



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 октября 2019 года № 19-п

г. Архангельск

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области

В соответствии с частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пн, с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области № 13 от 11.09.2019, на основании требования администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 17 сентября 2019 года, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

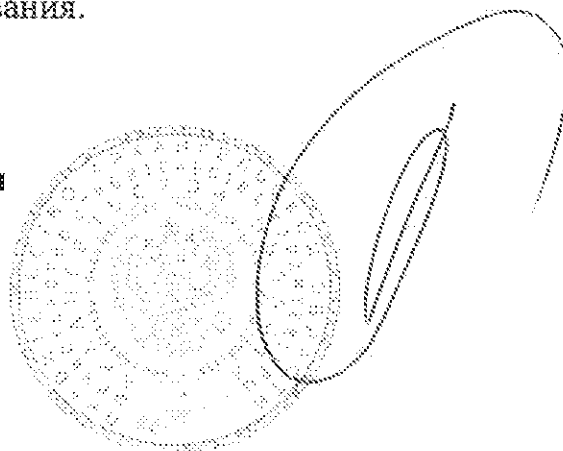
1. Утвердить прилагаемые изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 09.22.2017 № 324.

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных данным постановлением в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Приморский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах

массовой информации по решению администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра**



В. Г. Колесжаев

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 9 октября 2019 года № 19-п

**Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Приморское» Приморского
муниципального района Архангельской области, утвержденные
решением Собрании депутатов муниципального образования
«Приморский муниципальный район» от 09.02.2017 № 324**

1. Статью 43.1. «Жилая зона индивидуальной жилой застройки Ж1» дополнить:

основным видом разрешенного использования земельных участков следующего содержания: «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

пунктом 2.11 следующего содержания:

«Для дошкольного, начального и среднего общего образования:

Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м. От иных границ земельного участка не менее 3 м.

Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений – 10 м.

Максимальная этажность до 5 этажей.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки – 60 %.

Размеры земельных участков для объектов обслуживания жилой застройки должны быть с учетом размещения на земельном участке стоянок для автотранспорта посетителей, зоны подхода посетителей и хозяйственной зоны объекта.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков ДДУ и средние школы общего типа – 1 машино-место на 5 работников.

Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, должно осуществляться на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

Минимальные расстояния между зданиями определяются с учетом требований технических регламентов (до их вступления в силу в установленном порядке – с нормативными техническими документами в части,

не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) по обеспечению противопожарных разрывов и нормативной продолжительности инсоляции территорий и помещений в зданиях с учетом обеспечения бытовых разрывов.

Расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2011.

Минимальный процент озеленения: участков детских дошкольных учреждений, школ – 30 %».

2. Статью 43.2. «Жилая зона малоэтажной жилой застройки Ж2» дополнить:

основным видом разрешенного использования земельных участков следующего содержания: «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

пунктом 2.9 следующего содержания:

«Для дошкольного, начального и среднего общего образования:

Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м. От иных границ земельного участка не менее 3 м.

Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений – 10 м.

Максимальная этажность до 5 этажей.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки – 60 %.

Размеры земельных участков для объектов обслуживания жилой застройки должны быть с учетом размещения на земельном участке стоянок для автотранспорта посетителей, зоны подхода посетителей и хозяйственной зоны объекта.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков ДДУ и средние школы общего типа – 1 машино-место на 5 работников.

Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, должно осуществляться на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

Минимальные расстояния между зданиями определяются с учетом требований технических регламентов (до их вступления в силу в установленном порядке – с нормативными техническими документами в части,

не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) по обеспечению противопожарных разрывов и нормативной продолжительности инсоляции территорий и помещений в зданиях с учетом обеспечения бытовых разрывов.

Расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2011.

Минимальный процент озеленения: участков детских дошкольных учреждений, школ – 30 %».