



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» января 2019 г. № 2 - п

г. Архангельск

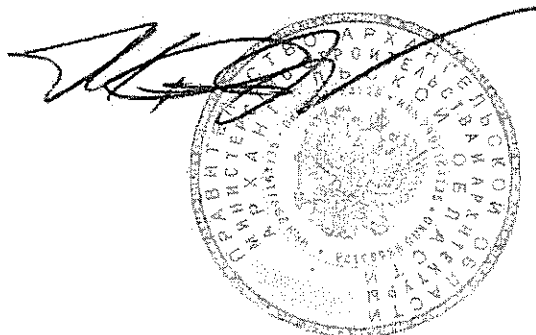
Об утверждении Положения о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы

В соответствии со статьями 5.¹, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7.6.2. областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 1 пункта 11.², абзацем 2 пункта 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Яковлев

Утверждено
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «15» января 2019 г. № 2 - п

**Положение о порядке
подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений
Архангельской области, городских округов Архангельской области
(за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»),
а также внесения изменений в генеральные планы**

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы (далее – порядок, генеральный план).

2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Решение о подготовке генерального плана, а также внесения изменений в генеральный план (далее – решение) принимает министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство) в форме распоряжения. Решение подлежит размещению на официальном сайте министерства. Копия решения направляется в органы местного самоуправления городских (сельских) поселений Архангельской области, органы местного самоуправления городских округов Архангельской области в течение 2 рабочих дней со дня принятия для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего городского (сельского) поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области. Копия решения подлежит опубликованию на официальном сайте соответствующего городского (сельского) поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области.

4. Решение о подготовке генерального плана содержит:

1) задание на подготовку генерального плана, разработанное в соответствии с требованиями статьи 17 закона Архангельской области от 01 марта 2006 года № 159-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

2) порядок проведения работ по подготовке проекта генерального плана;

3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта генерального плана.

5. Подготовку документов, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего порядка, осуществляет государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – учреждение).

6. Заказчиком работ по подготовке генерального плана является учреждение.

7. Подготовка генерального плана осуществляется на основании договора, заключенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

8. Подготовка генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), областного закона от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана как в министерство, так и в органы местного самоуправления соответствующего городского (сельского) поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области.

Органы местного самоуправления соответствующего городского (сельского) поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области вправе сформировать заключения на предложения заинтересованных лиц по проекту генерального плана и направить их вместе с такими предложениями в министерство для рассмотрения, в срок не более 10 рабочих дней с момента поступления предложений.

10. При наличии на территориях городского (сельского) поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и законодательством о градостроительной деятельности.

11. Согласование и утверждение проекта генерального плана осуществляет министерство.

12. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 ГрК РФ, порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 № 460 и иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

Согласование проекта генерального плана осуществляется министерством с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Правительством Архангельской области в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, имеющих общую границу с городским (сельским) поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится городское (сельское) поселение (в случае подготовки проекта генерального плана городского (сельского) поселения), органами местного самоуправления муниципальных образований в отношении территории которых принято решение о подготовке проекта генерального плана.

Порядок согласования проекта генерального плана министерства с Правительством Архангельской области в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области устанавливается постановлением Правительства Архангельской области.

13. В целях обеспечения согласования проекта генерального плана министерство:

1) обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта генерального плана в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения;

2) уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, имеющих общую границу с городским (сельским) поселением или городским округом, органы местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится городское (сельское) поселение (в случае подготовки проекта генерального плана городского (сельского) поселения), органы местного самоуправления городских (сельских) поселений или городского округа об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта генерального плана в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

14. Срок согласования проекта генерального плана городского (сельского) поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти,

Правительство Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, имеющих общую границу с городским (сельским) поселением или городским округом, органы местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится городское (сельское) поселение (в случае подготовки проекта генерального плана городского (сельского) поселения), органами местного самоуправления муниципальных образований в отношении территории которых принято решение о подготовке проекта генерального плана.

15. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 12 настоящего порядка органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, министерство принимает решение о создании согласительной комиссии (далее - согласительная комиссия).

Порядок деятельности согласительной комиссии утверждается постановлением министерства.

16. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7.6.5 областного закона от 23 сентября 2009 года № 259-внеоч-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

17. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

18. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний министерство принимает постановление об утверждении генерального плана или распоряжение о доработке проекта генерального плана.

Постановление министерства об утверждении генерального плана подлежит официальному опубликованию.

19. Министерство размещает утвержденный генеральный план и материалы к нему в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 10 дней с момента утверждения.

Экземпляр генерального плана и материалы к нему направляются в органы местного самоуправления соответствующего городского (сельского) поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области в течение 2 рабочих дней со дня утверждения для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего городского (сельского) поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области. Генеральный план и материалы к нему подлежат опубликованию на официальном сайте органа местного

самоуправления соответствующего городского (сельского) поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области.

20. Министерство направляет в орган регистрации прав документы об установлении или изменении границ населенных пунктов в составе генеральных планов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

21. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 ГрК РФ, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7.6.2. областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» и настоящим порядком.
