ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14» мая 2021 г. № 27-п

г. Архангельск

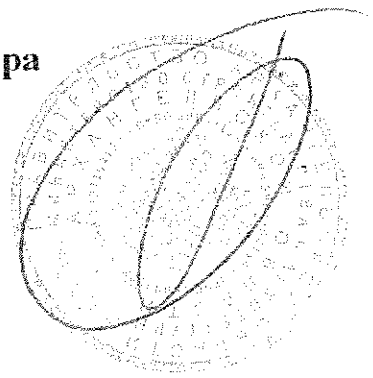
О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Ваеньгское» Виноградовского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Усть-Ваеньгское» Виноградовского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 20-4.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Усть-Ваеньгское» Виноградовского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Виноградовского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Виноградовского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры Архангельской области  **В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «14» мая 2021 г. № 27-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Усть-Ваеньгское» Виноградовского муниципального района Архангельской области

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Усть-Ваеньгское» Виноградовского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Усть-Ваеньгское»
Виноградовского муниципального
района Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ВАЕНЬГСКОЕ» ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

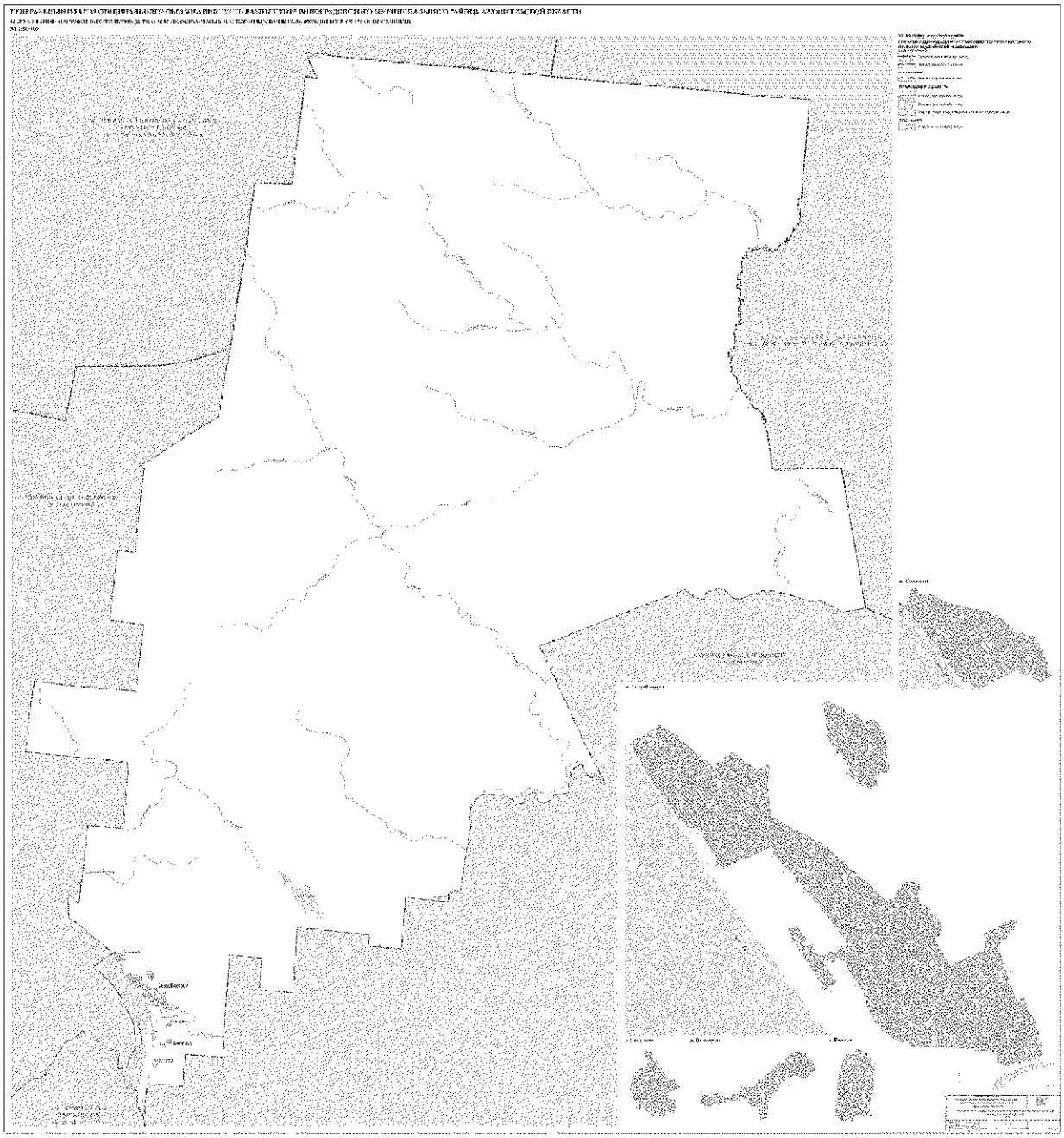
№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области культуры и искусства						
1.	Клуб	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для развития на территории поселения культуры и искусства	Строительство, расчетный срок, 100 мест	поселок Усть-Ваеньга, общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты физической культуры и спорта						
2.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 550 кв.м	поселок Усть-Ваеньга, общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 162 кв.м площади пола	поселок Усть-Ваеньга, общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты ритуального назначения						
4.	Кладбище	Места погребения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, первая очередь, 0,57 га	сельское поселение, зона кладбищ	санитарно-защитная зона 50 м

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

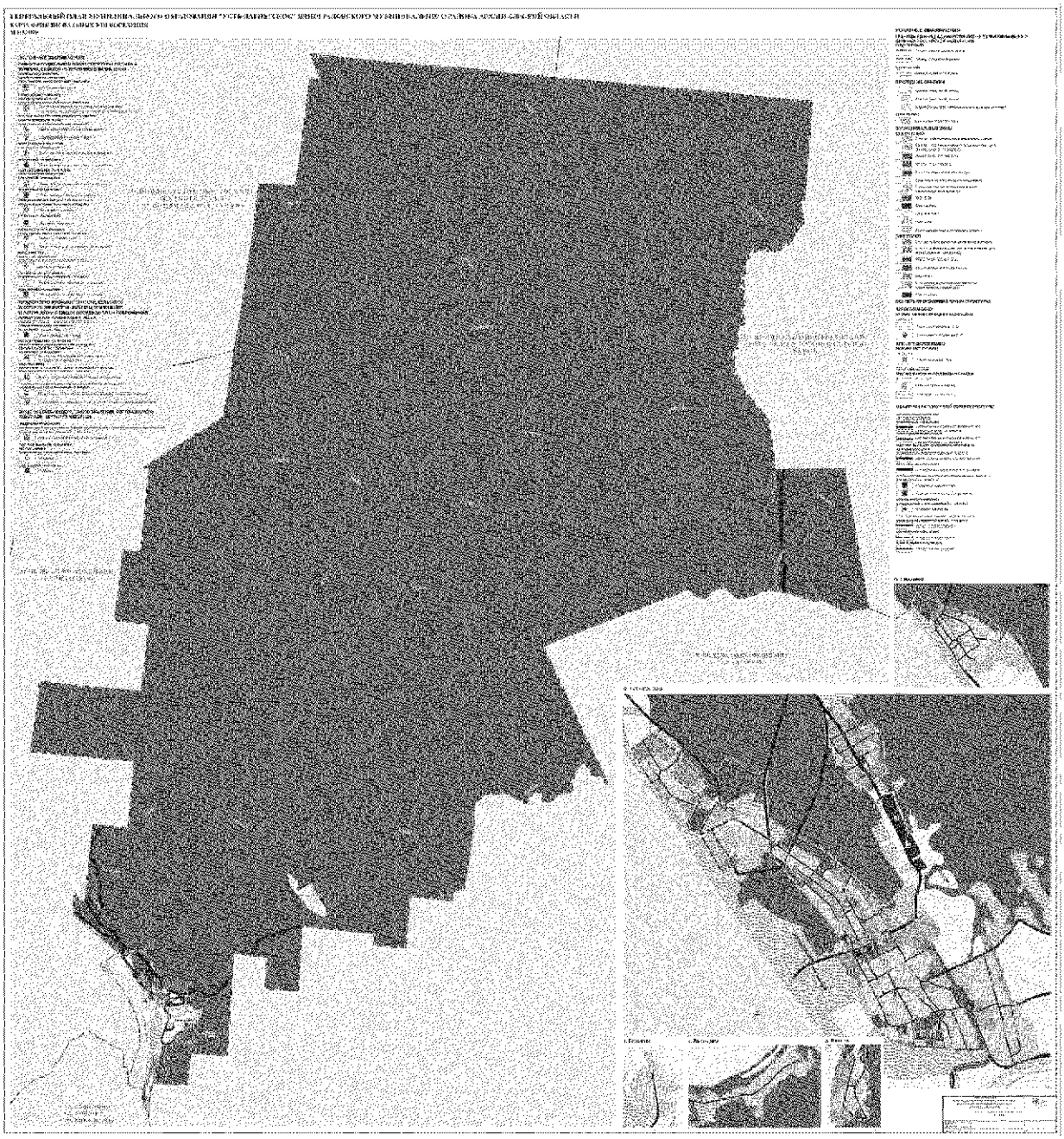
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	89,1	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	22,7	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	5,8	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	Объекты местного значения муниципального района: - Библиотека (планируемый к размещению) – 1 объект. Объекты местного значения поселения: - Клуб на 100 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный зал на 162 кв.м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект; - Плоскостное сооружение 550 кв.м. (планируемый к размещению) – 1 объект. Иное значение: - Объект торговли (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	2,9	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Объекты местного значения муниципального района: - Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
5.	Зона транспортной инфраструктуры	80,8	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Объекты местного значения муниципального района: - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	467,6	-	-
7.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	14,2	-	-
8.	Зоны рекреационного назначения	3,6	-	-
9.	Зона кладбищ	2,4	-	Объекты местного значения поселения: - Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект.
10.	Зона складирования и захоронения отходов	1,4	-	Объекты местного значения муниципального района: - Площадка временного накопления (планируемый к размещению) – 1 объект;
11.	Зона акваторий	1082,1	-	-
12.	Зона лесов	172486,5	-	-
13.	Иные зоны	470,4	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Усть-Ваеньгское»
Виноградовского муниципального
района Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Усть-Ваеньгское»
Виноградовского муниципального
района Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Усть-Ваеньгское»
Виноградовского муниципального
района Архангельской области

