



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 февраля 2024 г. № 6-п

г. Архангельск

Об утверждении генерального плана сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:
решение Совета депутатов муниципального образования «Муравьевское» от 22 октября 2014 года № 126 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Муравьевское» Вельского района Архангельской области»;

постановление министерства строительства и архитектуры от 12 мая 2020 года № 44-п «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района

Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 6 февраля 2024 г. № 6-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«МУРАВЬЕВСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Спортивная площадка	Спортивная площадка	Объект спорта	Строительство, Площадь застройки 5639,9 кв.м.	д. Филяевская, 29:01:140603:978.	–

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	396,695	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Реконструкция канализационной насосной станции в д. Горка-Муравьевская – 1 ед.; Строительство пункта редуцирования газа в д. Петуховская – 1 ед.; Строительство пункта редуцирования газа в д. Филяевская – 2 ед.; Строительство пункта редуцирования газа в п. Пустыньга – 1 ед.; Реконструкция артезианской скважины в д. Лукинская – 2 ед.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	26,244	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Реконструкция канализационной насосной станции в д. Вороновская – 1 ед.
Многофункциональная общественно-деловая зона	28,558	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Реконструкция котельной в д. Горка-Муравьевская – 1 ед.; Реконструкция канализационной насосной станции в д. Горка-Муравьевская – 1 ед.; Строительство школы на 320 мест в д. Горка-Муравьевская – 1 ед.

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
Производственная зона	66,461	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Реконструкция котельной в д. Вороновская – 1 ед.
Коммунально-складская зона	1,831	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	–
Зона инженерной инфраструктуры	12,59	–	–
Зона транспортной инфраструктуры	45,745	–	–
Зоны сельскохозяйственного использования	1257,96	–	–
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	225,595	–	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Реконструкция канализационной насосной станции в д. Вороновская – 1 ед.
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	61,467	–	–
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	28,088	–	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Филяевская – 1 ед.; <u>Объекты местного значения поселения:</u> Строительство спортивной площадки в д. Филяевская – 1 ед.
Зона отдыха	10,959	–	–
Зона лесов	20861,185	Виды лесов: 1) защитные леса;	–

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
		2) эксплуатационные леса.	
Зона складирования и захоронения отходов	2,5078	–	–
Зона кладбищ	0,585	–	–
Зона режимных территорий	28,712	–	–
Иные зоны	14,826	–	–

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
