Р-2.1. Зона природно-ландшафтных территорий в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

18) Р-3. Зона охраны природных территорий;

19) СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования;

20) СХ-1.1. Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

21) СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

22) СХ-2.1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

23) СХ-3. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства;

24) СХ-3.1. Иная зона сельскохозяйственного использования в границах территории национального парка «Кенозерский»;

25) СХ-4. Зона сельскохозяйственного назначения;

26) СХ-4.1. Зона сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

27) СП-1. Зона размещения военных объектов;

28) СП-2. Зона кладбищ;

29) СП-3. Зона складирования и захоронения отходов;

30) СП-4. Зона озелененных территорий специального назначения;

31) СП-5. Зона режимных территорий.

3. На карте градостроительного зонирования показаны территории, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается:

– земли лесного фонда;

– земли, покрытые поверхностными водами;

– земли особо охраняемых природных территорий;

– сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

4. На карте градостроительного зонирования отображены земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

– линейных объектов электросетевого хозяйства;

– линейных объектов связи;

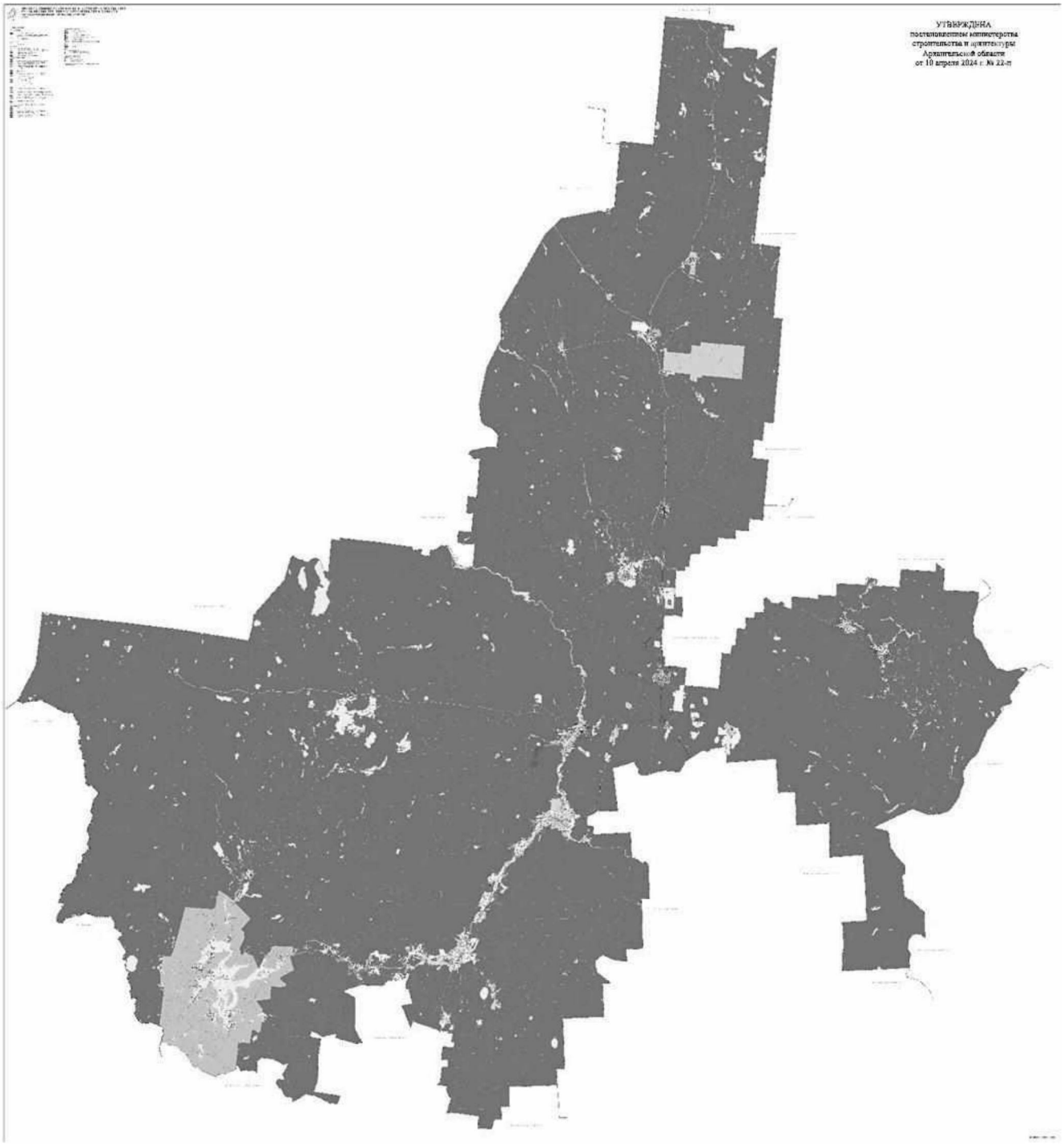
– линейных объектов автомобильного транспорта;

– территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

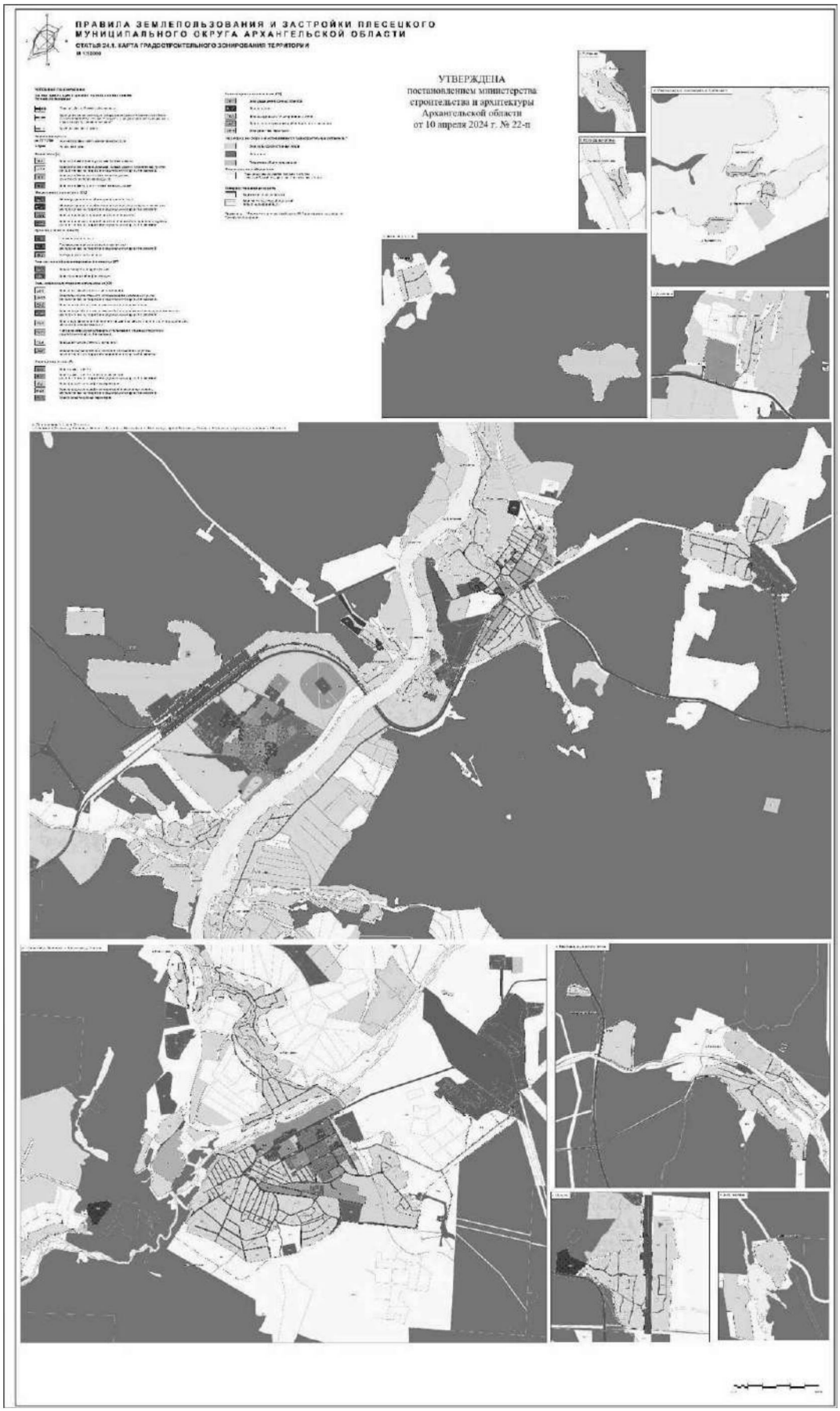
Статья 25. Границы зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия

На карте градостроительного зонирования территорий отображаются границы территорий объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия.

Карта градостроительного зонирования территории, М 1:50000



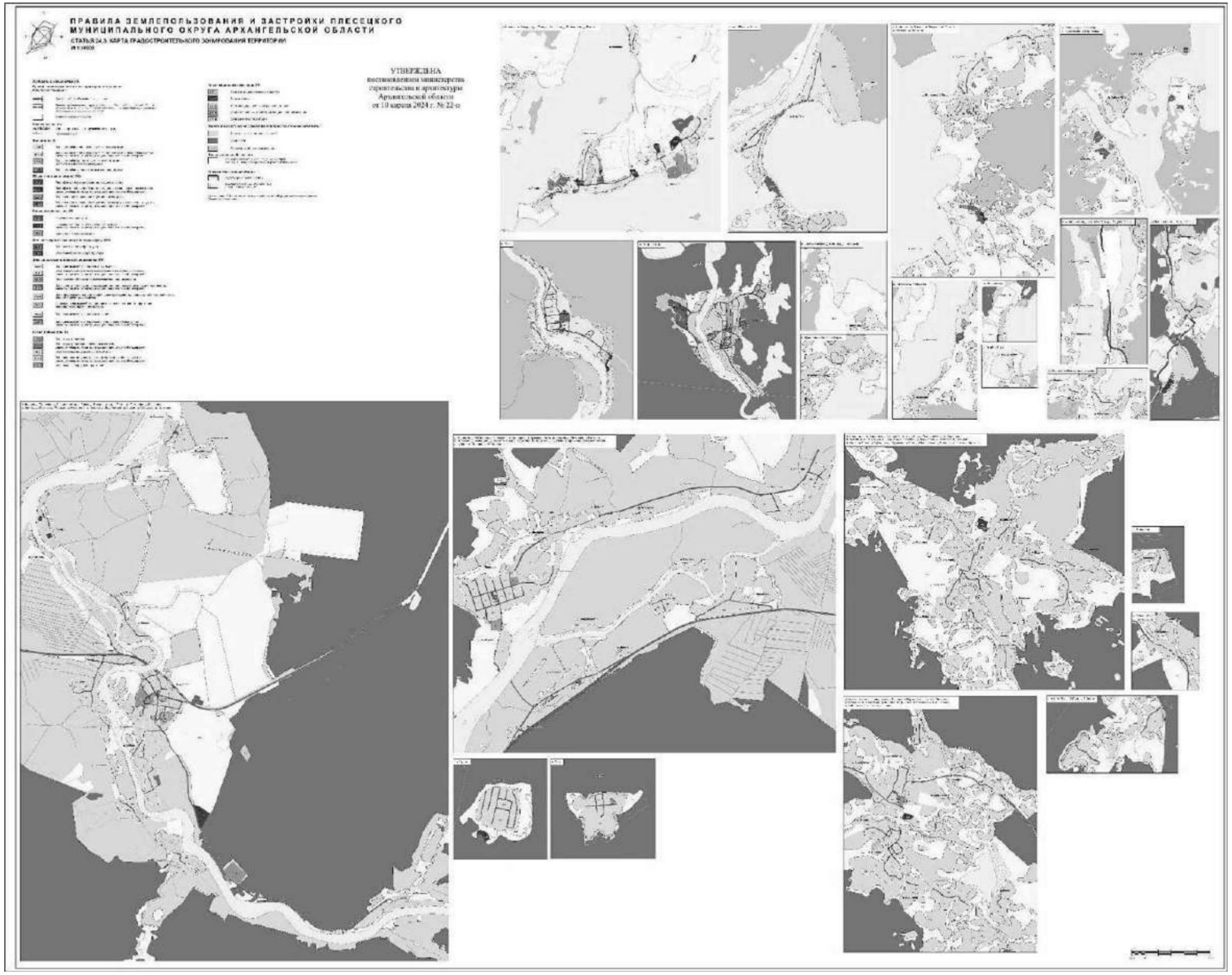
Карта градостроительного зонирования, М 1:10000



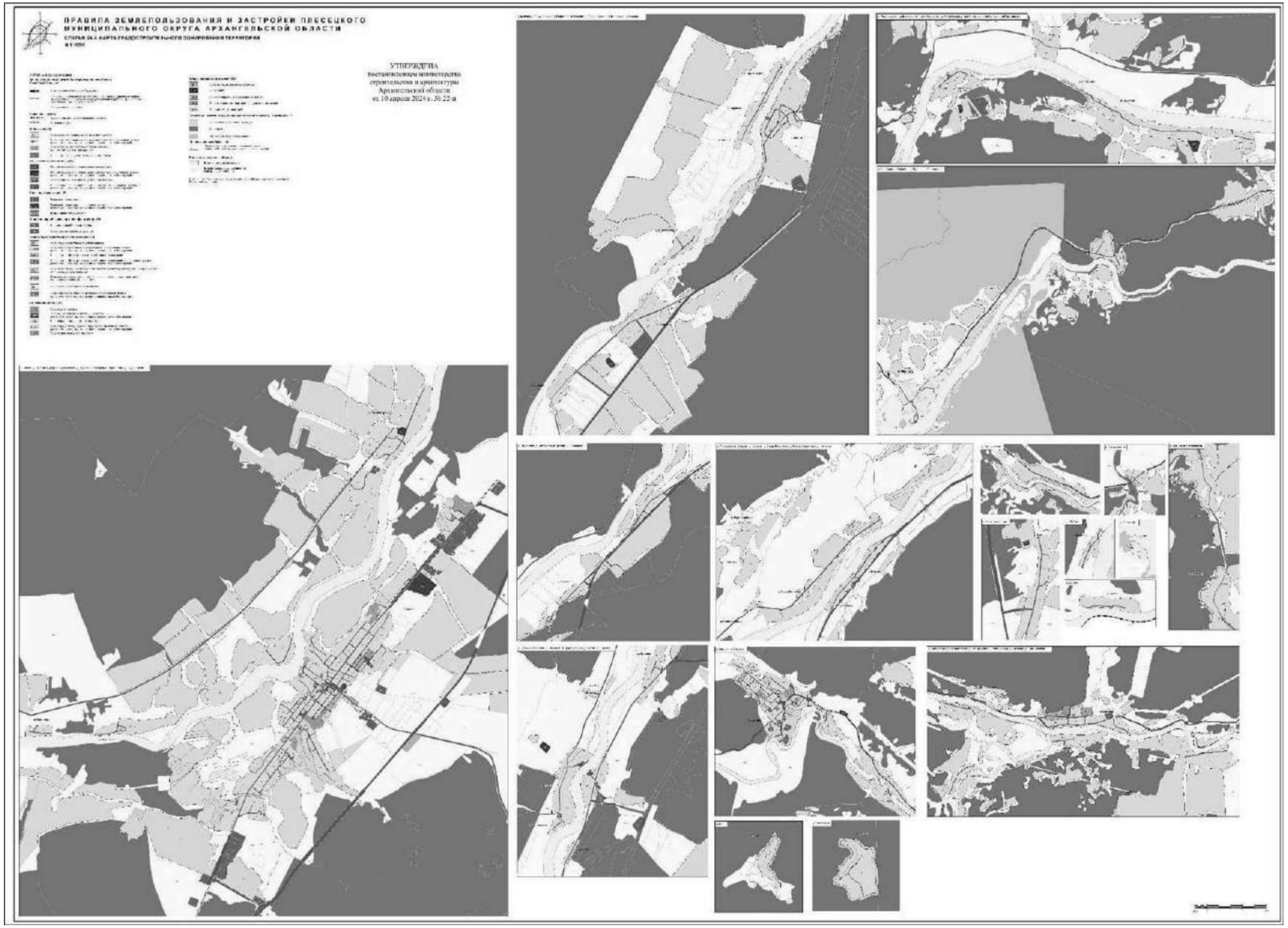
Карта градостроительного зонирования, М 1:10000



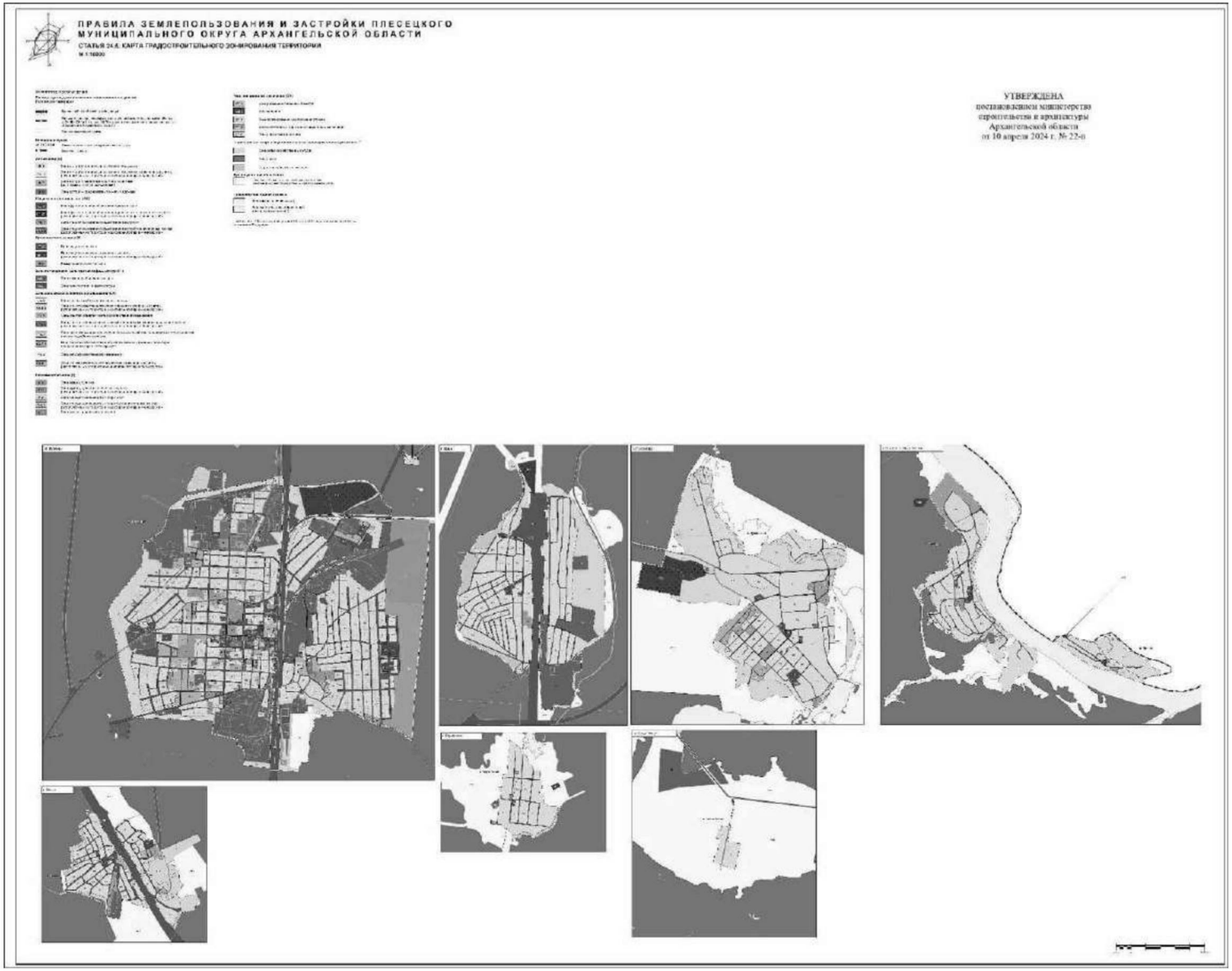
Карта градостроительного зонирования, М 1:10000



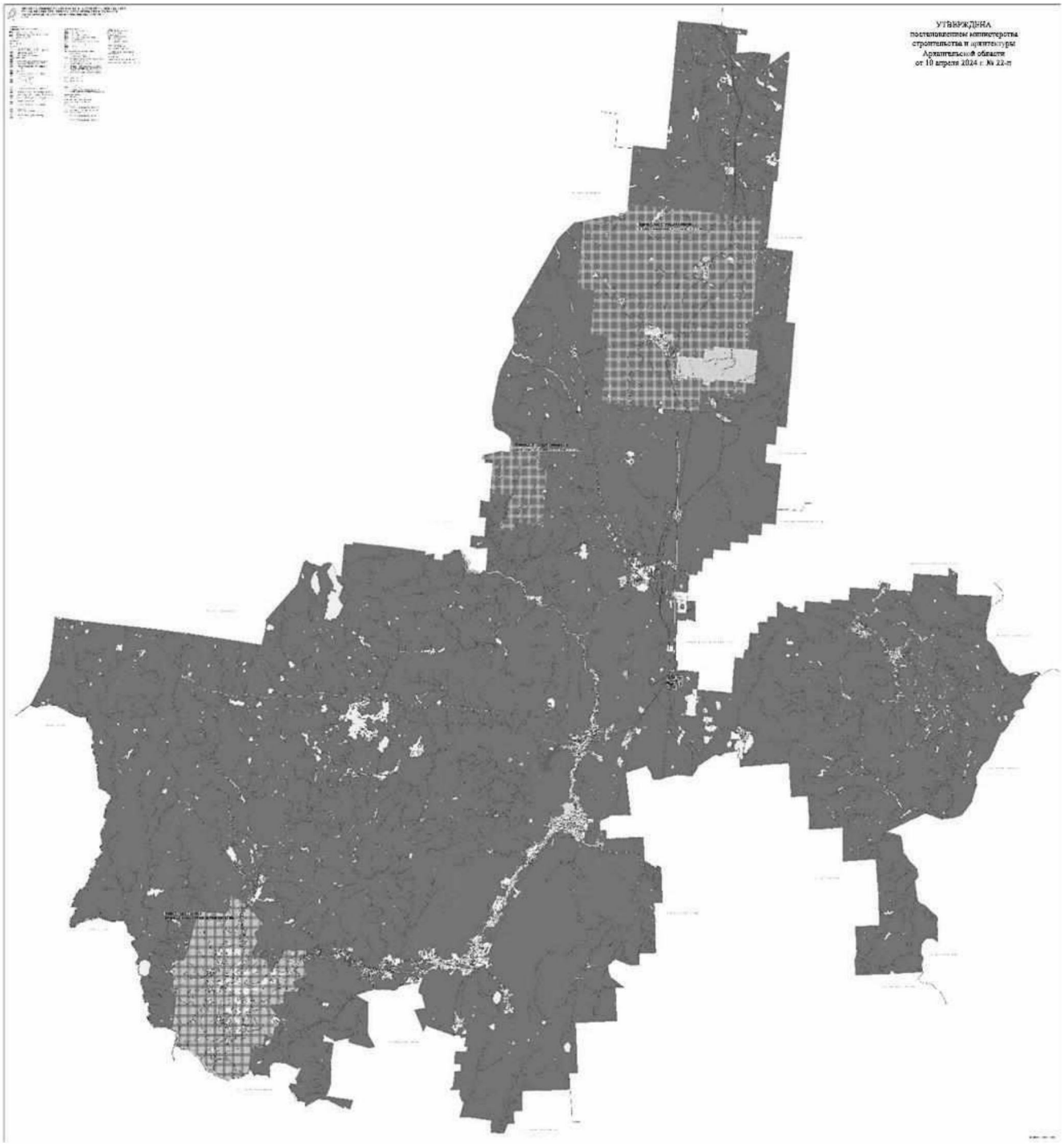
Карта градостроительного зонирования, М 1:10000



Карта градостроительного зонирования, М 1:10000



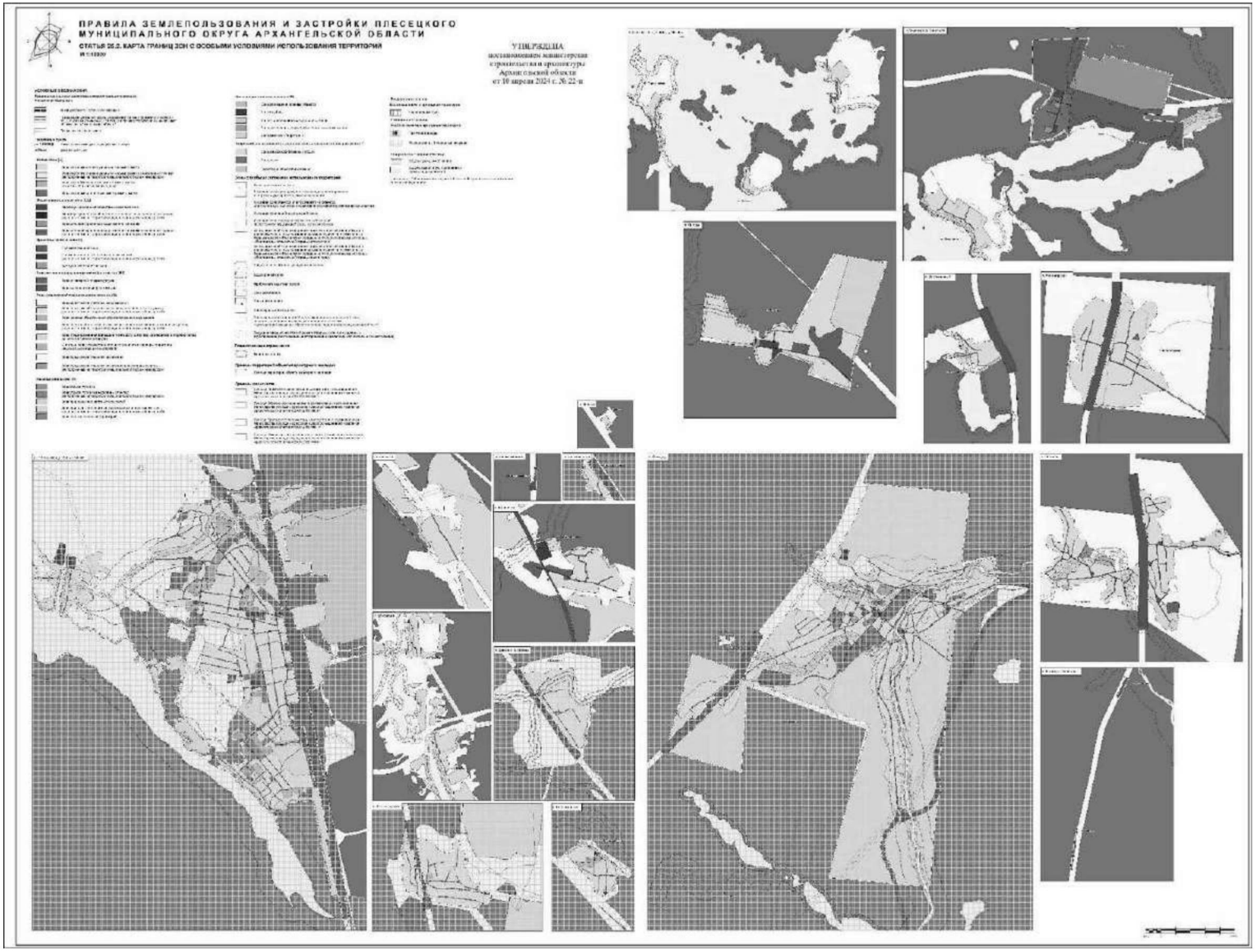
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000



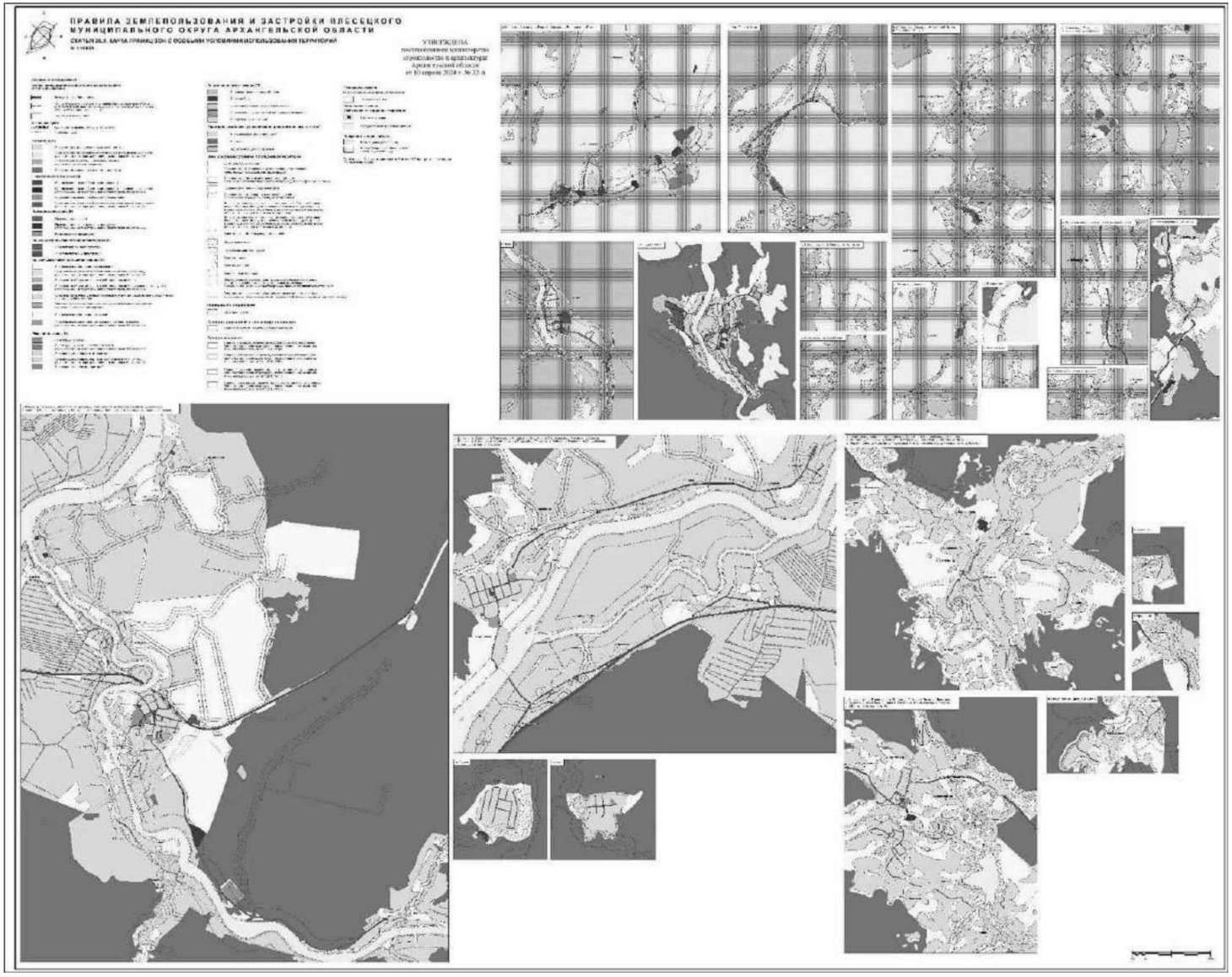
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000



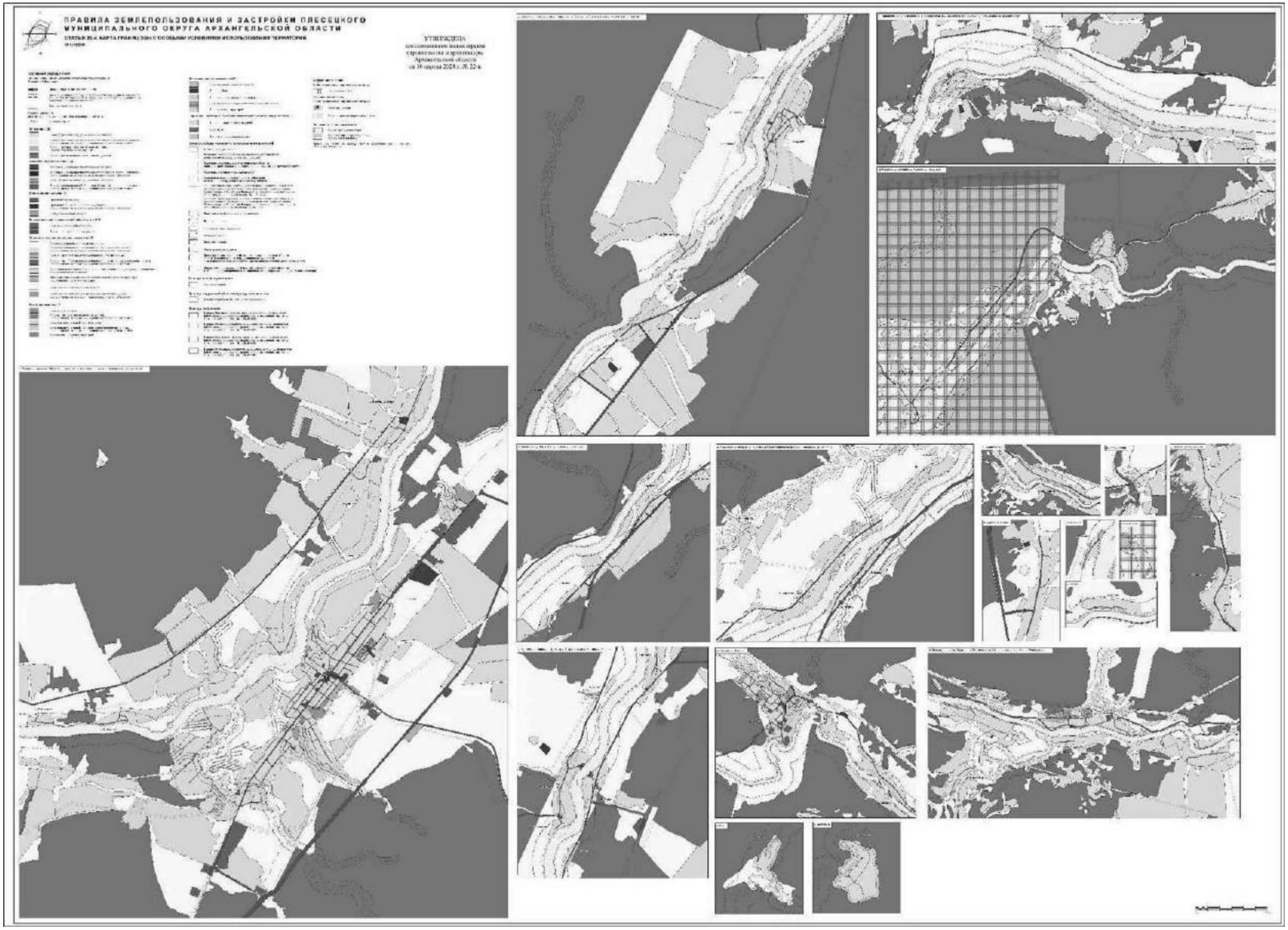
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000



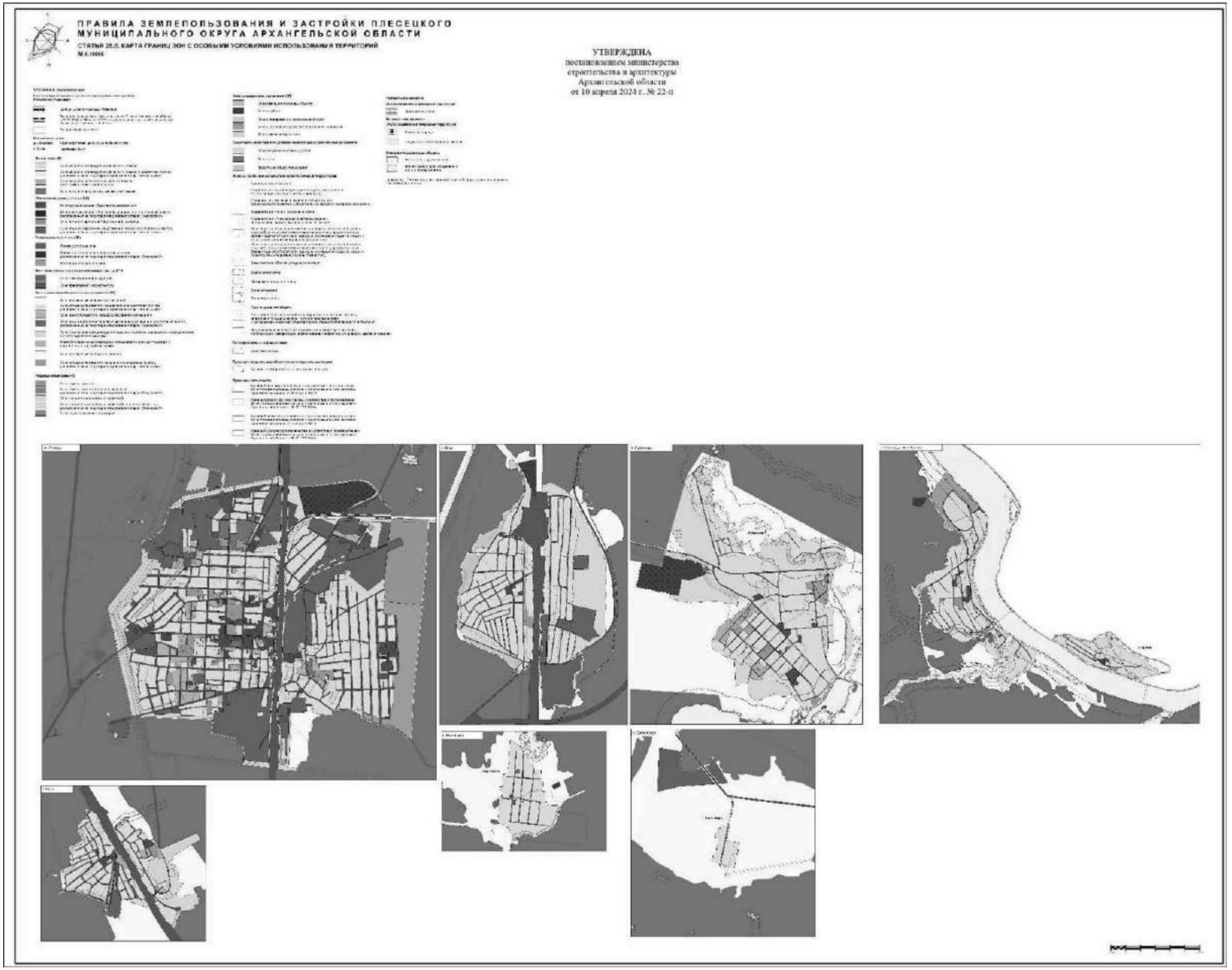
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000



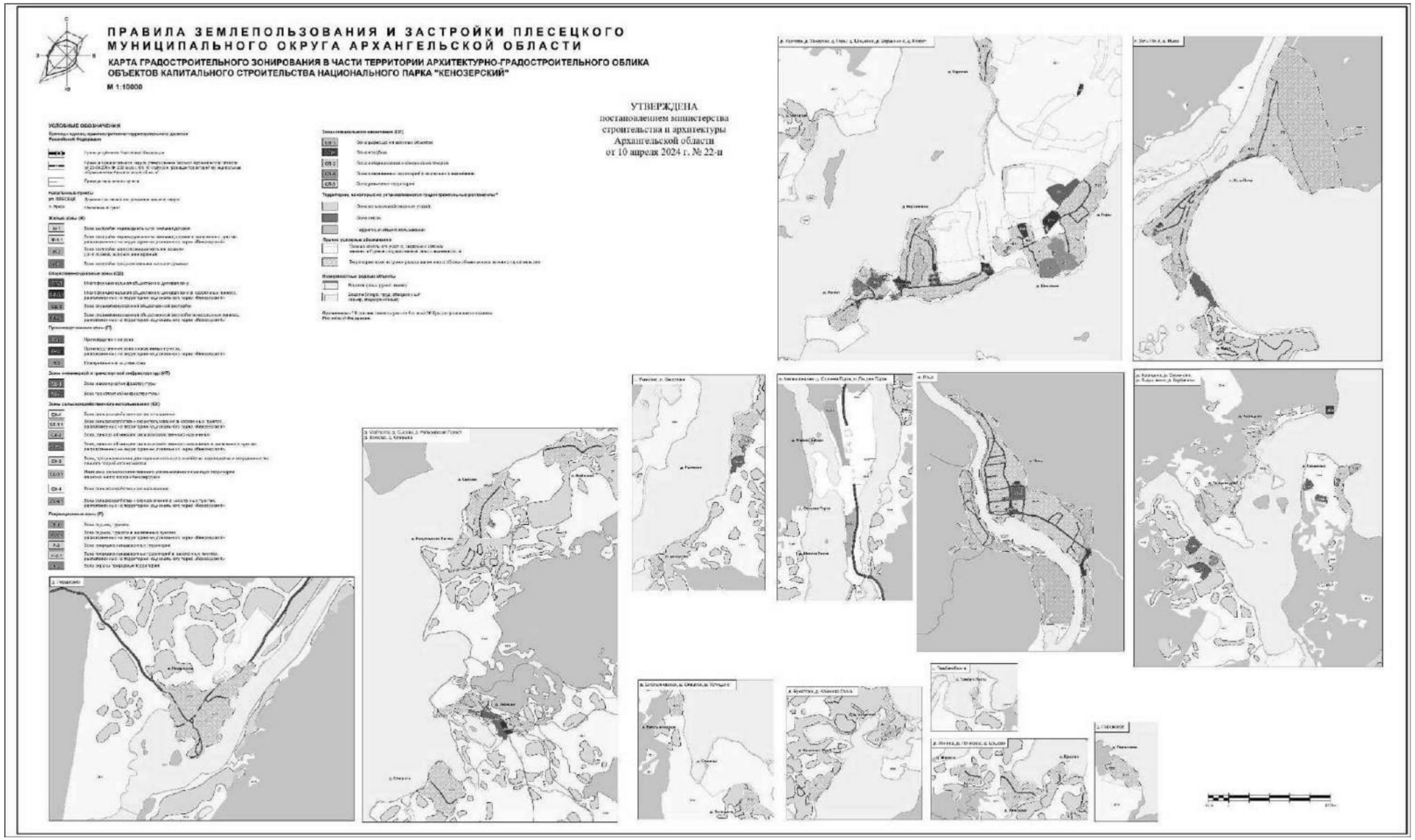
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000



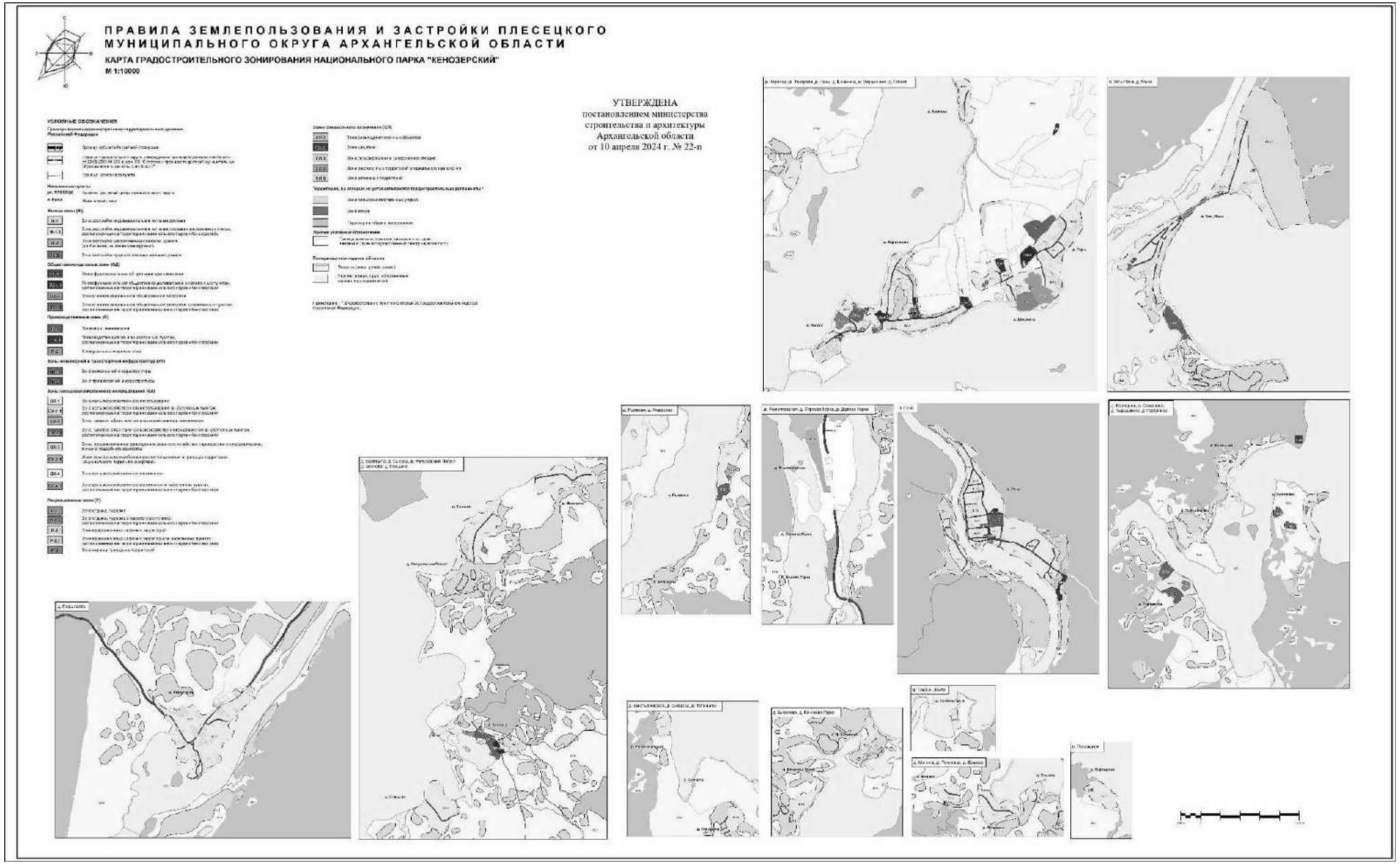
Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000



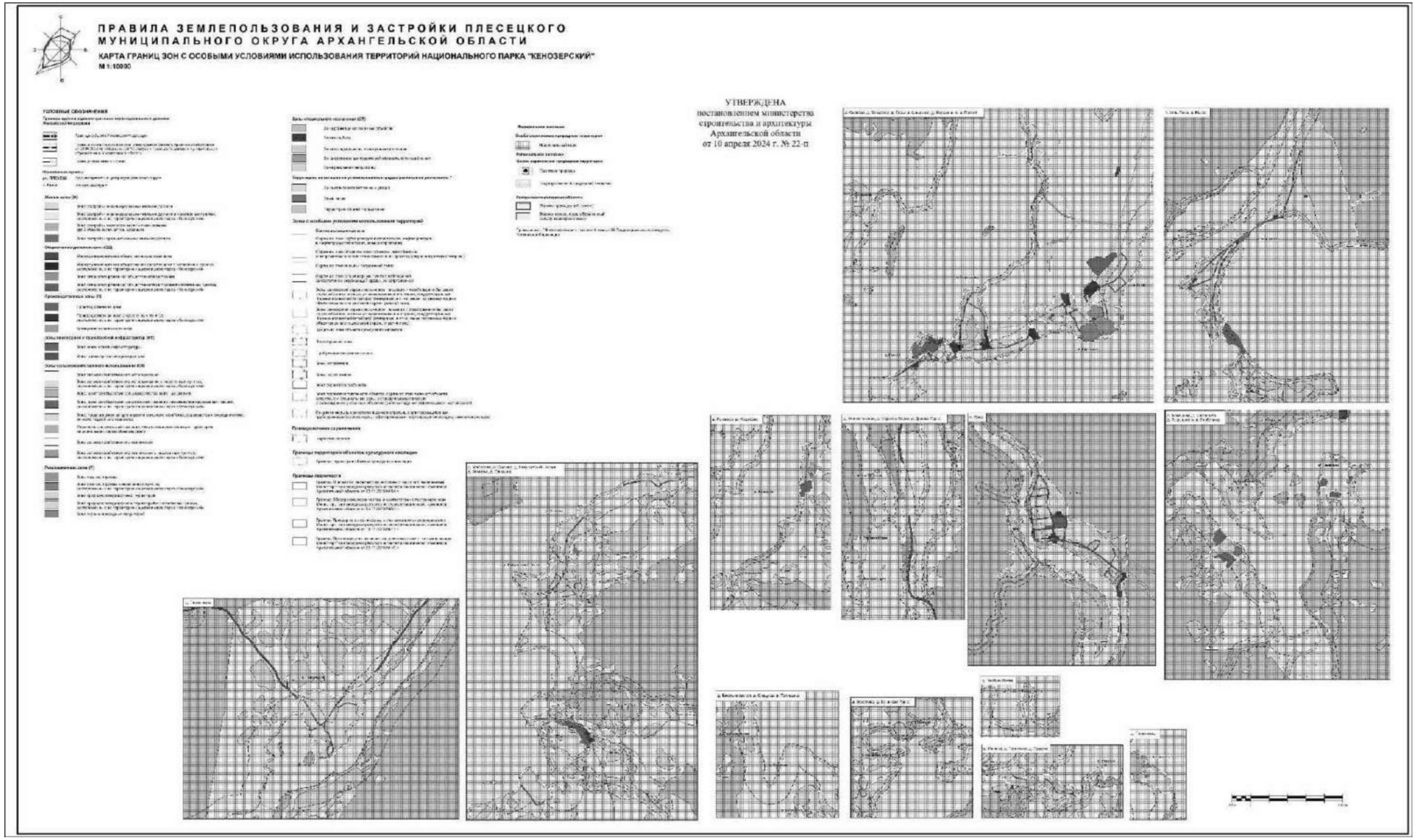
Карта градостроительного зонирования в части территории архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства национального парка «Кенозерский», М 1:10000



Карта градостроительного зонирования национального парка «Кенозерский», М 1:10000



Карта границ зон с особыми условиями использования территорий национального парка «Кенозерский», М 1:10000



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 10 апреля 2024 г. № 22-п

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОКРАЩЕНИЯ

Населенные пункты, расположенные на территории национального парка «Кенозерский» – д. Бухалово, д. Вершинино, д. Горбачиха, д. Горы, д. Дедова Горка, д. Емельяновская, д. Ершово, д. Захарова, д. Зехнова, д. Карпова, д. Качикова Горка, д. Косицына, д. Майлахта, д. Минина, д. Мыза, д. Першлахта, д. Печихина, д. Погост, д. Поромское, д. Рыжсково, д. Ряпусовский Погост, д. Семеново, д. Сивцева, д. Спицына, д. Строева Горка, д. Сысова, д. Тамбич-Лахта, д. Телицына, д. Тырышкино; д. Федосова, д. Филипповская, д. Шишкина, п. Поча, п. Усть-Поча.

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 6
Статья 26. Действие градостроительных регламентов 6
Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж) 7
Статья 27.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 8
Статья 27.2. Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 18
Статья 27.3. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 33
Статья 27.4. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 44
Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД) 56
Статья 28.1. ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона 56
Статья 28.2. ОД-1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 66
Статья 28.3. ОД-2. Зона специализированной общественной застройки 75
Статья 28.4. ОД-2.1. Зона специализированной общественной застройки в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 84
Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ) 93
Статья 29.1. ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры 93
Статья 29.2. ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры 97
Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П) 103
Статья 30.1. П-1. Производственная зона 103
Статья 30.2. П-1.1. Производственная зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 111
Статья 30.3. П-2. Коммунально-складская зона 117
Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р) 122
Статья 31.1. Р-1. Зона отдыха, туризма 122
Статья 31.2. Р-1.1. Зона отдыха, туризма в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 127
Статья 31.3. Р-2. Зона природно-ландшафтных территорий 133
Статья 31.4. Р-2.1. Зона природно-ландшафтных территорий в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 137
Статья 31.5. Р-3. Зона охраны природных территорий 142
Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) 145
Статья 32.1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования 145
Статья 32.2. СХ-1.1. Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 151
Статья 32.3. СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения 158
Статья 32.4. СХ-2.1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 163
Статья 32.5. СХ-3. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства 167

Статья 32.6. СХ-3.1. Иная зона сельскохозяйственного использования в границах территории национального парка «Кенозерский» 170
Статья 32.7. СХ-4. Зона сельскохозяйственного назначения 173
Статья 32.8. СХ-4.1. Зона сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» 179
Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (СП) 185
Статья 33.1. СП-1. Зона размещения военных объектов 185
Статья 33.2. СП-2. Зона кладбищ 189
Статья 33.3. СП-3. Зона складирования и захоронения отходов 192
Статья 33.4. СП-4. Зона озелененных территорий специального назначения 194
Статья 33.5. СП-5. Зона режимных территорий 196
ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 200
Статья 34. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства 200
Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос 200
Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов 202
Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 204
Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия 206
Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления 207
Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением 208
Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 209
Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне линий и сооружений связи 214
Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраняемого объекта 215
Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зоне охраняемого военного объекта, охранной зоне военного объекта, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов 217

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....217
Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории особо охраняемых природных территорий.....221
Статья 47. Ограничения оборотоспособности земельных участков 232
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 234
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 257
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 261
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 262

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 26. Действие градостроительных регламентов

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

2. Действие градостроительного регламента на территории Муниципального округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территорий объектов культурного наследия определяется законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утверждёнными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых размещены линейные объекты, определен законодательством Российской Федерации.

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Порядок использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, регламентирован Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного

назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Виды разрешенного использования в градостроительных регламентах приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)

1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

4. В состав жилых зон включены:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

2) зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (Ж-1.1);

3) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

4) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

5. Жилые здания должны располагаться в жилых зонах. Отдельные жилые дома могут располагаться в общественно-деловых зонах.

6. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

7. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

Статья 27.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1 представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30.
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3;

1	2	3	4	5
				– максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30.
1.3	Блокированная жилая застройка	2.3	– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей - 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.5	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2.

1	2	3	4	5
			использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 4; – максимальная высота – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
2.2	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей объекта – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2.

1	2	3	4	5
			ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность)** – максимальное количество этажей объекта – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.5	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2;

1	2	3	4	5
			оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	– максимальные размеры земельного участка для поликлиник – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.

1	2	3	4	5
2.8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.9	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 30 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживания	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.11	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.12	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 2000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
			– размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
2.14	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2.15	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – индивидуального жилищного строительства – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 27.2. Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1.1 представлены в таблице 2.2.

В соответствии с положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Кенозерский», утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 5 марта 2003 г. № 166 при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий следует учитывать этажность и пластику фасадов исторической застройки и исторически сложившуюся планировку. Земельные участки для жилищного строительства местным жителям представляются органами местного самоуправления по согласованию с дирекцией национального парка.

Таблица 2.2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 1; – максимальное количество этажей вспомогательных построек – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м; – максимальная высота бани – 4 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40. **5. Иные показатели:**

1	2	3	4	5
				– максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м.
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 1; – максимальное количество этажей вспомогательных построек – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м; – максимальная высота бани – 4 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м.
1.3	Блокированная жилая застройка	2.3	– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2.

1	2	3	4	5
			имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей жилого дома – 2; – максимальное количество этажей бани – 1; – максимальное количество этажей вспомогательных построек – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства: – одноэтажных – 7,5 м; – двухэтажных – 9,5 м; – максимальная высота бани – 4 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м; – максимальное общее количество совмещенных домов блокированного жилого дома – 2.
1.4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**

1	2	3	4	5
			линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	– не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.6	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 15 м.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.7	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.8	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.

1	2	3	4	5
1.9	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 2000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.11	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2;

1	2	3	4	5
				– максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 200 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей объекта – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.3	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка –

1	2	3	4	5
			гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 2;

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
2.6	Амбулаторное ветеринарное обслуживания	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** максимальное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
2.8	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 600 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2.9	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 1; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м; – максимальная высота бани – 4 м;

1	2	3	4	5
				– максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Ж-1.1, представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Ж-1.1

Наименование параметров	**Характеристики**
1	**2**
Уклон ската кровли	не менее 30° и не более 45°
Вынос кровли (с боковой стороны)	не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками
Используемые строительные материалы для жилищного строительства	запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов; использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб; запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень; использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов); запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами; допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева
Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков)	внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков: коричневый, бежевый, серый, зеленый. цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков: темно-серый; темно-коричневый, темно-зеленый, а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины
Типы строений, архитектурные решения	запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия; допускается возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «брус», «глаголь»); допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2; запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе: плоских кровель, крыш с переломом; окон неправильной геометрической формы; запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов

1	2
Устройство крыш	допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш; запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок; при возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш
Виды ограждений	установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»; на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка; максимальная высота ограждений – 1,5 метра; запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельное количество машино-мест, размещаемых в границах земельного участка для:

– индивидуальных жилых домов – не более 2;

– жилых домов блокированной застройки – не более 2 на блок жилого дома блокированной застройки.

2) Характер ограждения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

3) Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.

4) Предельные параметры к размещению хозяйственных построек, зеленых насаждений:

– расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м;

– при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м;

– допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с учетом противопожарных требований.

5) Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-1.1:

1) Новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий.

2) Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

3) Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.

4) Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

5) При проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий:

– запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды).

– допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

6) Размещение новых домовладений в деревнях д. Карпова, д. Захарова, д. Емельяновская, д. Телицына, д. Бухалово, д. Рыжково, д. Федосова, д. Печихина, д. Ершово, д. Тамбич-Лахта, д. Горбачиха, д. Тырышкино, д. Косицына, д. Спицына, д. Зехнова, д. Ряпусовский Погост, д. Сысова, д. Майлахта, д. Поромское, д. Филипповская, д. Строева Горка возможно только в соответствии со схемами застройки, являющимися приложениями к Правилам.

Размещение домовладений в деревнях Семеново, Минина, Мыза, Дедова Горка возможно только на месте и в размерах ранее существовавших.

Внешний вид возводимых зданий должен быть максимально приближен к ранее существовавшим. Возведение новых зданий и строений не должно нарушать линии традиционной застройки деревень.

7) При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

8) Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.

9) Запрещается разделение (дробление) земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

10) Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).

11) Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.

12) Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

13) Участки не должны превышать аналогичные параметры исторических домовладений.

Статья 27.3. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2 представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 4; – максимальная высота – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5
			и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.3	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2.	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению**.** **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2.

1	2	3	4	5
			использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30.
2.2	Блокированная жилая застройка	2.3	– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
			– размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	– минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 8. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2.4	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**

1	2	3	4	5
				– не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей объекта – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность)** – максимальное количество этажей объекта – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: – некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.

1	2	3	4	5
2.7	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2.

1	2	3	4	5
			гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
2.10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.11	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.12	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.

1	2	3	4	5
2.13	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.14	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.15	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2;

1	2	3	4	5
				– максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2.16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 27.4. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3 представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 4; – максимальная высота – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
1.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
			встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	**3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 8. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей - 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.4	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.

1	2	3	4	5
1.5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2 **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м;

1	2	3	4	5
			на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30.
2.2	Блокированная жилая застройка	2.3	– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка - 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка - 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.3	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2.

1	2	3	4	5
			размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей объекта – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность)** – максимальное количество этажей объекта – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
			– некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	– максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.6	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства,	**1. Предельные размеры земельных участков:**

1	2	3	4	5
			предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	– минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
2.9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.10	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 30 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.11	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.12	Амбулаторное ветеринарное обслуживания	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.13	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.14	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства,	**1. Предельные размеры земельных участков:**

1	2	3	4	5
			предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	– минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.15	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.16	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 2000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2.

1	2	3	4	5
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД)

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

2. В состав общественно-деловых зон включены:

1) многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1);

2) многофункциональная общественно-деловая зона населенных пунктов, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (ОД-1.1);

3) зона специализированной общественной застройки (ОД-2);

4) зона специализированной общественной застройки населенных пунктов, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (ОД-2.1).

Статья 28.1. ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОД-1 представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка –5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2.

1	2	3	4	5
			художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
1.4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.

1	2	3	4	5
1.5	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м^2 с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 Классификатора; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 3000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
1.7	Рынки	4.3	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м^2;	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

1	2	3	4	5
			– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.8	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.9	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.10	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2;

1	2	3	4	5
			общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	– максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.11	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 2000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.12	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.13	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.14	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2.

1	2	3	4	5
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
1.17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	**1. Предельные размеры земельных участков** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 4; – максимальная высота – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
2.2	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1000 м^2.

1	2	3	4	5
			видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.

Статья 28.2. ОД-1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОД-1.1 представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.3	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2;

1	2	3	4	5
			объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	– максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.4	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.5	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.6	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.7	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 2000 м^2 – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки земельного участка – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.8	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2.

1	2	3	4	5
			физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. 4. **Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. 4. **Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны ОД-1.1, представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны ОД-1.1

Наименование параметров	**Характеристики**
1	**2**
Уклон ската кровли	не менее 30° и не более 45°
Вынос кровли (с боковой стороны)	не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками
Используемые строительные материалы для жилищного строительства	запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов; использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб; запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень; использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов); запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами; допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева
Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков)	внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков: коричневый, бежевый, серый, зеленый. цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков: темно-серый; темно-коричневый, темно-зеленый, а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины
Типы строений, архитектурные решения	запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия;

1	2
	допускается возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «брус», «глаголь»); допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2; запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе: плоских кровель, крыш с переломом; окон неправильной геометрической формы; запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов
Устройство крыш	допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш; запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок; при возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш
Виды ограждений	установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»; на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка; максимальная высота ограждений – 1,5 метра; запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

2) Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов

капитального строительства территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-1.1:

1) Новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий.

2) Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

3) Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.

4) Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

5) При проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий:

– запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

– допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

6) При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

7) Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.

8) Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).

9) Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.

10) Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

Статья 28.3. ОД-2. Зона специализированной общественной застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОД-2 представлены в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей - 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.3	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2.

1	2	3	4	5
			почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); – размещение станций скорой помощи; – размещение площадок санитарной авиации	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м. – до границ смежного земельного участка – 3 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
1.7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии – 25 м;

1	2	3	4	5
			повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.9	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 30 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.10	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.11	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.13	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2.

1	2	3	4	5
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.2	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка**: – 80.

Статья 28.4. ОД-2.1. Зона специализированной общественной застройки в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОД-2.1 представлены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-2.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей - 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 700 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2;

1	2	3	4	5
			оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	– максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); – размещение станций скорой помощи; – размещение площадок санитарной авиации	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в городских населенных пунктах – 25 м; – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м;

1	2	3	4	5
			для занятия обучающихся физической культурой и спортом	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40.
1.6	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальный отступ от красной линии – 25 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.7	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.8	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.10	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка**: – 80.

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны ОД-2.1, представлены в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны ОД-2.1

Наименование параметров	**Характеристики**
1	**2**
Уклон ската кровли	не менее 30° и не более 45°
Вынос кровли (с боковой стороны)	не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками
Используемые строительные материалы для жилищного строительства	запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов; использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб; запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень; использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов); запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами; допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева
Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков)	внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков: коричневый, бежевый, серый, зеленый. цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков: темно-серый; темно-коричневый, темно-зеленый, а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины
Типы строений, архитектурные решения	запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия;

1	2
	допускается возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «брус», «глаголь»); допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2; запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе: плоских кровель, крыш с переломом; окон неправильной геометрической формы; запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов
Устройство крыш	допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш; запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок; при возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш
Виды ограждений	установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»; на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка; максимальная высота ограждений – 1,5 метра; запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

2) Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов

капитального строительства территориальной зоны с кодовым обозначением ОД-2.1:

1) Новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий.

2) Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

3) Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.

4) Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

5) При проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий:

– запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

– допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

6) При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

7) Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.

8) Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).

9) Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.

10) Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

2. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

1) зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1);

2) зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2).

Статья 29.1. ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ИТ-1 представлены в таблице 2.12.

Таблица 2.12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2;

1	2	3	4	5
			наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	– максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.4	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 20 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.6	Трубопроводный транспорт	7.5	– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 10 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2.

1	2	3	4	5
			иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.

Статья 29.2. ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ИТ-2 представлены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.3	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2;

1	2	3	4	5
			автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	– максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.5	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5
			склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.6	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.7	Железнодорожный транспорт	7.1	– Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 310000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.8	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	– Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; – размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
			ответственных за безопасность дорожного движения.	
1.9	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.10	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	– Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.11	Трубопроводный транспорт	7.5	– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.

1	2	3	4	5
1.12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
3.2	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 20 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В состав зон производственного назначения включены:

1) производственная зона (П-1);

2) производственная зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (П-1.1);

3) коммунально-складская зона (П-2).

Статья 30.1. П-1. Производственная зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П-1 представлены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2;

1	2	3	4	5
			наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	– максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.4	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.6	Недропользование	6.1	– Осуществление геологических изысканий; – добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.7	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 70.
1.8	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2;

1	2	3	4	5
			сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	– максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 70.
1.9	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 70.
1.10	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.

1	2	3	4	5
1.11	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.12	Железнодорожные пути	7.1.1	– Размещение железнодорожных путей	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.13	Автомобильный транспорт	7.2	– Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2.

1	2	3	4	5
			велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей объекта – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.2	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			

1	2	3	4	5
3.1	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
3.2	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 20 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежит установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

Статья 30.2. П-1.1. Производственная зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П-1.1 представлены в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.3	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:**

1	2	3	4	5
			оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 70.
1.4	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 20 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.6	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):**

1	2	3	4	5
			газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	– максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.7	Автомобильный транспорт	7.2	– Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.8	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.9	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	– Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
1.10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования				
2.1	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.2	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
2.3	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 70.
2.4	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 15000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 70.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м.

2) Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства территориальной зоны с кодовым обозначением П-1.1:

1) Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

2) При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

Статья 30.3. П-2. Коммунально-складская зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П-2 представлены в таблице 2.16.

Таблица 2.16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежит установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.3	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2;

1	2	3	4	5
			с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	– максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.4	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.5	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5
			станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.6	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.7	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	– Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; – размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:**

1	2	3	4	5
			использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	– не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых зелеными насаждениями общего пользования разных видов, пляжами, береговыми полосами водных объектов, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав зон рекреационного назначения включена зона лесопаркового зеленого пояса в целях особой охраны природных объектов, расположенных на данных территориях. В зонах лесов, береговых полос общего пользования устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности. Зона выделена с целью сохранения территории для создания лесопаркового зеленого пояса согласно Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3. В состав зон рекреационного назначения включены:

1) зона отдыха, туризма (Р-1);

2) зона отдыха, туризма в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (Р-1.1);

3) зона природно-ландшафтных территорий (Р-2);

4) зона природно-ландшафтных территорий в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (Р-2.1);

5) зона охраны природных территорий (Р-3).

Статья 31.1. Р-1. Зона отдыха, туризма

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-1 представлены в таблице 2.17.

Таблица 2.17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2;

1	2	3	4	5
			(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	– максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению**.** **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.4	Спортивные базы	5.1.7	– Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; – осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 60000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
1.6	Туристическое обслуживание	5.2.1	– Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; – размещение детских лагерей	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 200000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – предельное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.7	Санаторная деятельность	9.2.1	– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; – обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); – размещение лечебно-оздоровительных лагерей	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 200000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – предельное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.2	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены**			

Статья 31.2. Р-1.1. Зона отдыха, туризма в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-1.1 представлены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.

1	2	3	4	5
1.3	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению**.** **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; – осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
1.6	Туристическое обслуживание	5.2.1	– Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; – размещение детских лагерей	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – предельное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Р-1.1, представлены в таблице 2.19.

Таблица 2.19

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Р-1.1

Наименование параметров	**Характеристики**
1	**2**
Уклон ската кровли	не менее 30° и не более 45°
Используемые строительные материалы для жилищного строительства	запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов; использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб; запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень; использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов); запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами; допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева
Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков)	внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков: коричневый, бежевый, серый, зеленый. цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков: темно-серый; темно-коричневый, темно-зеленый, а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины
Устройство крыш	допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш; запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок; при возведении хозяйственных построек возможно

1	2
	устройство односкатных крыш
Виды ограждений	установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»; на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка; максимальная высота ограждений – 1,5 метра; запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

2) Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства территориальной зоны с кодовым обозначением Р-1.1:

1) Новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий.

2) Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

3) Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.

4) Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

5) При проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий:

– запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий, изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды);

– допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

6) При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

7) Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.

8) Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна

застройки).

9) Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.

10) Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

Статья 31.3. Р-2. Зона природно-ландшафтных территорий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-2 представлены в таблице 2.20.

Таблица 2.20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 60000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.3	Причалы для маломерных судов	5.4	– Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):**

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.4	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Общее пользование водными объектами	11.1	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 31.4. Р-2.1. Зона природно-ландшафтных территорий в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-2.1 представлены в таблице 2.21.

Таблица 2.21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 15 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.2	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.3	Причалы для маломерных судов	5.4	– Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2.

1	2	3	4	5
				2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.4	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Общее пользование водными объектами	11.1	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению.

1	2	3	4	5
				3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5
			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.

Иные предельные параметры ведения хозяйственной деятельности:

1) Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м.

2) В границах зоны Р-2.1 запрещается размещение объектов капитального строительства.

3) Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.

4) Размещение хозяйственных объектов в зоне Р-2.1 подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

Статья 31.5. Р-3. Зона охраны природных территорий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-3 представлены в таблице 2.22.

Таблица 2.22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-3

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 15 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.2	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.3.	Общее пользование водными объектами	11.1	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2.

1	2	3	4	5
			водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

1) зона сельскохозяйственного использования (СХ-1);

2) зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (СХ-1.1);

3) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2);

4) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (СХ-2.1);

5) зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства (СХ-3);

6) иная зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (СХ-3.1);

7) зона сельскохозяйственного назначения (СХ-4);

8) зона сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский» (СХ-4.1).

Статья 32.1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-1 представлены в таблице 2.23.

Таблица 2.23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; – размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
1.3	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2.

1	2	3	4	5
			сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; – размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению
1.4	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30.

1	2	3	4	5
1.6	Ветеринарное обслуживание	3.10	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.7	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.8	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Птицеводство	1.10	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; – размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; – разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 40000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.2	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	– Выпас сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2;

1	2	3	4	5
			электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	– максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 32.2. СХ-1.1. Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-1.1 представлены в таблице 2.24.

Таблица 2.24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; – размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
1.3	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2.

1	2	3	4	5
			сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; – размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.4	Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 1; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м; – максимальная высота бани – 4 м;

1	2	3	4	5
				– максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м.
1.6	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 600 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 1000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 1; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м; – максимальная высота бани – 4 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 3,5 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30. **5. Иные показатели:** – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,5 м.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	– Выпас сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2;

1	2	3	4	5
				– максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны СХ-1.1, представлены в таблице 2.25.

Таблица 2.25

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны СХ-1.1

Наименование параметров	**Характеристики**
1	**2**
Уклон ската кровли	не менее 30° и не более 45°
Вынос кровли (с боковой стороны)	не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками
Используемые строительные материалы для жилищного строительства	запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов; использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб; запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень; использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов); запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами; допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева
Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков)	внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков: коричневый, бежевый, серый, зеленый. цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков: темно-серый; темно-коричневый, темно-зеленый, а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины
Типы строений, архитектурные решения	запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия; допускается возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «брус», «глаголь»); допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2; запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе: плоских кровель, крыш с переломом; окон неправильной геометрической формы; запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов

1	2
Устройство крыш	допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш; запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок; при возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш
Виды ограждений	установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»; на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка; максимальная высота ограждений – 1,5 метра; запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельное количество машино-мест, размещаемых в границах земельного участка для:

– индивидуальных жилых домов – не более 2;

– жилых домов блокированной застройки – не более 2 на блок жилого дома блокированной застройки.

2) Характер ограждения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

3) Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.

4) Предельные параметры к размещению хозяйственных построек, зеленых насаждений:

– расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; сарая для скота и птиц – не менее 15 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТКО, компостной ямы – не менее 8 м;

– при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м;

– допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с учетом противопожарных требований.

5) Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов

капитального строительства зоны с кодовым обозначением СХ-1.1:

1) Новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий.

2) Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

3) Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.

4) Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

5) Возведение новых зданий и строений не должно нарушать линии традиционной застройки деревень.

6) При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

7) Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.

8) Запрещается разделение (дробление) земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

9) Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).

10) Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.

11) Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

12) Участки не должны превышать аналогичные параметры исторических домовладений.

Статья 32.3. СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-2 представлены в таблице 2.26.

Таблица 2.26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Животноводство	1.7	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 40000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.3	Рыбоводство	1.13	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2.

1	2	3	4	5
			(аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; – размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
1.5	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
1.7	Ветеринарное обслуживание	3.10	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Пчеловодство	1.12	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2.

1	2	3	4	5
			по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; – размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; – размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

Статья 32.4. СХ-2.1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-2.1 представлены в таблице 2.27.

Таблица 2.27

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Животноводство	1.7	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 40000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.3	Рыбоводство	1.13	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием,	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2;

1	2	3	4	5
			выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	– максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Пчеловодство	1.12	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; – размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; – размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

Иные предельные параметры ведения хозяйственной деятельности:

1) Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м.

2) В границах зоны СХ-2 запрещается размещение объектов, непосредственно не связанных с осуществлением сельскохозяйственной деятельностью.

3) Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.

4) При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

Статья 32.5. СХ-3. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-3 представлены в таблице 2.28.

Таблица 2.28

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	– Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Ветеринарное обслуживание	3.10	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека; – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.3	Земельные участки общего назначения	13.0	– Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению.

1	2	3	4	5
			гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	**3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.4	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 20 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 30.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 32.6. СХ-3.1. Иная зона сельскохозяйственного использования в границах территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-3.1 представлены в таблице 2.29.

Таблица 2.29

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	– Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2.	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1	Пчеловодство	1.12	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2.

1	2	3	4	5
			разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; – размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; – размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

Иные предельные параметры ведения хозяйственной деятельности:

1) Характер ограждений:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м.

2) В границах зоны СХ-3.1 запрещается размещение зданий, строений, сооружений и любых хозяйственных объектов.

Статья 32.7. СХ-4. Зона сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-4 представлены в таблице 2.30.

Таблица 2.30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-4

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Садоводство	1.5	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.3	Скотоводство	1.8	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 40000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
			– сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; – разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Пчеловодство	1.12	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; – размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; – размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.5	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; – размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежит установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
1.6	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	– Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 400 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.7	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; – размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.8	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.9	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	– Выпас сельскохозяйственных животных	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2.

1	2	3	4	5
				2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.10	Ветеринарное обслуживание	3.10	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека; – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 500 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.11	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			

1	2	3	4	5
2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 32.8. СХ-4.1. Зона сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-4.1 представлены в таблице 2.31.

Таблица 2.31

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-4.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 53000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
1.2	Животноводство	1.7	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 53000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 53000 м^2.

1	2	3	4	5
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 53000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; – размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 53000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
1.6	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 53000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.7	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 53000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 60.

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны СХ-4.1, представлены в таблице 2.32.

Таблица 2.32

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны СХ-4.1

Наименование параметров	**Характеристики**
1	**2**
Уклон ската кровли	не менее 30° и не более 45°
Вынос кровли (с боковой стороны)	не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками
Используемые строительные материалы	запрещается использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов; использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб; запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень; использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов); запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами; допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева
Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков)	внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков: коричневый, бежевый, серый, зеленый. цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков: темно-серый; темно-коричневый, темно-зеленый, а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины
Типы строений, архитектурные решения	запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия; допускается возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «брус», «глаголь»); допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2; запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе: плоских кровель, крыш с переломом; окон неправильной геометрической формы; запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов

1	2
Устройство крыш	допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш; запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок; при возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш
Виды ограждений	установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица»; на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка; максимальная высота ограждений – 1,5 метра; запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Характер ограждения земельных участков:

– со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский». Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,5 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

2) Рекомендуется использовать для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

3) Запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов.

4) Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

5) Возведение новых зданий и строений не должно нарушать линии традиционной застройки деревень.

6) При новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, размеры, архитектурные и цветовые решения, виды строительных материалов подлежат согласованию с учреждением, осуществляющим управление национальным парком «Кенозерский».

7) Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт.

8) Запрещается разделение (дробление) земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

9) Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).

10) Стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка.

11) Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (СП)

1. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, военными объектами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В состав зон специального назначения включены:

1) зона размещения военных объектов (СП-1);

2) зона кладбищ (СП-2);

3) зона складирования и захоронения отходов (СП-3);

4) зона озелененных территорий специального назначения (СП-4);

5) зона режимных территорий (СП-5).

Статья 33.1. СП-1. Зона размещения военных объектов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-1 представлены в таблице 2.33.

Таблица 2.33

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Воздушный транспорт	7.4	– Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; – размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 70.

1	2	3	4	5
1.3	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; – размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; – размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – 80.
1.4	Обеспечение вооруженных сил	8.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; – обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); – размещение объектов, для обеспечения безопасности, которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 2. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2	**Условно разрешенные виды использования**			

1	2	3	4	5
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 30 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 800 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – не подлежат установлению. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 33.2. СП-2. Зона кладбищ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-2 представлены в таблице 2.34.

Таблица 2.34

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 300 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота объекта – 30 м. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.3	Ритуальная деятельность	12.1	– Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 40000 м^2.

1	2	3	4	5
			– размещение соответствующих культовых сооружений; – осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	**2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – от границ земельного участка – 3 м. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальная высота объекта – 20 м. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальное количество этажей – 3. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 33.3. СП-3. Зона складирования и захоронения отходов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-3 представлены в таблице 2.35.

Таблица 2.35

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-3

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Специальная деятельность	12.2	– Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 33.4. СП-4. Зона озелененных территорий специального назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-4 представлены в таблице 2.36.

Таблица 2.36

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-4

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 10 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2**.** **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта** – не подлежат установлению**.** **3. Максимальная высота здания (этажность)** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка** – не подлежит установлению.
2	**Условно разрешенные виды использования – не установлены**			
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

Статья 33.5. СП-5. Зона режимных территорий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-5 представлены в таблице 2.37.

Таблица 2.37

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-5

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 4 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – максимальное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Обеспечение вооруженных сил	8.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; – обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 200 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность):** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.

1	2	3	4	5
			– размещение объектов, для обеспечения безопасности, которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	
1.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта** – не подлежат установлению. **3. Максимальная высота здания (этажность)** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	– Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	**1. Предельные размеры земельных участков** – минимальные размеры земельного участка – 1000 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м. **3. Максимальная высота здания (этажность)** – не подлежит установлению. **4. Максимальный процент застройки земельного участка** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1	Служебные гаражи	4.9	– размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и	**1. Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка – 100 м^2; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м^2. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
			хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. **3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 1. **4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены**			

ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 34. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования, запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры

и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

5. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, указанными в части 3 настоящей статьи запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые

системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

8. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, указанным в части 7 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

9. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

10. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов

1. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской

Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

– промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;

– промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;

– промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;

– промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;

– промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

3. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ,

лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

а) при проектном номинальном классе напряжения до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

б) при проектном номинальном классе напряжения 1 – 20 кВ – 10 метров (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

в) при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ – 15 метров;

г) при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ – 20 метров;

д) при проектном номинальном классе напряжения 150, 220 кВ – 25 метров;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для

несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

5) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте 1 настоящей части, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

7) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

8) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) устанавливать рекламные конструкции.

6. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия

1. В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в

реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования и ограничения.

3. В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления

1. Определение границ зон затопления, подтопления выполняется в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления».

2. В соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392, охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

2. Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

3. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

4. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранная зона, за исключением случая, указанного в пункте 5 настоящей статьи.

5. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 3 настоящей статьи, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ

по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

6. В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

7. Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

Выявление случаев нарушения режима охранной зоны осуществляется территориальным органом с учетом информации, направляемой организацией наблюдательной сети.

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

1. Российское законодательство выделяет две охранные зоны газопровода: зону газораспределительных сетей и зону магистральных газопроводов.

2. Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим

объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

4. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в части 3 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

5. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная частями 3 и 4 настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон магистральных газопроводов определяются на основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

7. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

8. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 9 настоящей статьи, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, магистрального газопровода (линейная часть магистрального газопровода; компрессорные станции; газоизмерительные станции; газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; станции охлаждения газа; подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие

объекты подземных хранилищ газа), за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 9 настоящей статьи;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

9. В охранных зонах магистральных газопроводов с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

10. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право:

а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе:

– подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ в соответствии со схемой проезда, которую разрабатывают собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, и направляют собственникам или иным законным владельцам земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;

– устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;

б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков.

11. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

12. При проведении работ в охранных зонах (в том числе при строительстве коммуникаций параллельно действующим магистральным газопроводам) осуществление отвала грунта из траншеи на магистральный газопровод запрещается.

13. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

14. Сведения о границах указанных минимальных расстояний отображаются на публичных кадастровых картах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено стоить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физический лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физический лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф, и иные действия согласно Федеральному закону от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ).

15. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф.

Юридические и физические лица, виновные в возникновении аварий, катастроф на объектах систем газоснабжения, в том числе аварий, катастроф, возникших в связи со скрытыми дефектами материалов, оборудования, с некачественным выполнением строительно-монтажных работ, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон газопроводов, зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов или в умышленном блокировании объектов систем газоснабжения либо их повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается.

Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения либо иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действий, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами.

Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения вследствие непреодолимой силы, возмещается за счет средств обязательного страхования.

Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне линий и сооружений связи

1. Охранные зоны линий и сооружений связи и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбу, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

– производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного

выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

– производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

– открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

– огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

– самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

– совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраняемого объекта

1. В соответствии с Положением о зоне охраняемого объекта, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта», зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

2. В границах зоны охраняемого объекта может устанавливаться запрет на:

− строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения;

− размещение и эксплуатацию любых объектов недвижимого имущества;

− размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных;

− расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

− использование земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства;

− строительство новых дорог (в том числе велодорожек и путепроводов) для движения наземного транспорта;

− строительство сооружений связи;

− устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;

– размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии);

– установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

– устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

– размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

– посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

– размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

– установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

– использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок, в том числе лыжных прогулок, занятий буерным спортом и сноукайтингом;

– осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

– использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

– организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

– осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

– эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

– использование морского и внутреннего водного транспорта;

– организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;

– осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

– организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

– проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

– осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

– использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

– туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зоне охраняемого военного объекта, охранной зоне военного объекта, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов

1. Порядок установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, определяет Положение об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405.

2. На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

3. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

4. На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны от загрязнения источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключению органов, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и иных заинтересованных организаций.

3. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

5. Мероприятия на территории ЗСО по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Кроме мероприятий, указанных в пункте 5 настоящей статьи в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

7. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

8. Мероприятия на территории второго и третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

9. Кроме мероприятий, указанных в пункте 8 настоящей статьи в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения, подлежат выполнению мероприятия подпункта 4 пункта 5, пункта 6 настоящей статьи, а также следующее:

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

4) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

5) границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории особо охраняемых природных территорий

Пермиловский государственный природный геологический заказник регионального значения

1. В соответствии с положением о Пермиловском государственном природном геологическом заказнике регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 г. № 361-пп, на территории Пермиловского государственного природного геологического заказника регионального значения запрещается:

1) сплошные рубки, за исключением:

− рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, очистки лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;

− рубок, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации, при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах вследствие лесных пожаров;

− рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных и площадных объектов;

2) размещение отходов производства и потребления;

3) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

4) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

5) мелиорация земель;

6) организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест;

7) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

2. Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах Пермиловского государственного природного геологического заказника регионального значения, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

3. На территории Пермиловского государственного природного геологического заказника регионального значения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков в границах Пермиловского государственного природного геологического заказника регионального значения:

− природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

− деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

− охрана природных территорий (код 9.1);

− использование лесов (код 10.0).

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в границах Пермиловского государственного природного геологического заказника регионального значения:

− передвижное жилье (код 2.4);

− предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа;

− охота и рыбалка (код 5.3);

− недропользование (код 6.1);

− связь (код 6.8);

− железнодорожные пути (код 7.1.1);

− размещение автомобильных дорог (код 7.2.1);

− трубопроводный транспорт (код 7.5) в части размещения водопроводов, газопроводов;

− историко-культурная деятельность (код 9.3);

− общее пользование водными объектами (код 11.1).

4. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказника:

− предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров;

− параметры разрешенного строительства при недропользовании определяются техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых.

5. Не входят в границы заказника:

− квартал 53 Северного участкового лесничества;

− ландшафтные памятники природы: «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1927- 1930 г.г.», расположенные в кварталах 3, 4 Северного участкового лесничества, занимающие площадь 32 га; «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1949 года», расположенные в квартале 2 Северного участкового лесничества, занимающие площадь 14 га; «Рубки ухода С.В. Алексеева 1951 года», расположенные в квартале 67 Северного участкового лесничества, занимающие площадь 5,6 га; «Лиственничная роща», расположенная в квартале 58 Северного участкового лесничества, занимающая площадь 65 га.

Плесецкий государственный природный биологический заказник регионального значения

1. В соответствии с положением о Плесецком государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденным Постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 г. № 360-пп, на территории Плесецкого государственного природного биологического заказника регионального значения запрещается:

1) рубка лесных насаждений, за исключением:

− рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);

− рубок, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

− рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией объектов;

2) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств, за исключением:

− транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих государственный контроль (надзор), объекты которого расположены на территории заказника, в том числе подведомственных им государственных учреждений, при осуществлении государственного контроля (надзора) и иных служебных мероприятий;

− транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и аварийно-спасательных работ;

− транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

3) охота, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

4) добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;

5) разрушение и уничтожение выводковых убежищ животных, сбор яиц;

6) организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест;

7) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

8) интродукция объектов животного и растительного мира в целях их акклиматизации;

9) размещение отходов производства и потребления;

10) уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов);

11) нахождение с собаками всех пород без привязи.

2. Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах Плесецкого государственного природного биологического заказника регионального значения, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

3. На территории Плесецкого государственного природного биологического заказника регионального значения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

− деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

− охрана природных территорий (код 9.1);

− заготовка древесины (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;

− резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

− предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения сооружений, обеспечивающих поставку электричества;

− природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

− недропользование (код 6.1) в части осуществления геологических изысканий, добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;

− связь (код 6.8);

− заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора и заготовки недревесных и пищевых лесных ресурсов гражданами для собственных нужд, за исключением заготовки живицы;

− общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

Памятники природы регионального значения «Лиственничная роща», «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1927-1930 гг», «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1949 года», «Рубки ухода С.В. Алексеева 1951 г.», «Кальозеро» (далее – памятники природы)

1. Памятник природы регионального значения «Лиственничная роща» – уникальный природный объект лесных насаждений области в естественном состоянии, являющийся участком леса особо ценным по своему породному составу.

2. Памятник природы регионального значения «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1927-1930 гг.» – первые опытные лесные культуры сосны в Архангельской области, созданные ученым С.В. Алексеевым методом посева семян.

3. Памятник природы регионального значения «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1949 года» – первые опытные лесные культуры сосны в Архангельской области, созданные ученым С.В. Алексеевым методом посева семян.

4. Памятник природы регионального значения «Рубки ухода С.В. Алексеева 1951 года» – наглядный пример влияния рубок ухода на формирование высокопродуктивных насаждений и эффективности лесохозяйственных мероприятий, оказывающих большое значение на рост и развитие вторичных лесов.

5. Памятник природы регионального значения «Кальозеро» – уникальный природный объект прибрежной зоны и акватории озера в естественном состоянии. Лесные насаждения в сочетании с водой образуют неповторимый, удивительный по красоте ландшафт.

6. В соответствии Положением о памятнике природы регионального значения «Лиственничная роща», утвержденным постановлением главы администрации Архангельской области от 12 февраля 2004 г. № 31, Положением о памятнике природы регионального значения «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1927-1930 гг.», утвержденным постановлением главы администрации Архангельской области от 12 февраля 2004 г. № 32, Положением о памятнике природы регионального значения «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1949 года», утвержденным постановлением главы администрации Архангельской области от 12 февраля 2004 г. № 33, Положением о памятнике природы регионального значения «Рубки ухода С.В. Алексеева 1951 г.», утвержденным постановлением главы администрации Архангельской области от 12 февраля 2004 г. № 34, положением о памятнике природы регионального значения «Кальозеро», утвержденным постановлением главы администрации Архангельской области от 12 февраля 2004 г. № 35, на территориях памятников природы

регионального значения «Лиственничная роща», «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1927-1930 гг.», «Опытные лесные культуры сосны С.В. Алексеева 1949 года», «Рубки ухода С.В. Алексеева 1951 г.», «Кальозеро» запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

− применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

− выделение участков под дачное и индивидуальное строительство;

− размещение отходов производства и потребления;

− проезд транспорта вне дорог общего пользования;

− рубки главного пользования.

7. В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

8. В соответствии с пунктом 8 Особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации России от 12 августа 2021 г. № 558 в лесах, расположенных на территориях памятников природы, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений.

Государственный природный национальный парк «Кенозерский»

1. В соответствии с положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Кенозерский» (далее – Парк, национальный парк), утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 5 марта 2003 г. № 166 на Парк возлагаются следующие основные задачи:

− сохранение природных комплексов и объектов, уникальных и эталонных природных участков, историко-культурных объектов, имеющих экологическое, историческое и рекреационное значение, в сочетании с их изучением и пропагандой;

− обеспечение целостности архитектурных ансамблей, комплексов, исторической среды и прилегающих ландшафтов, создание наилучших условий сохранения, изучения и использования недвижимых и движимых памятников истории и культуры, популяризация музейными средствами (экспозиции, выставки, экскурсии, лекции и т.п.) культурного и природного наследия;

− сохранение и восстановление исторически сложившихся культурных ландшафтов;

− восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов;

− создание условий для регулируемого туризма и отдыха, его непосредственная организация;

− разработка и внедрение научных методов сохранения природных и историко-культурных комплексов в условиях рекреационного использования и экологического просвещения;

− осуществление экологического мониторинга;

− экологическое просвещение населения;

− сохранение и возрождение традиций народного творчества, ремесел, фольклора и промыслов;

− изучение и применение зарубежного опыта в области сохранения природных и историко-культурных ресурсов через систему охраняемых территорий;

– развитие научно-технического, информационного и культурного сотрудничества с охраняемыми природными территориями Российской Федерации и зарубежных стран, иными организациями, предприятиями и учреждениями в соответствии с целями и задачами Парка;

– содействие комплексному социально-экономическому, экологическому, культурному и духовному развитию региона, создание новых рабочих мест;

– осуществление контроля за соблюдением установленного режима особой охраны территории Парка.

2. На территории Парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, историко-культурным объектам и которая противоречит целям и задачам Парка, в том числе:

– разведка и разработка полезных ископаемых;

– деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

– деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

– предоставление на территории Парка садоводческих и дачных участков;

– строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием Парка;

– рубки главного пользования, проходные рубки, заготовка живицы, промысловая охота и рыболовство (за исключением акваторий оз. Лекшмозеро, оз. Кенозеро), промышленная заготовка дикорастущих (за исключением специально выделенных участков для местного населения), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

– движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием Парка вне дорог общего пользования, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав леса по водотокам и водоемам;

– организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

– вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность; самовольное ведение археологических раскопок;

– нахождение на территории Парка с оружием, за исключением лиц инспекторского состава национального парка, специально уполномоченных должностных лиц при исполнении ими служебных обязанностей, а также местных жителей во время проведения спортивной охоты на разрешенные в Парке охотничьи виды в сроки и на участках, определяемых дирекцией Парка.

Дирекцией Парка могут быть запрещены или ограничены другие установленные действующим законодательством виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, научной, культурной и рекреационной ценности территории.

3. В пределах водоохранных зон рек и озер запрещается:

– использование навозных стоков на удобрения;

– размещение складов горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, складирование навоза, мусора и отходов производства;

– проведение рубки леса с целью заготовки древесины.

В пределах прибрежных полос рек и озер дополнительно запрещается:

– распашка земель;

− выпас скота, организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя);

− применение удобрений;

− складирование отвалов размываемых грунтов.

4. Нахождение на территории Парка граждан, постоянно не проживающих на этой территории, а также рыбная ловля, охота, сбор дикорастущих без специального письменного разрешения дирекции Парка запрещены.

5. В границах национального парка разрешается строительство и эксплуатация дорог, линий электропередачи, связи и других коммуникаций, необходимых для функционирования национального парка, а также связанных с социально-экономической деятельностью хозяйствующих субъектов, не противоречащей целям и задачам национального парка. Размещение и строительство любых хозяйственных и иных объектов на территории Парка возможно только после получения согласования администрации Парка и положительного заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня на соответствующую проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

Работникам предприятий (организаций), в ведении которых находятся автодороги, трассы ЛЭП и другие коммуникации, предоставляется право беспрепятственного доступа к объектам на территории национального парка для их ремонта и технического обслуживания.

6. На территории Парка выделены следующие функциональные зоны:

6.1 Особо охраняемая зона

1) В особо охраняемой зоне запрещается любая деятельность, ведущая к нарушению условий существования животных, растений и естественных процессов развития природных комплексов, в том числе:

− строительство крупных центров обслуживания, новых автодорог;

− любые виды рубок, кроме выборочных санитарных рубок по состоянию, рубок переформирования в биотехнических целях и планировочных рубок;

− использование и изъятие природных ресурсов (любительская и промысловая охота, лов рыбы промысловыми орудиями, сбор коллекционных материалов, сбор дикоросов, коллекционных материалов, заготовка лекарственного сырья, выпас и прогон домашнего скота, уничтожение и отлов животных);

− нахождение с орудиями лова, а также иными предметами, которые могут стать орудием нарушения режима особой охраны национального парка;

− самовольное ведение раскопок, вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

− уничтожение и повреждение природных объектов и памятников природы, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей, межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорог и троп.

Запрещен перевод участков особо охраняемой зоны в рекреационную зону.

Посещение особо охраняемой зоны без сопровождения сотрудников Парка либо без письменного разрешения его дирекции не допускается.

2) Допускается:

− ограниченное рекреационное посещение с научно-познавательными целями;

− сбор ягод в период их созревания и грибов на строго определенных участках;

− лицензионный спортивный лов рыбы крючковыми снастями в зимне-весенний период на строго определенных участках;

− проведение археологических раскопок, ремонтно-реставрационных работ;

− проведение научно-исследовательских работ, направленных на разработку научных основ охраны природы, сохранение и восстановление редких и исчезающих видов растений и животных, осуществление контроля за изменением фонового состояния биосферы, выделение закономерностей динамики, взаимосвязей между компонентами биогеоценозов;

− ручное сенокошение в целях сохранения исторически сложившихся агрокультурных ландшафтов;

− проведение выборочных санитарных рубок по состоянию, рубок переформирования в биотехнических целях и планировочных рубок;

− проведение ревизий обходов, лесопатологических обследований, лесоустроительных работ;

− организация оборудованных туристических стоянок на маршрутах;

− проведение биотехнических мероприятий;

− организация познавательных экскурсий по специально организованным маршрутам;

− обустройство экологических троп и маршрутов.

6.2 Рекреационная зона

1) Запрещается:

− сбор лесной подстилки, заготовка древесных соков и смол, дикорастущих растений;

− пастьба скота;

− нанесение на деревьях, постройках надписей и знаков;

− деятельность, влекущая за собой подтопление территории;

− мойка автомобилей;

− проведение экскурсий без разрешения администрации национального парка;

− размещение промышленных и бытовых отходов, занятие земельных участков под цели, не связанные с деятельностью национального парка;

− нахождение с любыми видами оружия, орудий лова, а также иными предметами, которые могут стать орудием нарушения режима особой охраны национального парка;

− самовольное ведение археологических раскопок, вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

− применение ядохимикатов;

− сброс на рельеф местности, в водоемы и водотоки любых сточных вод;

− деятельность, нарушающая красоту и живописность ландшафтов и влекущая за собой ущерб природной среде, в том числе нарушение местообитаний охраняемых растений и животных, загрязнение почв, вод, воздушной среды; замусоривание территории и акваторий и др.;

− замусоривание территории и акваторий водоемов, уничтожение и повреждение природных объектов, памятников природы, истории и культуры, зданий и сооружений, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей, межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорог и троп;

− промысловая охота и промысловый лов рыбы.

2) Допускается:

− маркировка и оборудование трасс маршрутного туризма (пешего, водного весельного, велосипедного, лыжного, конного), устройство мест стоянок для дневного отдыха и ночлега, смотровых площадок, экспозиционных участков для наблюдения за животными, информационных центров и пунктов, экспозиций, эколого-образовательных троп и маршрутов, причалов и т.д.;

− оборудование мест для купания и отдыха на воде, расчистка водоемов в рекреационных целях в специально выделенных местах;

– рубки промежуточного пользования, в том числе рубки формирования ландшафтов, выборочные санитарные рубки, рубки переформирования насаждений в биотехнических целях, планировочные рубки;

– лицензионный любительский традиционный лов рыбы местным населением промысловыми и спортивными орудиями;

– спортивная охота на разрешенные в Парке охотничьи виды местному населению;

– восстановление и оборудование трасс исторических путей передвижения, производство реставрационно-восстановительных работ на памятниках истории, техники, науки и культуры, создание новых и возрождение бытовавших промыслов и ремесел;

– проведение традиционных видов сельскохозяйственной деятельности в пределах исторически сложившихся границ сельхозугодий, а также других видов традиционной деятельности местного населения (рыбная ловля, сбор дикоросов, сушняка и т.д.);

– проведение научных исследований, обеспечивающих контроль за рекреационной дигрессией, нормирование рекреационных нагрузок, регулирование потоков, формирование научных основ экскурсионно-туристской деятельности.

6.3 Зона охраны культурных ландшафтов

1) Запрещается:

– деятельность, нарушающая эстетическую ценность и целостность ландшафтов и влекущая за собой ущерб природной и историко-культурной среде;

– загрязнение почв, вод, воздушной среды, нарушение местообитаний охраняемых растений и животных, захламление земель и акваторий;

– расширение границ существующей застройки за пределы исторических границ малых поселений, за исключением пунктов Поча, Усть-Поча, Вершинино, территориальное развитие которых должно осуществляться в соответствии с проектной документацией, согласованной дирекцией Парка;

– новое строительство без разрешения дирекции Парка и согласования проектной документации.

2) Допускается:

– выделение и оборудование акваторий для лицензионной промысловой и любительской рыбной ловли;

– охота по согласованию с дирекцией Парка в специально отведенных местах при соблюдении установленных ограничений, заготовка дикорастущих плодов и ягод;

– устройство и оборудование эколого-образовательных и туристических троп и маршрутов, стоянок для дневного отдыха и ночлега, смотровых площадок, причалов;

– благоустройство территории без элементов урбанизации и разрушения естественного облика ландшафтов, размещение объектов социальной инфраструктуры, административных, хозяйственных и прочих объектов Парка;

– строительство баз отдыха, гостиниц, кемпингов, турбаз, визит-центров Парка, предприятий общественного питания, торговли и других культурно-бытовых объектов в установленном порядке;

– организация познавательных экскурсий по специально организованным маршрутам.

3) Организуется и поддерживается:

– восстановление традиционных крестьянских дворов и исторической застройки поселений;

– ведение традиционной сельскохозяйственной деятельности в пределах исторически сложившихся границ сельхозугодий;

– поддержание существующих и возрождение бытовавших промыслов и ремесел;

− проведение рубок ухода за лесом и реконструкция лесных биогеоценозов для восстановления планировочной и ценотической структуры ландшафта и обеспечения местных жителей и подразделений Парка топливом и строительными материалами;

− ведение консервационных и реставрационных работ на памятниках истории и культуры и их содержание, благоустройство прилегающей территории; восстановление иных нарушенных элементов культурного ландшафта;

− восстановление и оборудование трасс исторических путей передвижения и сообщения, развитие гужевого и иных традиционных форм транспорта;

− проведение научных исследований, в том числе направленных на изучение и выявление положительных и отрицательных аспектов технологий природопользования, выработку практических рекомендаций по комплексному ведению хозяйства при его многоукладной форме;

− нормирование рекреационных нагрузок, формирование научных основ экскурсионно-туристской деятельности.

4) В пределах зоны выделяются следующие подзоны:

А. Подзона агроландшафтов

1) На территории агроландшафтов запрещается:

− выжигание растительности;

− проведение гидромелиоративных работ, коренное улучшение естественных сенокосов и пастбищ, освоение новых земель без согласования с дирекцией национального парка;

− устройство водопоев скота из водоемов и водотоков, являющихся местом обитания растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или в региональный Список редких и исчезающих видов растений и животных, утвержденный в установленном порядке;

− выпас скота на территории лугов;

− организация дачных и садоводческих товариществ.

В границах подзоны запрещается новое строительство и прокладка инженерных коммуникаций, а также изменение назначения земель без разрешения дирекции Парка и без согласованного с дирекцией Парка проекта намечаемой деятельности.

Новое строительство объектов сельскохозяйственного назначения регламентируется дирекцией Парка.

2) На территории агроландшафтов разрешается:

− строительство необходимой транспортной и инженерно-коммуникационной сети, не противоречащее целям и задачам национального парка;

− ведение консервационных и реставрационных работ на памятниках истории и культуры и их содержание, благоустройство, прилегающей территории;

− восстановление иных нарушенных элементов культурного ландшафта, в том числе исторической застройки поселений.

Б. Интегрированные подзоны охраны памятников истории и культуры.

В составе зоны охраны культурных ландшафтов могут быть выделены интегрированные подзоны охраны памятников истории и культуры, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном законодательством об охране памятников истории и культуры. Систему подзон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов, составляют:

а) охранная зона памятников;

б) зона регулирования застройки;

в) участки исторического культурного слоя.

В охранной зоне по специальным проектам, согласованным с дирекцией Парка, могут выполняться:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки зданий и сооружений, формирующих историческую среду и окружение памятников, с благоустройством территории;

- устройство дорог и троп, в отдельных случаях небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятникам, и обеспечение других форм благоустройства, вызванных требованиями современного использования, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

- замена выводимых из зон предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

Режим использования территории охранной зоны устанавливается с учетом особенностей каждого памятника и характера современного его использования.

В зоне регулирования застройки не разрешается размещать промышленные предприятия, транспортно-складские и другие сооружения, создающие грузопотоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные.

В зоне регулирования застройки не допускается строительство транспортных магистралей и развилок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический облик населенного пункта.

На участке исторического культурного слоя строительные и земляные работы, посадка деревьев и кустарников производятся с разрешения дирекции Парка.

На специально выделенных участках, по согласованию с дирекцией Парка, допускается традиционная хозяйственная деятельность, включая связанные с нею виды пользования природными ресурсами.

В. Режим использования земель, расположенных в границах муниципальных образований. В границах земель муниципальных образований выделяются территории селитебной и производственной застройки населенных пунктов.

Поселения, расположенные на территории национального парка, являются объектами градостроительной деятельности особого регулирования. Градостроительная документация и проекты развития населенных пунктов рассматриваются и утверждаются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при наличии согласования дирекцией национального парка. Требования к планировочной организации населенных пунктов определяются с учетом намечаемого функционального и рекреационного использования территории. При проектировании и строительстве жилых и общественных зданий следует учитывать этажность и пластику фасадов исторической застройки.

Общими для всех населенных пунктов требованиями являются: учет исторически сложившейся планировки, учет охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры, учет водоохранных зон озер и водотоков (недопустимо размещение вредных производств и неканализованного жилья), учет зон санитарной охраны подземных водозаборов и зон санитарной вредности от производственных и коммунальных объектов.

Земельные участки для жилищного строительства местным жителям представляются органами местного самоуправления по согласованию с дирекцией национального парка.

Г. Лесная подзона культурных ландшафтов. Приоритетными работами на этих территориях являются ландшафтные рубки с целью создания открытых и полуоткрытых пространств.

Статья 47. Ограничения оборотоспособности земельных участков

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

1) государственными природными заповедниками и национальными парками, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);

3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;

4) объектами организаций федеральной службы безопасности;

5) объектами организаций органов государственной охраны;

6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;

8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;

9) воинскими и гражданскими захоронениями;

10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 4 настоящей статьи, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях;

2) из состава земель лесного фонда;

3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 4 настоящей статьи;

6) не указанные в пункте 4 настоящей статьи в границах закрытых административно-территориальных образований;

7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также – размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

8) занятые объектами космической инфраструктуры;

9) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;

10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

11) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

12) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

13) в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения и образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

7. Пункт 6 настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень объектов культурного наследия на территории национального парка «Кенозерский»

№	Наименование ОКН	Датировка	Вид ОКН	Категория (Ф – федерального значения; Р – регионального значения, М – местного значения)	Местоположение	Акт о постановке на государственную охрану	Акт об утверждении границ защитных зон ОКН	Реестровый номер территории ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Часовня во имя святых мучеников Кирика и Иулитты (на момент принятия на госохрану «Часовня Кирика и Улиты»)	-	Памятник	Р	д. Филипповская, 500м к северу	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.152
2	Бревенчатая ограда кладбища	-	Памятник	Выявленный	д. Филипповская	Распоряжение инспекции от 10.08.2017 № 110-р	-	-
3	Часовня во имя Святителя и Чудотворца Николая (на момент постановки на госохрану «Никольская часовня»)	-	Памятник	Р	п. Усть-Поча	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в	29:15-8.144

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	
4	Часовня во имя Святого Пророка Илии (ранее - Часовня)	-	Памятник	Р	п. Усть-Поча	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.141
5	Часовня бессеребреников Космы и Дамиана (на момент принятия на госохрану «Часовня бессеребреников Космы и Дамиана»)	-	Памятник	Р	д. Карпова, 11	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.134
6	Часовня во имя Введения Пресвятой Богородицы и Рождества Иоанна Предтечи (на момент принятия на	-	Памятник	Р	д. Рыжково	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ,	29:15-8.159

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	госохрану «Часовня Введения Богородицы»)						режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	
7	Часовня во имя Сошествия Святого Духа (ранее - Часовня Преображенская)	-	Памятник	Р	д. Рыжково	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.140
8	Часовня во имя Архистратига Михаила (на момент принятия на госохрану «Часовня Архангела Михаила»)	-	Памятник	Р	д. Федосова	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.145
9	Часовня во имя Георгия Победоносца (на момент принятия на госохрану «Георгиевская часовня»)	-	Памятник	Р	д. Минина	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат	29:15-8.122

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	
10	Часовня Казанской иконы Божией Матери (ранее Часовня Казанской Божьей Матери)	-	Памятник	Р	д. Минина	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.128
11	Часовня во имя преподобного Пахомия Кенского (на момент принятия на госохрану «Пахомиевская часовня»)	-	Памятник	Р	д. Карпова	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.135
12	Часовня во имя Трех Святителей Вселенских (ранее - Часовня Трех Святителей)	-	Памятник	Р	д. Захарова, 1	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных	29:15-8.148

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	
13	Часовня во имя святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова (на момент принятия на госохрану «Часовня Иоанна Богослова»)	-	Памятник	Р	д. Шишкина	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.126
14	Церковь во имя Успения Божией Матери (на момент принятия на госохрану «Церковь Успения»)	-	Памятник	Р	д. Вершинино	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.154
15	Часовня во имя Святителя Николая Чудотворца (на момент принятия	-	Памятник	Р	д. Вершинино	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания	29:15-8.138

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	на госохрану – «Никольская часовня»)						местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	
16	Часовня - крест (на момент принятия на госохрану «Часовня «Крест»»)	-	Памятник	Р	д. Бухалово, 15	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.127
17	Часовня во имя Преподобного Диодора (ранее - Часовня Св. Феодория)	-	Памятник	Р	д. Бухалово (бывший населенный пункт Тыр-Наволок)	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.143
18	Часовня во имя великомученика Дмитрия Солунского (на	-	Памятник	Р	д. Бухалово, 10	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении	29:15-8.149

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	момент принятия на госохрану «Часовня»)					депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	
19	Часовня во имя Святителя Николая Чудотворца (ранее - Никольская часовня)	-	Памятник	Р	д. Бухалово	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.150
20	Часовня во имя святителя Филиппа Митрополита Московского (на момент принятия на госохрану «Часовня святителя Филиппа митрополита Московского»)	-	Памятник	Р	д. Качикова Горка, 11	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.132
21	Часовня во имя Рождества	-	Памятник	Р	д. Тамбич-Лахта, 300м к югу	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от	29:15-8.124

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Богородицы (ранее - Часовня)					депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п	31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	
22	Часовня преподобного Антония Сийского	-	Памятник	Р	д. Поромское	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.158
23	Часовня во имя священномученика Власия (на момент принятия на госохрану «Часовня»)	-	Памятник	Р	д. Вершинино (бывший населенный пункт Медвежий Остров), 91	Постановление администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», № 1 от 14.02.2017	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.161
24	Часовня во имя великомученицы	-	Памятник	Р	д. Майлахта, 22	Постановление администрации	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия	29:15-8.136

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Варвары (на момент принятия на госохрану «Часовня Варваринская»)					Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», № 1 от 14.02.2017	Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	
25	Часовня во имя Святого Афанасия Александрийского (ранее - Часовня)	-	Памятник	Р	д. Косицына, 9	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.129
26	Часовня во имя преподобномученицы Анастасии Римлянки (на момент принятия на государственную охрану «Часовня преподобномученицы Анастасии Римлянки»)	-	Памятник	Р	д. Косицына, 9	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.121

1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Часовня - крест Успения Божией Матери (на момент принятия на госохрану «Часовня Успения Божией Матери»)	-	Памятник	Р	д. Тырышкино, 13	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.153
28	Часовня во имя Святой Великомученицы Параскевы (ранее - Часовня Параскевы Пятницы)	-	Памятник	Р	д. Тырышкино	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154 м14-п	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.160
29	Часовня во имя святых мучеников Флора и Лавра (на момент принятия на госохрану «Часовня Флора и Лавра»)	-	Памятник	Р	д. Семеново	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской	29:15-8.157

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							области»	
30	Часовня во имя святого апостола Андрея Первозванного и пророка Илии (на момент принятия на госохрану «Часовня Андрея Первозванного и пророка Божия Илии»)	-	Памятник	Р	д. Горбачиха, 6	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.180
31	Часовня во имя Иоанна Крестителя (наименование на момент принятия на госохрану «Часовня Иоанна Крестителя»)	-	Памятник	Р	д. Горбачиха	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.151
32	Часовня во имя Святителя и Чудотворца Николая (на момент принятия на госохрану «Никольская часовня»)	-	Памятник	Р	д. Горбачиха	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и	29:15-8.155

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							Плесецком районах Архангельской области»	
33	Церковь во имя святого апостола Андрея Первозванного и Ильи Пророка (на момент принятия на госохрану «Церковь Ильи Пророка и Андрея Первозванного»)	-	Памятник	Р	д. Горбачиха	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.179
34	Часовня Пречистинская	-	Памятник	Р	д. Сысова	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	-
35	Церковь во имя Сретения Господня (на момент принятия на госохрану «Церковь Сретения Господня»)	-	Памятник	Р	д. Ряпусовский Погост, 1	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп, 1-п от 14.02.2017г.	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.131
36	Часовня во имя святого апостола и евангелиста	-	Памятник	Р	д. Зехнова	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от	29:15-8.137

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Иоанна Богослова (на момент принятия на госохрану «Часовня Иоанна Богослова»)					депутатов от 27.12.1990 № 154, 1-п от 14.02.2017г.	31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	
37	Водяная мельница	-	Памятник	Р	д. Зехнова	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»-пп	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.139
38	Порженский погост (ранее - Часовня Николая Чудотворца с оградой (деревянная)):	-	Ансамбль	Ф	д. Горбачиха, Порженский погост, 12	Постановление Совета министров РСФСР № 1327, приказ 787	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.156
39	Церковь Св. Великомученика Георгия		Памятник в ансамбле					29:15-8.125
40	Ограда деревянная Порженского погоста		Памятник в ансамбле					29:15-8.142

1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	Почезерский погост (на момент принятия на охрану Комплекс сооружений):	-	Ансамбль	Ф	д. Филипповская, 21	Постановление Совета министров РСФСР № 1327рег, приказ 934	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.133
42	Колокольня		Памятник в ансамбле			Постановление Совета министров РСФСР № 1327рег, приказ 934		29:15-8.147
43	Церковь во имя Происхождения Честных Древ Животворящего креста (на момент принятия на госохрану Церковь (деревянная))		Памятник в ансамбле			Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР», Постановление Совета министров РСФСР № 1327, приказ 934		29:15-8.130
44	Церковь во имя Обретения Честныя Главы Иоанна Предтечи (на момент принятия на охрану Церковь (деревянная))		Памятник в ансамбле			Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР», Постановление Совета министров РСФСР № 1327рег, приказ 934		29:15-8.146
45	Ильинская церковь		Памятник			Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР», Постановление Совета министров РСФСР № 1327рег		-

Перечень объектов культурного наследия на остальной территории Плесецкого муниципального округа

№	Наименование ОКН	Датировка	Вид ОКН	Категория (Ф – федерального значения; Р – регионального значения, М – местного значения)	Местоположение	Акт о постановке на государственную охрану	Акт об утверждении границ защитных зон ОКН	Реестровый номер территории ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	Церковь (деревянная)	-	Памятник	Ф	д. Бережная Дуброва, ул. Речная, 21	Постановление Совета министров РСФСР № 1327	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 № 52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.176
47	Часовня (деревянная)	-	Памятник	Ф	с. Конево, ул. Ленинградская, 116	Постановление Совета министров РСФСР № 1327	-	
48	Стоянка «Пашково»	-	Памятник археологии	Ф	д. Поромская, 2 км к северо-востоку	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», ф480-пп	-	
49	Стоянка в устье р. Иксы	-	Памятник археологии	Ф	д. Тарасово, 50 м. к югу	Постановление администрации	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», ф480-пп		
50	Стоянка «Половинник»	-	Памятник археологии	Ф	д. Тарасово, урочище Половинник	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», ф480-пп	-	
51	Стоянка «Кирпич»	-	Памятник археологии	Ф	п. Усть-Поча, урочище Кирпич	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области», ф480-пп	-	
52	Часовня	-	Памятник	Р	д. Авдотьино, 3	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154	Постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 31.12.2019 №52-п «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитных зон с каталогами координат поворотных точек этих границ, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Каргопольском и Плесецком районах Архангельской области»	29:15-8.123
53	Водяная мельница	-	Памятник	Р	д. Бережная Дуброва, ул. Речная, 29 (напотив дома)	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						охрану памятников истории и культуры Архангельской области»		
54	Путепровод	-	Памятник	Р	с. Денславье	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
55	Церковь Петропавловская	-	Памятник	Р	с. Денславье	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
56	Часовня Ивановская	-	Памятник	Р	д. Зашондомье	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
57	Часовня Георгиевская	-	Памятник	Р	д. Зиново	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
58	Часовня Макарьевская	-	Памятник	Р	д. Иваново, 11а	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						культуры Архангельской области»		
59	Комплекс Пятницкой церкви:	-	Ансамбль	Р	д. Измайловская	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
60	Колокольня		Памятник в ансамбле					
61	Церковь Пятницкая		Памятник в ансамбле					
62	Мост на реке Кене	-	Памятник	Р	д. Измайловская	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
63	Часовня Флора и Лавра	-	Памятник	Р	д. Карельское, 13	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
64	Часовня Петропавловская	-	Памятник	Р	д. Кармозерская, за пределами населенного пункта на берегу оз. Кармозеро	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
65	Часовня Никольская	-	Памятник	Р	д. Костино, 2	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						культуры Архангельской области»		
66	Никольская часовня	-	Памятник	Р	д. Кузьминская, в 3 км от д. Кузьминская, в лесу.	Решение исполнительного комитета Архангельской области Совета народных депутатов от 27.12.1990 № 154	-	
67	Церковь Ильинская	-	Памятник	Р	д. Малые Озерки, рядом с домом 22	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
68	Часовня Никольская	-	Памятник	Р	д. Мартемьяновская, 20а	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
69	Часовня Георгиевская	-	Памятник	Р	д. Низ	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
70	Церковь Покровская	-	Памятник	Р	д. Новины, между д. Карельское и д. Новины, напротив кладбища	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
71	Дом А.Я. Мартюшевой	-	Памятник	Р	д. Перхина	Постановление администрации	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»		
72	Часовня Святодуховская	-	Памятник	Р	д. Подкарельское, 2	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
73	Мост висячий	-	Памятник	Р	п. Река Емца, ул. Железнодорожная	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
74	Мост через р. Емцу	-	Памятник	Р	п. Река Емца, ул. Набережная	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
75	Церковь Сретенская	-	Памятник	Р	с. Савинское	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
76	Дом Е.И. Петровой	-	Памятник	Р	д. Скарлахта	Постановление администрации Архангельской области от 13	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»		
77	Дом А.А. Томилова	-	Памятник	Р	д. Средьпогост	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
78	Дом Н.Я. Маркова	-	Памятник	Р	д. Средьпогост	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
79	Церковь Параскевинская	-	Памятник	Р	д. Труфановская, напротив дома 8 на берегу р.Онега	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
80	Церковь Владимирская	-	Памятник	Р	с. Щукозерье	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
81	Дом А.А. Дедовой	-	Памятник	Р	д. Малыниха (ранее) *	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»		
82	Часовня Троицкая	-	Памятник	Р	д. Малыниха (ранее) *	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
83	Церковь Предтеченская	-	Памятник	Р	д. Чаженьга (ранее) *	Постановление администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	-	
84	Бревенчатая ограда кладбища	-	Памятник	Выявленный	д. Филипповская	Распоряжение инспекции от 10.08.2017 № 110-р	-	
85	Могила, в которой похоронен Киприянов Иван Петрович (1914-1985), полный кавалер ордена Славы	-	Памятник	Выявленный	п. Оксовский, кладбище	Распоряжение министерства культуры АО от 06.06.2016 № 130-р	-	
86	Ансамбль станции Обозерская Вологодско-Архангельской железной дороги: дом станционных агентов, здание	-	Достопримечательное место	Выявленный	рп. Обозерский, ул. Калинина, 14, 17, 21, служебная постройка в 30 м к югу от здания железнодорожного вокзала, воемное здание в 150 м к северу от здания	Распоряжение инспекции от 06.10.2020 № 106-р	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	вокзала, служебная постройка, водоемное здание, бывшие железнодорожные казармы				железнодорожного вокзала			

Примечание - * Точное местоположение объектов ОКН неизвестно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Перечень реестровых номеров зон с особыми условиями использования территорий на территории национального парка «Кенозерский»:

Реестровый номер	**Наименование**
29:15-6.1233	Охранная зона ВЛ-0,4 кВфид.№1 от КТП №15 Спицино ф2 п/с Волошевская
29:15-6.1676	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВфид.№1 от КТП №15 Спицино ф2 п/с Волошевская
29:15-6.2645	Зона с особыми условиями использования территории "ВЛ-10 кВ "№ 2" от ПС "Волошевская"
29:15-6.2702	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ "№ 2" от ПС "Волошевская"»
29:15-6.1229	Охранная зона ВЛ-0, 4 кВ ф.№№1, 2 от КТП-№16 Зехново ф.2 ПС Волошевская
29:15-6.1659	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0, 4кВ ф.№№1, 2 от КТП-№16 Зехново ф.2 ПС Волошевская"
29:15-6.589	Охранная зона КТП Майлахта; КТП-100 Сысоево; КТП-25 Зехново
29:15-6.2187	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП Майлахта; КТП-100 Сысоево; КТП-25 Зехново»
29:15-6.1281	Охранная зона ВЛ-0, 4кВ ф.№№1, 2 от КТП- №17 Сысово ф2 ПС Волошевская
29:15-6.1399	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№18 Майлахта по ф.№2 ПС Волошевская, ВЛ-0,4 кВ ф.№№1,2 от КТП №17 Сысово ф2 п/с Волошевская
29:15-6.1657	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0, 4кВ ф.№№1, 2 от КТП- №17 Сысово ф2 ПС Волошевская"
29:15-6.1366	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№14 Семеново по ф.№2 ПС Волошевская
29:15-6.1627	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№14 Семеново по ф.№2 ПС Волошевская"
29:15-6.580	Охранная зона КТП №14 Д.СЕМЕНОВО ф.2 ПС Волошевская
29:15-6.2147	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП №14 Д.СЕМЕНОВО ф.2 ПС Волошевская»
29:15-6.1223	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№13 д.Горбачиха ф.2 ПС Волошевская
29:15-6.1692	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№13 д.Горбачиха ф.2 ПС Волошевская"
29:15-6.583	Охранная зона КТП-25/10 №13 Д.ГОРБАЧИХА ф.2 Волошевская
29:15-6.2358	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП-25/10 №13 Д.ГОБАЧИХА ф.2 Волошевская»
29:15-6.1242	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2 от КТП №12 КОСИЦИНО по ф.№2 ПС Волошевская

29:15-6.1631	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2 от КТП №12 КОСИЦИНО по ф.№2 ПС Волошевская "
29:15-6.586	Охранная зона КТП №12 Косицино ф.2 ПС Волошевская
29:15-6.2204	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП №12 Косицино ф.2 ПС Волошевская»
29:15-6.1390	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП №10 Кичкина Горка п/с Волошевская
29:15-6.1708	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП №10 Кичкина Горка п/с Волошевская"
29:15-6.571	Охранная зона КТП-25 КВА №10 Кичкина Горка ф2 п/с Волошево
29:15-6.2184	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "КТП-25 КВА №10 Кичкина Горка ф2 п/с Волошево"
29:15-6.1348	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№10 д.Бухалово ф.2 ПС Волошевская
29:15-6.1621	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№10 д.Бухалово ф.2 ПС Волошевская"
29:15-6.588	Охранная зона КТП №9 Бухалово ф2 п/с Волошевская
29:15-6.1348	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от КТП-№10 д.Бухалово ф.2 ПС Волошевская
29:15-6.1226	Охранная зона ВЛ-0,4кВ ф.№№1, 2 от КТП-№8 Печихино ф.2 ПС Волошевская
29:15-6.1696	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4кВ ф.№№1, 2 от КТП-№8 Печихино ф.2 ПС Волошевская"
29:15-6.545	Охранная зона КТП-63 №8 Печихино ф.2 ПС Волошевская
29:15-6.2323	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП-63 №8 Печихино ф.2 ПС Волошевская»
29:15-6.1371	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от МТП №7 Федосово ПС Волошевская
29:15-6.525	Охранная зона МТП-4 №7 Д.ФЕДОСОВО ф.2 ПС Волошевская
29:15-6.1689	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№1 от МТП №7 Федосово ПС Волошевская"
29:15-6.2282	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «МТП-4 №7 Д.ФЕДОСОВО ф.2 ПС Волошевская»
29:15-6.1369	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТП-№6 Рыжково ПС Волошевская
29:15-6.1710	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТП-№6 Рыжково ПС Волошевская"
29:15-6.539	Охранная зона КТП-40 кВА №6 Рыжково ф2 п/с Волошево
29:15-6.2183	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КТП-40 кВА №6 Рыжково ф2 п/с Волошево»

29:15-6.2011	Зона затопления территории пос. Усть-Поча Плесецкого района Архангельской области, прилегающая к р. Поча, оз. Свиное затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности.
29:15-6.2012	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории пос. Усть-Поча Плесецкого района Архангельской области, затапливаемой водами р. Поча, оз. Свиное при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности.
29:15-6.1353	Охранная зона ВЛ-0,38 кВ
29:15-6.1683	Публичный сервитута объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,38 кВ"
29:15-6.2013	Зона затопления территории пос. Поча Плесецкого района Архангельской области, прилегающая р. Поча затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности.
29:15-6.1976	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории пос. Поча Плесецкого района Архангельской области, затапливаемой водами р. Поча при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности.
29:15-6.1262	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ«Приозерный ЛПХ»
29:15-6.1658	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0,4 кВ«Приозерный ЛПХ»
29:15-6.530	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ "№ 1" от ПС "Волошевская"
29:15-6.1994	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ "№ 1" от ПС "Волошевская"»
29:15-6.1450	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№№1, 2 от КТП-№2 Филипповская по ф.1 ПС Волошевская
29:15-6.1725	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№№1, 2 от КТП-№2 Филипповская по ф.1 ПС Волошевская"
29:15-6.13	"Охранная зона ВЛ-35 кВ «Самково – Волошево"
29:15-6.1955	Охранная зона ВОЛС на участке "РМ на кабеле ОК-8183249 - АТС д. Вершинино" в Плесецком районе Архангельской области
29:15-6.528	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ "Шишкино" от ПС "Волошевская"
29:15-6.2054	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "«ВЛ-10 кВ «Шишкино» от ПС «Волошевская»"
29:15-6.1315	Охранная зона ВЛ-10 кВ "№ 3" ПС "Волошевская" участок опор №№ 250-283
29:15-6.1691	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ "№ 3" ПС "Волошевская" участок опор №№ 250-283"
29:15-6.1343	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2 от КТП-№1 Горы ф.Шишкино ПС Волошевская
29:15-6.1648	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2 от КТП-№1 Горы ф.Шишкино ПС Волошевская"
29:15-6.1321	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2,3 от КТП-№2 ШИШКИНО ПС Волошевская
29:15-6.1652	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ фид.№№1,2,3 от КТП-№2 ШИШКИНО ПС Волошевская"

29:15-6.1349	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.2 от КТП-400 Вершинино ПС Волошевская
29:15-6.1707	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.2 от КТП-400 Вершинино ПС Волошевская"
29:15-6.1979	Зона затопления территории дер. Погост Плесецкого района Архангельской области, прилегающая к оз. Кенозеро, затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности.
29:15-6.1978	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории дер. Погост Плесецкого района Архангельской области, затапливаемой водами оз. Кенозеро при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности.
29:15-6.1261	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.№№1,2,3 от КТП-№5 Погост по ф.Шишкино ПС Волошевская
29:15-6.1634	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.№№1,2,3 от КТП-№5 Погост по ф.Шишкино ПС Волошевская"
29:15-6.42	Охранная зона озерного гидрологического поста ОГП-1 Вершинино-оз.Долгое
29:15-6.314	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ «№2» от ПС «Самково»
29:15-6.1982	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ «№2» от ПС «Самково»
29:15-6.246	Охранная зона объекта КТП-100 МТФ Першлахта ф 2 п/с Самково в границах Плесецкого района Архангельской области
29:15-6.1327	Охранная зона КТП-63 Першлахта ф 2 п/с Першлахта
29:15-6.1749	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "КТП-63 Першлахта ф 2 п/с Першлахта"

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень населенных пунктов, расположенных на территории национального парка «Кенозерский», границы которых внесены в ЕГРН

№	Наименование населенного пункта	Реестровый номер
1	2	3
1	д. Бухалово	29:15-4.48
2	д. Вершинино	29:15-4.49
3	д. Горбачиха	29:15-4.50
4	д. Горы	29:15-4.54
5	д. Емельяновская	29:15-4.51
6	д. Ершово	29:15-4.52
7	д. Захарова	29:15-4.53
8	д. Зехнова	29:15-4.64
9	п. Усть-Поча	29:15-4.61
10	д. Карпова	29:15-4.55
11	д. Качикова Горка	29:15-4.56
12	д. Косицына	29:15-4.57
13	д. Майлахта	29:15-4.75
14	д. Минина	29:15-4.74
15	д. Мыза	29:15-4.73
16	д. Першлахта	29:15-4.59
17	д. Печихина	29:15-4.70
18	д. Погост	29:15-4.69
19	д. Поромское	29:15-4.60
20	д. Рыжсково	29:15-4.66
21	д. Ряпусовский Погост	29:15-4.65
22	д. Семеново	29:15-4.62
23	д. Спицына	29:15-4.63
24	д. Сысова	29:15-4.67
25	д. Тамбич-Лахта	29:15-4.81
26	д. Телицына	29:15-4.80
27	д. Тырышкино	29:15-4.79
28	д. Федосова	29:15-4.78
29	д. Шишкина	29:15-4.77
30	п. Поча	29:15-4.58

Сведения о границах д. Дедова Горка, д. Строева Горка, д. Филипповская и д. Сивцева в ЕГРН отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Ленина ул., д. 33, пос. Плесецк, Плесецкий район, Архангельская область, 164260
тел. (818-32) 7-70-01, факс 7-70-01
e-mail: roumi@plesadm.ru, http://www.plesadm.ru

Заместителю министра – начальнику управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области

Строгановой С.Ю.

26.10.2023 № 4074

На № 23.06.2023г от 201/2511

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Управление муниципального имущества администрации Плесецкого муниципального округа просит не учитывать информацию в раннее направленных Вам письмах от 16.08.2023 г. № 2243, от 19.07.2023 г. № 2003 о предоставлении информации по запросу от 23.06.2023 г. № 201/2511.

Просим включить в градостроительные регламенты Плесецкого муниципального округа Архангельской области требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капительного строительства для населенных пунктов, включенных в границы территории национального парка «Кенозерский», в территориальных зонах:

Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

ОД-1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

ОД-2.1. Зона специализированной общественной застройки в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

Р-1.1. Зона отдыха, туризма в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский»;

СХ-1.1. Зоны сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, расположенных на территории национального парка «Кенозерский».

населенные пункты, включенные в границы территории национального парка «Кенозерский», в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1. д. Бухалово;
2. д. Вершинино;
3. д. Горбачиха;
4. д. Горы;
5. д. Дедова Горка;
6. д. Емельяновская;
7. д. Ершово;
8. д. Захарова;
9. д. Зехнова;
10. д. Карпова;
11. д. Качикова Горка;
12. д. Косицына;
13. д. Майлахта;
14. д. Минина;
15. д. Мыза;
16. д. Першлахта;
17. д. Печихина;
18. д. Погост;
19. д. Поромское;
20. д. Рыжково;
21. д. Ряпусовский Погост;
22. д. Семеново;
23. д. Спицына;
24. д. Строева Горка;
25. д. Сысова;
26. д. Тамбич-Лахта;
27. д. Телицына;
28. д. Тырышкино;
29. д. Федосова;
30. д. Филипповская;
31. д. Шишкина;
32. п. Почa;
33. п. Усть-Почa.

Приложение:

- Требования к АГО для зоны Ж-1.1., ОД-1.1., ОД-2.1., Р-1.1., СХ-1.1. – в электронном виде, 5 файлов.

Заместитель главы -
начальник Управления Н.В. Худяков

Катова Анастасия Сергеевна, 8(81832)7-70-28 (доб.137), oain@yandex.ru

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для населенных пунктов, включенных в границы территории национального парка «Кенозерский»

для территориальной зоны Ж-1.1.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

1.1. Уклон ската кровли – не менее 30° и не более 45°.

1.2. Максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 2.

1.3. Максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства:

одноэтажных – 7,5;

двухэтажных – 9,5.

1.4. Вынос кровли (с боковой стороны) – не менее 0,8 метра от стены, необшитой досками.

1.5. Устройство крыш

Допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш.

Запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, шатровых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство бишенок.

1.6. Типы строений, архитектурные решения

Допускается:

возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «бруса», «плаголь»).

устройство традиционных окон в пропорциях 1:1,2.

Запрещается:

использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе:

плоских кровель,

крыш с переломом;

окон неправильной геометрической формы;

нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов

применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия.

1.7 Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине зданий, протяженности фасадов, площади пятна застройки).

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

2.1. Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

2.2. Стилевое направление и композиционное соответствие объектов капитального строительства - традиционная северная деревянная застройка.

2.3. Требования к ограждениям объектов капитального строительства

Установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица».

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затенение территории соседнего участка.

Максимальная высота ограждений – 1,5 метра. Степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

Запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей.

2.4. Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

3.1. Внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:

коричневый,

бежевый,

серый,

зеленый.

3.2. Цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:

темно-серый;

темно-коричневый,

темно-зеленый,

а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины.

4. Требования к отделочным и строительным материалам объектов капитального строительства

Допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева.

Запрещается:

использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, пеноблоков, профилированных листов, металлического декора;

использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;

запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень;

использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);

запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

Допускается размещение технического и инженерного оборудования в местах, скрытых для визуального восприятия.

Запрещается размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных и газовых труб, защитных решеток и др.) на фасадах и сопутствующих элементах объектов капитального строительства.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

Архитектурное освещение фасадов и ограждений не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для населенных пунктов, включенных в границы территории национального парка «Кемозерский»

для территориальной зоны ОД-1.1

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

1.1. Уклон ската кровли – не менее 30° и не более 45°.

1.2. Вынос кровли (с боковой стороны) – не менее 0,8 метра от стены, необшитой досками.

1.3. Устройство крыш

Допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш.

Запрещается устройство односкатных, многоскатных, шатрообразных, шишовых, купольообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство бишеков.

1.4. Типы строений, архитектурные решения

Допускается:

возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «сруб», «шпалопа»).

устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2.

Запрещается:

использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе:

плоских кровель,

крыш с переломом;

окон неправильной геометрической формы;

нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов;

применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия.

1.5. Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

2.1. Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

2.2. Стилевое направление и композиционное соответствие объектов капитального строительства – традиционная северная деревянная застройка.

2.3. Требования к ограждениям объектов капитального строительства

Установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица».

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затенение территории соседнего участка.

Максимальная высота ограждений – 1,5 метра. Степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

Запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей.

2.4. Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть сопряжена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

3.1. Внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:

коричневый,

бежевый,

серый,

зеленый.

3.2. Цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:

темно-серый;

темно-коричневый,

темно-зеленый,

а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины.

4. Требования к отделочным и строительным материалам объектов капитального строительства

Допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева.

Запрещается:

использование некаратерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов, металло декора;

использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;

запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень;

использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);

запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровых объектов капитального строительства

Допускается размещение технического и инженерного оборудования в местах, скрытых для визуального восприятия.

Запрещается размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных и газовых труб, защитных решеток и др.) на фасадах и смежных завершениях объектов капитального строительства

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

Архитектурное освещение фасадов и ограждений не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для населенных пунктов, включенных в границы территории национального парка «Кенозерский»

для территориальной зоны ОД-2.1

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

1.1. Уклон ската кровли – не менее 30° и не более 45°.

1.2. Вынос кровли (с боковой стороны) – не менее 0,8 метра от стены, необшитой досками.

1.3. Устройство крыш

Допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш.

Запрещается устройство односкатных, многоскатных, шатрообразных, шпилевых, куполообразных и других «экзотических» видов крыш, устройство башенок.

1.4. Типы строений, архитектурные решения

Допускается:

возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «сруб», «гладголы»).

устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2.

Запрещается:

использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе:

плоских кровель,

крыш с переломом;

окон неправильной геометрической формы;

нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления верхов жилых домов;

применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия.

1.5. Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

2.1. Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

2.2. Стилевое направление и композиционное соответствие объектов капитального строительства – традиционная северная деревянная застройка.

2.3. Требования к ограждениям объектов капитального строительства

Установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица».

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затенение территории соседнего участка.

Максимальная высота ограждений – 1,5 метра. Степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

Запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей.

2.4. Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

3.1. Внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:

коричневый,

бежевый,

серый,

зеленый.

3.2. Цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:

темно-серый;

темно-коричневый,

темно-зеленый,

а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины.

4. Требования к отделочным и строительным материалам объектов капитального строительства

Допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева.

Запрещается:

использование несвойственных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, сэндвич-блоков, профилированных листов, металло декора;

использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;

запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень;

использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);

запрещается облицовка зданий и строений металлическими фасками.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

Допускается размещение технического и инженерного оборудования в местах, скрытых для визуального восприятия.

Запрещается размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных и газовых труб, защитных решеток и др.) на фасадах и скрытых завершенных объектов капитального строительства.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

Архитектурное освещение фасадов и ограждений не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для населенных пунктов, включенных в границы территории национального парка «Кенозерский»

для территориальной зоны Р-1.1

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

1.1. Уклон ската кровли - не менее 30° и не более 45°.

1.2. Устройство крыш

Допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш.

Запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, шатровых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок.

1.3. Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

2.1. Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

2.2. Стилевое направление и композиционное соответствие объектов капитального строительства – традиционная северная деревянная застройка.

2.3. Требования к ограждениям объектов капитального строительства

Установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица».

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затенение территории соседнего участка.

Максимальная высота ограждений – 1,5 метра. Степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

Запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей.

2.4. Объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

3.1. Внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:

коричневый,

бежевый,

серый,

зеленый.

3.2. Цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:

темно-серый;

темно-коричневый,

темно-зеленый,

а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины.

4. Требования к отделочным и строительным материалам объектов капитального строительства

Допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева.

Запрещается:

использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов, металло декора;

использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;

запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень;

использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);

запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

Допускается размещение технического и инженерного оборудования в местах, скрытых для визуального восприятия.

Запрещается размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных и газовых труб, защитных решеток и др.) на фасадах и сопутных завершениях объектов капитального строительства.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

Архитектурное освещение фасадов и ограждений не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для населенных пунктов, включенных в границы территории национального парка «Кенозерский»

для территориальной зоны СХ-1.1.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

1.1. Уклон ската кровли – не менее 30° и не более 45°.

1.2. Максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 2.

1.3. Максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства.

одноэтажных – 7,5;

двухэтажных – 9,5.

1.4. Вынос кровли (с боковой стороны) – не менее 0,8 метра от стены, необшитой досками.

1.5. Устройство крыш

Допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш.

Запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, шатровых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство балконов.

1.6. Типы строений, архитектурные решения

Допускается:

возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «сруб», «голдогль»).

устройство традиционных окон в пропорциях 1:1,2.

Запрещается:

использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе:

плоских кровель,

крыш с переломом;

окон неправильной геометрической формы;

нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов

применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенным рядом объектами культурного наследия.

1.7 Параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки).

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

2.1. Запрещается размещение на фасадах зданий и ограждениях рекламных щитов, вывесок и других рекламных конструкций.

2.2. Стилевое направление и композиционное соответствие объектов капитального строительства – традиционная северная деревянная застройка.

2.3. Требования к ограждениям объектов капитального строительства

Установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица».

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затенение территории соседнего участка.

Максимальная высота ограждений – 1,5 метра. Степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

Запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей.

2.4. Объемно-планировочная и фасадная композиции новых зданий должны быть согласованы композиционным решениям окружающей исторической застройки. Пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

3.1. Внешняя отделка стен зданий, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков:

коричневый,

бежевый,

серый,

зеленый.

3.2. Цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков:

темно-серый,

темно-коричневый,

темно-зеленый,

а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины.

4. Требования к отделочным и строительным материалам объектов капитального строительства

Допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева.

Запрещается:

использование нехарактерных для территории национального парка строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, плиткоблоков, профилированных листов, металло декора;

использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб;

запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень;

использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов);

запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

Допускается размещение технического и инженерного оборудования в местах, скрытых для визуального восприятия.

Запрещается размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных и газовых труб, защитных решеток и др.) на фасадах и силуэтных завершениях объектов капитального строительства.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

Архитектурное освещение фасадов и ограждений не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий.