



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 октября 2019 г. № 5-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщиков и проектных деклараций требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 23.1 перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 апреля 2011 года № 130-пп, подпунктом 1 пункта 8<sup>1</sup> Положения об инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2007 года № 81-па, инспекция государственного строительного надзора Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщиков и проектных деклараций требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный постановлением инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от 27 июля 2017 года № 3-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель



Д.В. Гладышев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением инспекции  
государственного строительного надзора  
Архангельской области  
от 18 октября 2019 г. № 5-п

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщиков и проектных деклараций требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

1. В пункте 14 слова «на сайте единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://наш.дом.рф>» заменить словами «через личный кабинет застройщика в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ (далее – единая информационная система жилищного строительства).».

2. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Документы, предусмотренные пунктом 14 настоящего административного регламента, представляются застройщиком через его личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства.».

3. Подпункт 1 пункта 19 читать в следующей редакции:

«1) документы, предусмотренные пунктом 14 настоящего административного регламента, представляются застройщиком через его личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства;».

4. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Основаниями для принятия решения органа об отказе в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, являются несоответствие застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, а также в случае нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца.

До 28 июня 2021 года основаниями для принятия решения органа об отказе в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, застройщику, привлекающему денежные средства участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу, и его проектной декларации отказывается в случае выявления уполномоченным

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанным в части 2 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ. Отказ в выдаче такого заключения по иным основаниям не допускается.».

5. Абзац второй пункта 42 изложить в следующей редакции:

«Заявителю в качестве результата предоставления государственной услуги обеспечивается возможность получения электронного документа, подписанного руководителем органа усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием единой информационной системы жилищного строительства.».

6. Пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Государственный служащий, ответственный за прием документов, в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 21 настоящего административного регламента, вручает результат предоставления государственной услуги заявителю путем его размещения в единой информационной системе жилищного строительства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.».

---