



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 апреля 2019 г. № 19-п

г. Архангельск

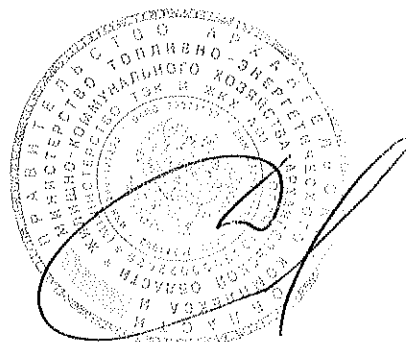
О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 декабря 2016 года № 144-п

В соответствии с частью 2 статьи 182 и частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 18.1 пункта 1 статьи 6 и статьей 39 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденный постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 декабря 2016 года № 144-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра**



Д.Н. Поташев

Утверждены
постановлением министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 25.04.2019 № 19-п

**Изменения,
которые вносятся в Порядок согласования акта приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома**

1. Абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:
«В случаях, когда по внешнему благоустройству и ремонту фасадов по климатическим условиям не могут быть выполнены к моменту сдачи в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов, допускается их приемка в эксплуатацию без выполнения перечисленных работ. Эти работы должны быть закончены в ближайший благоприятный для их выполнения период, определенный региональным оператором.».
2. Абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции.
«Приемка работ по решению регионального оператора может осуществляться по видам выполненных работ в полном объеме или по фактическому объему выполненных работ.».
3. Абзац второй пункта 5 исключить.
4. Абзац второй пункта 9 изложить в следующей редакции:
«Персональный состав комиссии в каждом конкретном случае определяется приказом генерального директора регионального оператора. В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители регионального оператора, подрядчика, органов местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом (по согласованию), организации, осуществляющей строительный контроль по многоквартирному дому, на котором завершены работы по капитальному ремонту (в случае его осуществления сторонней организацией), а также лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений

в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).».

5. Абзац третий пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Региональным оператором для участия в комиссии по приемке работ приглашаются представители министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство), региональной общественной организации "Народная инспекция Архангельской области" (центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области) и лица, осуществляющего управление данным многоквартирным домом.».

6. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«Региональный оператор направляет членам комиссии, указанным в абзацах 2 и 3 пункта 9, не менее чем за три рабочих дня до предполагаемой даты приемки работ уведомление о месте и времени их приемки. Данное уведомление может быть направлено в письменной форме посредством почтовой или факсимильной связи, телефонограммой, по электронной почте или нарочным способом.

Уведомление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, размещается региональным оператором в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте регионального оператора, а также лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, на информационных стендах многоквартирного дома, в котором проводится капитальный ремонт.».

7. Абзац 2 пункта 16 исключить.

8. Подпункт 1 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«Оформляются акт замечаний и акт приемки, вступающий в силу после предъявления членам комиссии, которые выявили замечания, результатов устранения замечаний в срок, установленный в акте замечаний. В случае, если в акте замечаний срок для устранения замечаний не указан, в срок, установленный договором о выполнении работ по капитальному ремонту;».

9. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«Если в ходе работы комиссии по приемке возникли разногласия, выразившиеся в отказе от подписания акта приемки отдельными членами

комиссии, то комиссия составляет акт о возникших разногласиях (акт разногласий) и определяет лицу, отказывающемуся от подписания акта приемки, срок для подготовки и направления региональному оператору мотивированного отказа. Такой срок не может превышать трех рабочих дней со дня, следующего за днем составления акта разногласий. Письменный мотивированный отказ от подписания акта приемки рассматривается комиссионно.

В комиссию по рассмотрению письменного мотивированного отказа от подписания акта приемки включаются члены приемочной комиссии. Комиссия принимает решение большинством голосов членов комиссии участвующих в голосовании.

Комиссия принимает одно из следующих решений:

- признать письменный отказ от подписания акта приемки обоснованным;
- признать письменный отказ от подписания акта приемки необоснованным.».

10. В пункте 25 после слов «в электронном виде» добавить слова «на официальный адрес электронной почты соответствующего муниципального образования».

11. В пункте 33 слова «пункта 31» заменить словами «пунктов 31 и 32».