



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» января 2019 г. № 3 - п

г. Архангельск

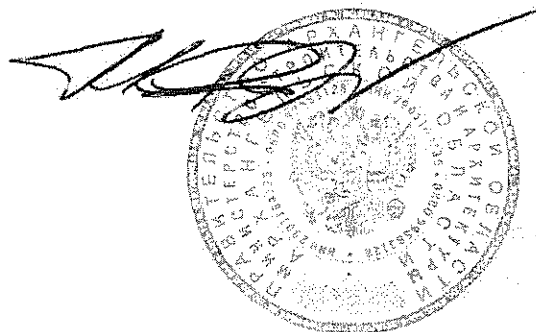
**Об утверждении Положения о порядке подготовки схем
территориального планирования муниципальных районов
Архангельской области, а также внесения изменений в схемы
территориального планирования**

В соответствии со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7.6.3. областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 1 пункта 11.², абзацем 2 пункта 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области, а также внесения изменений в схемы территориального планирования.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Яковлев

Утверждено
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «15» января 2019 г. № 3 - п

**Положение о порядке
подготовки схем территориального планирования муниципальных
районов Архангельской области, а также внесения изменений в схемы
территориального планирования**

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области, а также внесения изменений в схемы территориального планирования (далее – порядок подготовки, схема территориального планирования).

2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Решение о подготовке схем территориального планирования, а также внесение изменений в схемы территориального планирования (далее – решение) принимает министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство) в форме распоряжения. Решение подлежит размещению на официальном сайте министерства. Копия решения направляется в органы местного самоуправления муниципального района Архангельской области в течение 2 рабочих дней со дня принятия для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального района Архангельской области. Копия решения также подлежит опубликованию на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района.

4. Решение о подготовке схемы территориального планирования содержит:

1) задание на подготовку схемы территориального планирования, разработанное в соответствии с требованиями статьи 17 закона Архангельской области от 01 марта 2006 года № 159-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

2) порядок проведения работ по подготовке проекта схемы территориального планирования;

3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта схемы территориального планирования.

5. Подготовку документов, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего порядка подготовки, осуществляет государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – учреждение).

6. Заказчиком работ по подготовке схем территориального планирования является учреждение.

7. Подготовка схем территориального планирования осуществляется на основании договора, заключенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

8. Подготовка схем территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), областного закона от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом представленных предложений заинтересованных лиц.

9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования как в министерство, так и в органы местного самоуправления соответствующего муниципального района Архангельской области.

Органы местного самоуправления соответствующего муниципального района Архангельской области вправе сформировать заключения на предложения заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования и направить их вместе с такими предложениями в министерство для рассмотрения, в срок не более 10 рабочих дней с момента поступления предложений.

10. Согласование и утверждение проекта схемы территориального планирования осуществляет министерство.

11. Проект схемы территориального планирования до её утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с требованиями статьи 21 ГрК РФ, порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 № 460 и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также направляется на согласование в органы местного самоуправления муниципального района Архангельской области, органы местного самоуправления городских (сельских) поселений, входящих в состав муниципального района Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области и органы местного самоуправления городских округов Архангельской области, имеющих общую границу с муниципальным районом Архангельской области в отношении которого подготавливается проект схемы территориального планирования.

12. В целях обеспечения согласования проекта схемы территориального планирования министерство:

1) обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования и материалам по обоснованию проекта схемы территориального планирования в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения;

2) уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования и материалам по обоснованию проекта схемы территориального планирования в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

13. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту схемы территориального планирования и материалам по его обоснованию в информационную систему территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Архангельской области, органы местного самоуправления муниципального района Архангельской области, органы местного самоуправления городских (сельских) поселений, входящих в состав муниципального района Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области и органы местного самоуправления городских округов Архангельской области, имеющих общую границу с муниципальным районом Архангельской области.

14. В случае поступления от органов, указанных в пункте 13 настоящего порядка подготовки заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, министерство в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии.

Порядок деятельности согласительной комиссии утверждается постановлением министерства.

15. Схема территориального планирования утверждается постановлением министерства.

16. Министерство размещает утвержденную схему территориального планирования и материалы к ней в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 10 дней с момента утверждения.

Экземпляр схемы территориального планирования и материалы к ней направляются в органы местного самоуправления муниципального района в течение 2 рабочих дней со дня утверждения для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального района Архангельской области. Схема территориального планирования и материалы к ней подлежат опубликованию на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района.

17. Министерство направляет в орган регистрации прав документы об установлении или изменении границ населенных пунктов в составе схемы территориального планирования для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

18. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в соответствии со статьями 9, 20, 21 ГрК РФ, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7.6.3. областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» и настоящим порядком подготовки.
