



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 октября 2019 г. № 104-п

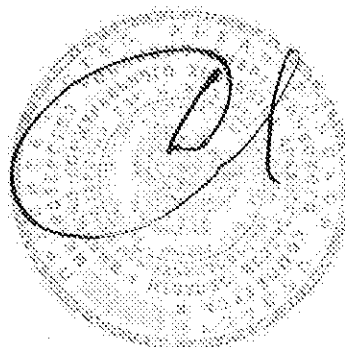
г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы  
ООО «Астрей Поморья» в сфере водоснабжения на 2019 – 2037 годы**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 5 Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и подпунктом 21 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пн, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «Астрей Поморья» (ИНН 2901280678) в сфере водоснабжения на 2019 – 2037 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 21 октября 2019 года № 104-п

Инвестиционная программа ООО «Астрей Поморья»  
в сфере водоснабжения на 2019 – 2037 годы

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Астрей Поморья»  
в сфере водоснабжения на 2019 – 2037 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью «Астрей Поморья» (ООО «Астрей Поморья»)
Местонахождение регулируемой организации	164600, Архангельская область. Пинежский район, село Карпогоры, улица Ленина, дом 21, пом. 19
Сроки реализации инвестиционной программы	2019 – 2037 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Земцовская Светлана Валерьевна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Туманов Василий Васильевич, e-mail: v.tumanov@severteplo.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, Троицкий проспект, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	21 октября 2019 года
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения ГКУ АО «РЦЭ», тел. (8818) 49-41-49, e-mail: pozdeeva@aoresc.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области

программу	
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Александровна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	2 октября 2019 года
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в газовой отрасли и коммунальном комплекса агентства по тарифам и ценам Архангельской области, тел. (8818) 68-17-72
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43 А
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Чечулин Александр Сергеевич
Дата согласования инвестиционной программы	4 октября 2019 года
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район», тел. (8818-56) 2-16-54



III. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций инвестиционной программы ООО «Астрей Поморья» на 2019 – 2037 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Цель мероприятия
3.1.1	Реконструкция участка водопроводной сети в дер. Кушкопала	2023	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска чрезвычайных ситуаций
3.1.2	Реконструкция участка водопроводной сети в пос. Новолавела	2028	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска чрезвычайных ситуаций
3.2.1	Реконструкция водоразборной колонки в дер. Кушкопала	2019	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска чрезвычайных ситуаций
3.2.2	Реконструкция водоразборной колонки в пос. Новолавела	2029	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска чрезвычайных ситуаций



## V. График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Астрейя Поморья» в сфере водоснабжения на 2019 – 2037 годы

### 3.1.1. Реконструкция участка водопроводной сети в дер. Кушкопала

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало(дата)	окончание(дата)
1	Проведение инженерных изысканий	05.2023	05.2023
2	Разработка и утверждение ТЭО	05.2023	05.2023
3	Разработка рабочего проекта	05.2023	06.2023
4	Проведение аукциона,	06.2023	07.2023
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	07.2023	07.2023
6	Поставка основного оборудования на объект	07.2023	07.2023
7	Подготовка площадки строительства	07.2023	08.2023
8	Строительство основных сооружений	08.2023	09.2023
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	09.2023	09.2023
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	09.2023	09.2023
11	Комплексное опробование оборудования	10.2023	10.2023
12	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приемки в эксплуатацию))	10.2023	10.2023

### 3.1.2. Реконструкция участка водопроводной сети в пос. Нововавела

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало(дата)	окончание(дата)
1	Проведение инженерных изысканий	05.2028	05.2028
2	Разработка и утверждение ТЭО	05.2028	05.2028
3	Разработка рабочего проекта	05.2028	06.2028
4	Проведение аукциона,	06.2028	07.2028
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования,	07.2028	07.2028
6	Поставка основного оборудования на объект	07.2028	07.2028
7	Подготовка площадки строительства	07.2028	08.2028
8	Строительство основных сооружений	08.2028	09.2028
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	09.2028	09.2028
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	09.2028	09.2028
11	Комплексное опробование оборудования	10.2028	10.2028
12	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приемки в эксплуатацию))	10.2028	10.2028

### 3.2.1. Реконструкция водоразборной колонки в дер. Кушкопала

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало(дата)	окончание(дата)
1	2	3	4
1	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	08.2019	09.2019
2	Поставка основного оборудования на объект	09.2019	09.2019
3	Подготовка площадки строительства	09.2019	09.2019
4	Строительство основных сооружений	09.2019	10.2019
5	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	10.2019	10.2019
6	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	10.2019	10.2019
7	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	10.2019	10.2019
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	10.2019	10.2019
9	Пуско-наладочные работы	10.2019	10.2019
10	Комплексное опробование оборудования	11.2019	11.2019

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало(дата)	окончание(дата)
11	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	11.2019	11.2019

### 3.2.2. Реконструкция водоразборной колонки в пос. Новолавела

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало(дата)	окончание(дата)
1	Заключение договоров на поставку основного оборудования,	06.2029	07.2029
2	Поставка основного оборудования на объект	07.2029	07.2029
3	Подготовка площадки строительства	07.2029	07.2029
4	Строительство основных сооружений	07.2029	08.2029
5	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	08.2029	08.2029
6	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	08.2029	08.2029
7	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного	08.2029	08.2029
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания	09.2029	09.2029
9	Пуско-наладочные работы	09.2029	09.2029
10	Комплексное опробование оборудования	10.2029	10.2029
11	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	10.2029	10.2029

### 4.1.1. Установка частотного преобразователя на скважине в дер. Кушкопала

№	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало(дата)	окончание(дата)
1	Заключение договоров на поставку основного оборудования,	06.2020	07.2020
2	Поставка основного оборудования на объект	07.2020	07.2020
3	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного	08.2020	08.2020
4	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания	08.2020	08.2020
5	Пуско-наладочные работы	08.2020	08.2020
6	Комплексное опробование оборудования	08.2020	08.2020
7	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	08.2020	08.2020







VIII. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы  
ООО «Астрья Поморья» на 2019 – 2037 годы

Предварительный расчет тарифа на услуги водоснабжения для ООО «Астрья Поморья»

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Прогноз по годам реализации инвестиционной программы																			
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	индекс эффективности операционных расходов	x	x	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
	индекс потребительских цен			0,046	0,034	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
	индекс количества активов			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1 973,73	2 075,75	2 136,06	2 201,26	2 248,48	2 339,21	2 410,74	2 483,67	2 559,02	2 639,18	2 718,83	2 825,59	2 886,68	2 976,12	3 044,03	3 139,52	3 238,18	3 340,13	3 445,47	
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	1 845,94	1 922,09	1 963,36	2 025,47	2 093,77	2 164,17	2 232,30	2 301,76	2 373,52	2 449,86	2 528,72	2 607,97	2 690,15	2 775,33	2 863,35	2 954,29	3 048,25	3 145,34	3 245,67	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	1 421,38	1 471,89	1 506,72	1 551,32	1 597,24	1 644,52	1 693,19	1 743,31	1 794,91	1 848,04	1 902,75	1 959,07	2 017,06	2 076,76	2 138,23	2 201,52	2 266,69	2 333,78	2 402,86	
1.1.2	Расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергоресурсов и холодной воды	тыс. руб.	408,42	425,71	429,50	447,07	464,99	483,69	503,14	523,38	544,44	566,36	589,17	612,90	637,60	663,30	690,04	717,87	746,84	776,98	808,36	
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	16,14	24,48	27,14	27,08	31,54	35,97	35,97	35,07	34,17	35,46	36,81	36,01	35,50	35,28	35,07	34,89	34,72	34,58	34,45	
1.1.3.1	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах, установленных нормативов и (или) лимитов,	тыс. руб.	16,14	18,62	21,04	20,73	24,94	29,11	28,83	27,64	26,44	27,43	28,45	27,32	26,47	25,88	25,30	24,73	24,15	23,59	23,02	
1.1.3.2	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации в размере не более 2 процентов от НВВ населения за предыдущий период регулирования,	тыс. руб.	0,00	5,87	6,10	6,35	6,60	6,86	7,14	7,42	7,72	8,03	8,35	8,69	9,03	9,39	9,77	10,16	10,57	10,99	11,43	
1.2	Амортизация	тыс. руб.	33,80	54,82	70,98	70,98	47,64	63,64	63,64	63,64	63,64	63,64	60,65	83,07	59,07	59,07	35,73	35,73	35,73	35,73	35,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.3	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	93,99	98,85	101,72	104,82	107,07	111,39	114,80	118,27	121,86	125,68	129,47	134,55	137,46	141,72	144,95	149,50	154,20	159,05	164,07
2	ОБЪЕМ водоснабжения	тыс. куб. м	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996	7,996
2.1	в том числе НАСЕЛЕНИЮ	тыс. куб. м	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15
3	ТАРИФ на водоснабжение	руб. куб. м	246,83	259,59	267,13	275,28	281,19	292,53	301,48	310,60	320,02	330,05	340,01	353,36	361,00	372,18	380,67	392,62	404,95	417,70	430,88
	с 01 января	руб. куб. м	246,83	246,83	272,34	261,91	288,65	273,72	311,34	291,61	329,59	310,46	349,63	330,38	376,34	345,66	398,71	362,64	422,59	387,32	448,09
	с 01 июля	руб. куб. м	246,83	272,34	261,91	288,65	273,72	311,34	291,61	329,59	310,46	349,63	330,38	376,34	345,66	398,71	362,64	422,59	387,32	448,09	413,67
	РОСТ тарифов																				
	с 01 января	%		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	с 01 июля	%	100,00	110,34	96,17	110,21	94,83	113,75	93,66	113,02	94,20	112,62	94,49	113,91	91,85	115,35	90,96	116,53	91,65	115,69	92,32
4	ТАРИФ на водоснабжение для НАСЕЛЕНИЯ																				
	с 01 января	руб./куб. м	91,32	94,97	98,77	102,72	106,83	111,10	115,54	120,17	124,97	129,97	135,17	140,58	146,20	152,05	158,13	164,46	171,03	177,87	184,99
	с 01 июля	руб./куб. м	94,97	98,77	102,72	106,83	111,10	115,54	120,17	124,97	129,97	135,17	140,58	146,20	152,05	158,13	164,46	171,03	177,87	184,99	192,39
	рост	%	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
	Размер СУБСИДИИ	тыс. руб.	484,10	512,56	524,11	537,10	542,50	564,51	578,41	592,29	606,53	622,05	636,72	661,40	667,40	683,84	691,05	708,34	726,07	744,25	762,89