



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» января 2019 г. № 4 - п

г. Архангельск

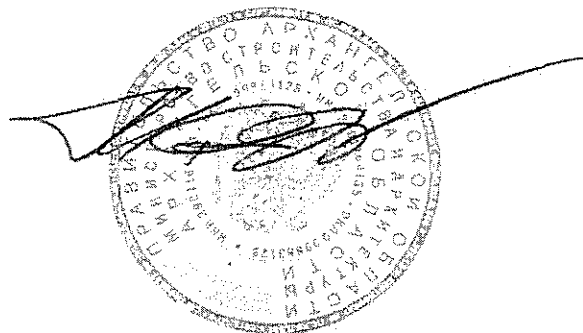
**Об утверждении Положения о требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области (проектов изменений в правила землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области)**

В соответствии со пунктом 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 7.6.4. областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 3 пункта 11.<sup>2</sup>, абзацем 2 пункта 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области (проектов изменений в правила землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр**



**М.В. Яковлев**

Утверждено  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «15» января 2019 г. № 4 - п

**Положение о требованиях  
к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки городских (сельских) поселений,  
городских округов Архангельской области (за исключением городских  
округов «Мирный» и «Новая Земля»), соответствующих межселенных  
территорий в границах муниципальных районов Архангельской области  
(проектов изменений в правила землепользования и застройки  
городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской  
области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая  
Земля»), соответствующих межселенных территорий в границах  
муниципальных районов Архангельской области)**

## **I. Общие положения**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области (проектов изменений в правила землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области), является постоянно действующим органом, образуемым в целях подготовки проектов правил землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области (проектов изменений в правила землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области) (далее – положение, требования к деятельности комиссии, комиссия, проект правил землепользования и застройки).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными

законами, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области и областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также настоящим Положением.

## **II. Требования к составу комиссии**

3. Образование комиссии и утверждение её персонального состава осуществляется на основании распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство).

4. В состав комиссии включаются:

1) представители министерства;

2) представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего городского поселения, городского округа, а также представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего муниципального района (в случае подготовки правил землепользования и застройки сельского поселения);

3) представители министерства имущественных отношений Архангельской области;

4) представители министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области;

5) представители министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;

6) представители инспекции по охране объектов культурного наследия.

5. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии. Председателем комиссии является представитель министерства.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

8. На заседании комиссии могут присутствовать представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего сельского поселения без права голоса.

9. Секретарь комиссии обеспечивает деятельность комиссии, информирует членов комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии, повестке дня заседания комиссии, оформляет протоколы заседаний комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии на заседании его обязанности исполняет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

## **III. Полномочия комиссии**

10. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц о внесении изменений (предложения) в правила землепользования и застройки городского (сельского) поселения или городского округа и подготавливает заключения, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки городского (сельского) поселения или городского округа или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет эти заключения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области;

2) осуществляет подготовку проекта решения о разработке проекта правил землепользования и застройки;

3) организует и проводит в установленном постановлением Правительства Архангельской области порядке общественные обсуждения или публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки.

#### **IV. Требования к порядку деятельности комиссии**

11. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует более половины от установленного числа ее членов. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

12. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия – председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии.

13. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания представителей территориальных органов федеральных органов государственной власти по Архангельской области, органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, организаций по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

#### **V. Требования к порядку направления и рассмотрения комиссией предложений и заявлений по внесению изменений в правила землепользования и застройки**

14. Предложения и заявления заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее – предложения) могут направляться как в комиссию, так и органы местного самоуправления городских поселений, городских округов Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области (в отношении правил землепользования и застройки сельских поселений) в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений, по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

15. Органы местного самоуправления городских поселений, городских округов Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области (в отношении правил землепользования и застройки сельских поселений) направляют в адрес комиссии предложения с мотивированным мнением по каждому из них, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления предложений.

16. Предложения принимаются в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445.

17. Предложения должны быть адресованы на имя председателя комиссии, а также должны иметь подпись, расшифровку подписи, указание точного адреса. По желанию может быть указан контактный телефон. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также предложения, не имеющие отношения к правилам землепользования и застройки, комиссией не рассматриваются.

18. Комиссия, рассмотрев поступившие предложения, выносит рекомендации об учете или об отклонении предложений, которые оформляются протоколом заседания комиссии в срок не позднее 25 дней с момента поступления в комиссию предложений от заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

19. Комиссия направляет в министерство рекомендации, указанные в пункте 18 настоящего положения не позднее 1 рабочего дня с момента оформления протокола заседания комиссии, для подготовки решения об учете предложений или об отклонении предложений.

---