



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «16» января 2024 г. № 3 -п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
сельского поселения «Усть-Вельское» Вельского  
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

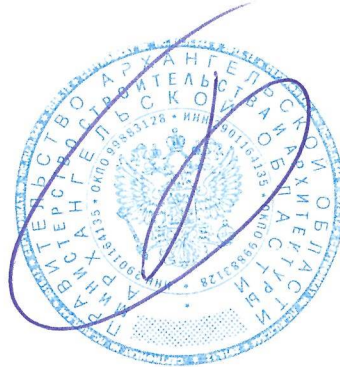
2. Признать утратившим силу решение Соборания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» шестого созыва от 6 декабря 2017 года № 58 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области» в части утверждения генерального плана.

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области

и на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «16» января 2024 г. № 3 -п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСТЬ-ВЕЛЬСКОЕ»  
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

На территории сельского поселения «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

**1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	584,8	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения района:</u> – Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) – 2 объекта; – Артезианская скважина (планируемая к размещению) – 1 объект; – Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) – 3 объекта; – Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 8 объектов.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	11,1	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8 Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6.	
3.	Общественно- деловые зоны	5,5	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0; Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4.	-
4.	Производственная зона	238,0	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
5.	Зона транспортной инфраструктуры	664,5	-	<u>Объекты местного значения района:</u> – Автозаправочная станция (планируемая к размещению) – 1 объект; – Объекты придорожного сервиса (кафе «Баранка» (планируемые к размещению) – 1 объект.
6.	Зона инженерной инфраструктуры	1,7	-	<u>Объекты местного значения района:</u> – Артезианская скважина (планируемая к размещению) – 1 объект; – Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 1 объект; – Канализационная насосная станция (КНС) (планируемая к реконструкции) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
7.	Зона сельскохозяйственног о использования	9 994,0	-	-
8.	Зона сельскохозяйственны х угодий	7 545,3	-	-
9.	Производственная зона сельскохозяйственны х предприятий	195,6	-	<u>Объекты местного значения района:</u> – Животноводческий комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; – Площадка для приготовления компостов (планируемая к размещению) – 1 объект.
10.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	280,5	-	-
11.	Зона лесов	21 320,2	-	-
12.	Зона рекреационного назначения	7,6	-	-
13.	Зона отдыха	41,9	-	-
14.	Иные рекреационные зоны	5,6	-	-
15.	Зона кладбищ	13,9	-	<u>Объекты местного значения района:</u> – Кладбище (планируемое к размещению) – 1 объект.
16.	Зона складирования и захоронения отходов	10,9	-	-

**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон поселения**

Рисунок не приводится

---