



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06 апреля 2018 г. № 3-п

г. Архангельск

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении
государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов
на территории Архангельской области**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и пунктом 1 Административного регламента исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 07 апреля 2016 года № 105-пп, инспекция государственного строительного надзора Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области.

2. Начальнику отдела правовой и организационной работы инспекции государственного строительного надзора Архангельской области в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления разместить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области, на официальном сайте

Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель



Д.В. Гладышев

06.04.2018

УТВЕРЖДЕН
постановлением инспекции
государственного строительного
надзора Архангельской области
от _____ № ____-пп

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов),
используемый при осуществлении государственного контроля
за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов на территории
Архангельской области

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных) вопросов используется при проведении плановых проверок при осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от _____ № ____-пп.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Государственный контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка:

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

6. Реквизиты распоряжения инспекции государственного строительного надзора Архангельской области о проведении плановой проверки:

7. Учетный номер плановой проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
		да	нет	не требуется
1. Размещается ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным составом, сроками и периодичностью информация о жилищно-строительном кооперативе, осуществляющим свою деятельность за счет средств членов кооператива?	Часть 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации			
2. Ведется ли Реестр членов жилищно-строительного кооператива (ФИО или наименование юридического лица, номер жилого помещения в соответствии с проектной документацией, размер вступительных и паевых взносов в отношении каждого члена жилищно-строительного кооператива)?	Часть 3 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3. Имеются ли у жилищно-строительного кооператива полученные в установленном законом порядке документы, дающие право на осуществление строительства многоквартирного жилого дома (заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, проектная документация, документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок, протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, заседаний его правления и	Часть 2 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации			

<p>ревизионной комиссии (ревизора) кооператива, документы, подтверждающие итоги голосования, заключения ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива)</p>				
<p>4. Соблюдается ли жилищно-строительным кооперативом график реализации проекта строительства?</p>	<p>Раздел 3 отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительным кооперативом, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июля 2017 г. № 955/пр</p>			
<p>5. Соблюдается ли жилищно-строительным кооперативом порядок, полнота и сроки представления отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительным кооперативом, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области?</p>	<p>Приложение № 1 и № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июля 2017 г. № 955/пр</p>			

(должность, фамилия и инициалы
должностного лица, проводящего плановую
проверку и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(дата подписания проверочного листа)