ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 марта 2024 г. № 17-п

г. Архангельск

Об утверждении генерального плана сельского поселения «Порожское» Онежского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Порожское» Онежского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Порожское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Порожское» Онежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте Онежского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Онежского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и архитектуры Архангельской области **В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 марта 2024 г. № 17-п

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОРОЖСКОЕ» ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**					
1.1	Спортивная площадка	Объект спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	1. Строительство; 2. До 2041	д. Усть-Кожа	-
1.2	Спортивная площадка	Объект спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	1. Строительство; 2. До 2041	д. Вонгуда	-

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	319,38	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4.	Объекты регионального значения: - Фельдшерско-акушерский пункт (строительство), с. Порог – 1 объект; Объекты местного значения муниципального района: - Клуб с библиотекой (строительство), с. Порог – 1 объект; - Пункт редуцирования газа (строительство), с. Порог, д. Вонгуда – 2 объекта; - Источник тепловой энергии (реконструкция), с. Порог – 2 объекта; Объекты местного значения поселения: - Спортивная площадка (строительство), д. Усть-Кожа, д. Вонгуда – 2 объекта
2	Зона специализированной общественной застройки	6,81	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Объекты местного значения муниципального района: - Клуб с библиотекой (строительство), д. Усть-Кожа, д. Вонгуда – 2 объекта; - Источник тепловой энергии (реконструкция), д. Усть-Кожа – 1 объект
3	Производственная зона	28,50	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	18,53	-	Объекты местного значения муниципального района: - Артезианская скважина (строительство), с. Порог – 1 объект; - Водопроводные очистные сооружения (строительство), с. Порог – 1 объект; - Очистные сооружения (КОС) (строительство), с. Порог – 1 объект; - Электрическая подстанция 10 кВ (строительство), с. Порог – 1 объект

1	2	3	4	5
5	Зона транспортной инфраструктуры	392,11	-	Объекты регионального значения: - ПС 110 кВ Вонгуда (реконструкция) – 1 объект; Объекты местного значения муниципального района: - Пункт редуцирования газа (строительство), ж/д ст. Вонгуда – 1 объект
6	Зоны сельскохозяйственного использования	4453,17	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,68	-	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	2160,05	-	-
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	28,7	-	-
10	Зоны рекреационного назначения	7,75	-	-
11	Зона отдыха	14,75	-	-
12	Зона лесов	100153,1	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
13	Иные рекреационные зоны	6,33	-	-
14	Зона кладбищ	3,54	-	-
15	Зона складирования и захоронения отходов	0,50	-	Объекты местного значения муниципального района: - Мусороперегрузочная станция вблизи д. Усть-Кожа (строительство) – 1 объект
16	Зона режимных территорий	1048,47	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится