ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «04» июня 2019 года № 14 - п

г. Архангельск

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «15» мая 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области от «17» мая 2019 года по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов муниципального образования «Урдомское»:

1) от 29 апреля 2016 года № 13-А «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области»;

2) от 30 июня 2017 года № 18-А «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области утвержденных решением Совета депутатов МО «Урдомское» от 29 апреля 2016 года № 13-А»;

3) от 15 ноября 2018 года № 40-А «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов МО «Урдомское» от 29 апреля 2016 года № 13-А «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области».

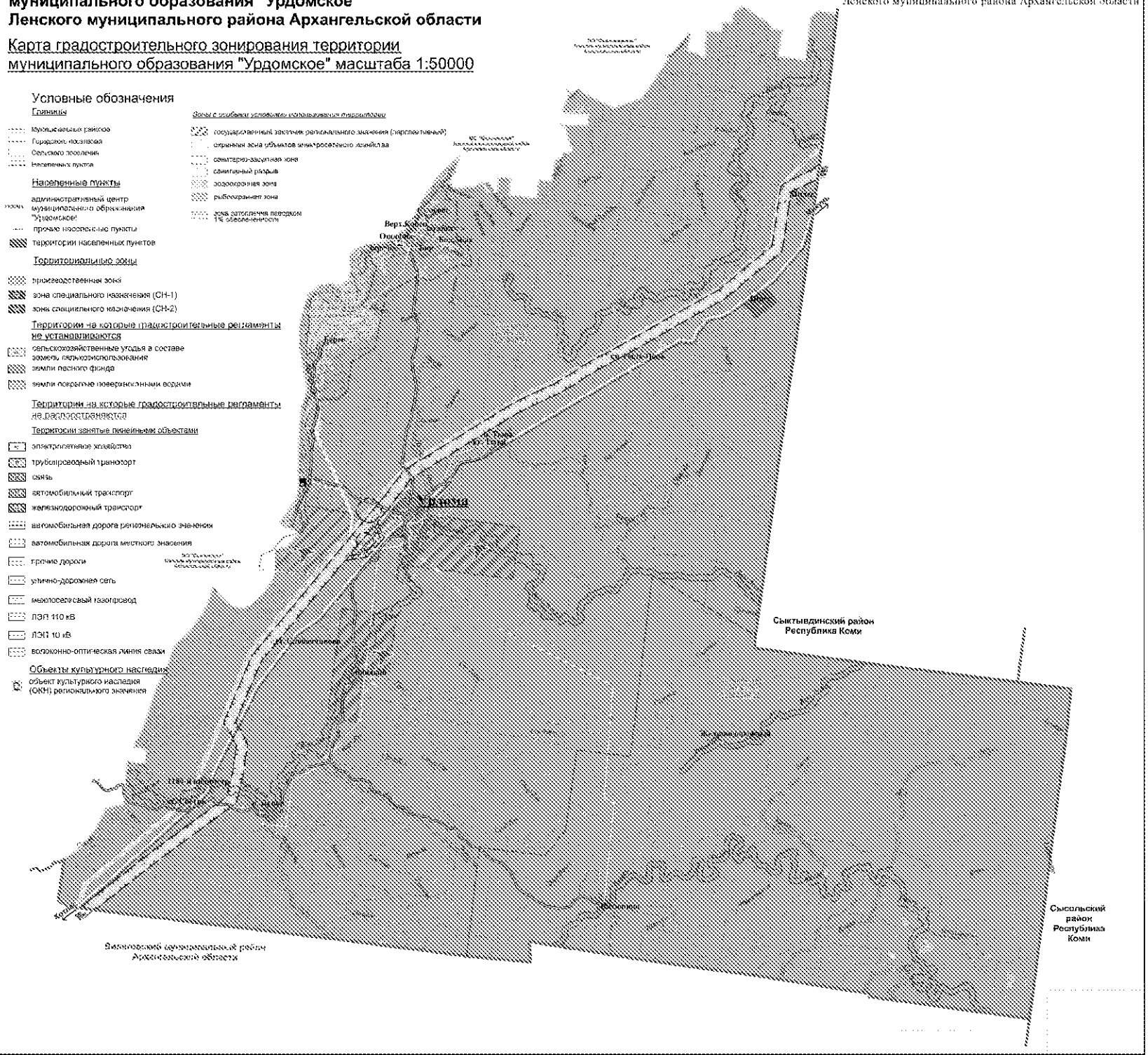
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр **М.В. Яковлев**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам землепользования
и застройки муниципального образования «Урдомское»
Ленского муниципального района Архангельской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования "Урдомское"
Ленского муниципального района Архангельской области

Карта градостроительного зонирования территории
муниципального образования "Урдомское" масштаба 1:50000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования "Урдомское"
Ленского муниципального района Архангельской области

Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов муниципального образования "Урдомское" масштаба 1:10000

Условные обозначения

Границы

- Муниципальных районов
- Городского поселения
- Сельского поселения
- Населенных пунктов

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- общественно деловые зоны
- зона объектов здравоохранения

Зоны инженерной инфраструктуры

- зона инженерной (коммунальной) инфраструктуры

Производственная зона

- производственная зона

Зона рекреационного назначения

- зона рекреационного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

- зоны сельскохозяйственного назначения

Зона специального назначения

- зона специального назначения (СН-1)
- зона специального назначения (СН-2)

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель иного специального назначения
- Земли под автодорогами
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются

Территории занятые линейными объектами

- железнодорожный транспорт
- автомобильный транспорт
- автомобильная дорога регионального значения
- автомобильная дорога местного значения
- уличная дорога
- Улично-дорожная сеть
- Межпоселковый газопровод
- ЛЭП 110
- ЛЭП 10
- Волоконно-оптическая линия связи

Объекты историко-культурного наследия

- объект культурного наследия (ОКН) регионального значения

Зоны с особыми условиями использования территории

- государственный заказник регионального значения (перспективный)
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- санитарно-защитная зона
- санитарная разрыв
- водоохранная зона
- рыбоохранная зона
- зона затопления паводком 1% обеспеченности