



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» марта 2018 года № 01-49/02

г. Архангельск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и пунктом 16¹ административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Архангельской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 27 января 2015 года № 14-пп, государственная жилищная инспекция Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемую при осуществлении лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области.

2. Давыдову Денису Леонидовичу, консультанту отдела лицензирования и контроля соблюдения порядка размещения информации, в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления разместить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемую при осуществлении лицензионного контроля в

многоквартирными домами на территории Архангельской области, на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить, что проверочный лист (список контрольных вопросов), утвержденный настоящим постановлением, подлежит использованию при проведении плановых проверок, начинающихся с 1 апреля 2018 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель государственной
жилищной инспекции
Архангельской области



А.Н. Лукин



УТВЕРЖДЕН
постановлением государственной
жилищной инспекции Архангельской области
от «01» марта 2018 года № 01-49/02

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов),

используемый при осуществлении лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области.

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением государственной жилищной инспекции Архангельской области от _____ № ____.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области осуществляется государственной жилищной инспекцией Архангельской области.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка:

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

6. Реквизиты распоряжения государственной жилищной инспекции Архангельской области о проведении плановой проверки:

7. Учетный номер плановой проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, установленных:

- Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);
- Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290);
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);
- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410);

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного строя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – ПиН № 170);

- Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416);

- Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 (далее – Правила № 649).

	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы (вывод о выполнении обязательных требований)			Примечание
			да	нет	Не требуется	
I.	Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг.					
1.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в точках водоразбора потребителей	Пункт 1 Приложения № 1 к Правилам № 354				
2.	Обеспечивается ли соответствие давления в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)	Пункт 3 Приложения № 1 к Правилам № 354				

3.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в точках водоразбора потребителей	Пункт 4 Приложения № 1 к Правилам № 354				
4.	Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора (не ниже +60°C и не выше +75°C)	Пункт 5 Приложения № 1 к Правилам № 354 СанПиН 2.1.4.2496-09				
5.	Обеспечивается ли соответствие давления в системе горячего водоснабжения... в точке разбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)	Пункт 7 Приложения № 1 к Правилам № 354				
6.	Обеспечивается ли бесперебойное круглосуточное водоотведение	Пункт 8 Приложения № 1 к Правилам № 354				
7.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное электроснабжение	Пункт 9 Приложения № 1 к Правилам № 354				
8.	Обеспечивается ли соответствие напряжения электрического тока (220 В, при предельно допустимом отклонении напряжения электрического тока не более чем на 22 В)	Пункт 10 Приложения № 1 к Правилам № 354 ГОСТ 32144-2013				
9.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Пункт 14 Приложения № 1 к Правилам № 354				
10.	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах +22 °С)	Пункт 15 Приложения № 1 к Правилам № 354				

II.	Соблюдение обязательных требований к содержанию строительных конструкций многоквартирных домов					
1.	Соблюдение обязательных требований к содержанию всех видов фундаментов					
1.1.	<p>Проводятся ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражений гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.</p> <p>При выявлении нарушений – проводятся ли мероприятия по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций</p>	<p>Пункт 1 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170</p>				
1.2.	<p>Осуществляются ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов.</p> <p>При выявлении нарушений – проводятся ли мероприятия по восстановлению их работоспособности</p>	<p>Пункт 1 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170</p>				
2.	Соблюдение обязательных требований к содержанию подвальных помещений					
3.1.	<p>Проводятся ли проверки состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков</p>	<p>Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 2.1.1, 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170</p>				

3.2.	Принимаются ли меры, исключющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3 , 4.1.5, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170				
3.3	Принимаются ли меры, исключющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.1, 3.4.5, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170				
3.4.	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, наличием запорных устройств на них. Устраняются ли выявленные неисправности	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.5, 4.1.10, 4.1.14 ПиН № 170				
3.	Соблюдение обязательных требований к содержанию стен многоквартирных домов					
3.1.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению повреждений в кладке, выявлению и устранению трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушений связей между отдельными конструкциями со стенами дома	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 ПиН № 170				
3.2.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению в элементах домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.2.1 - 4.2.2.4 ПиН № 170				
3.3.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению в элементах домов с деревянными стенами участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами, разрушение обшивки и штукатурки стен	Пункт 3 Перечня №290 Пункты 4.2.2.1 – 4.2.2.4, 4.10.3 ПиН № 170				

4.	Соблюдение обязательных требований к содержанию перекрытий и покрытий					
4.1.	Осуществляется ли контроль за состоянием перекрытий и покрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении нарушений - проводятся ли мероприятия по восстановлению их работоспособности	Пункт 4 Перечня № 290 Пункты 4.3.1 – 4.3.7 ПиН № 170				
4.2.	Выполняются ли мероприятия исключющие увлажнение и загнивание деревянных балок, зыбкости перекрытий, нарушения целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания	Пункт 4 Перечня № 290 Пункты 4.3.1 – 4.3.7 ПиН № 170				
5.	Соблюдение обязательных требований к содержанию крыш					
5.1.	Проводятся ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкции крыши, осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений – проводятся ли мероприятий по их восстановлению	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6, 4.6.1.10, 4.6.1.12, 4.6.1.13 ПиН № 170				
5.2.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.2.6, 4.6.2.2, 4.6.2.4, 4.6.4.1 – 4.6.4.7 ПиН № 170				

5.3.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению неисправностей и повреждений слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.6.2.3 ПиН № 170				
5.4.	Проводятся ли работы по очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.6.2.3 ПиН № 170				
5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, производится ли незамедлительное их устранение.	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6, 4.6.1.10, 4.6.1.12, 4.6.1.13 ПиН № 170				
6.	Соблюдение обязательных требований к содержанию лестниц					
6.1.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений.	Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.8.3, 4.8.7, 4.8.13 ПиН № 170				
6.2.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.8.3 ПиН № 170				
6.3.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению прогибов несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили в домах с деревянными лестницами.	Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.10.3, 4.10.3.3. ПиН № 170				

7.	Соблюдение требований к содержанию фасадов				
7.1.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий при нарушении отделки фасадов и их отдельных элементов, при ослаблении связи отделочных слоев со стенами.	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.3.1 - 4.2.3.15 ПиН № 170			
7.2.	Осуществляется ли контроль и своевременное устранение нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.5, 4.2.3.1 - 4.2.4.4, 4.2.1.15 ПиН № 170			
7.3.	Осуществляется ли контроль и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.1.10 ПиН № 170			
7.4.	Осуществляется ли контроль за состоянием и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей.	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 3.2.11, 4.7.2, 4.7.3, 4.8.12 ПиН № 170			
8.	Соблюдение обязательных требований к содержанию перегородок, внутренней отделке, полов, многоквартирных домов				
8.1.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования	Пункт 10 Перечня № 290 Пункты 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 ПиН № 170			

8.2.	Проводятся ли работы в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома. Устраняются ли нарушения при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	Пункт 11 Перечня № 290 Пункты 3.2.8, 3.2.9, 4.3.2 ПиН № 170				
8.3.	Выполняются ли работы в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 12 Перечня № 290 Пункты 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12 ПиН № 170				
8.4.	Проводятся ли работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, устранение неисправностей целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	Пункт 13 Перечня № 290 Пункты 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.5, 4.7.6, 4.7.7 ПиН № 170				
III.	Соблюдение обязательных требований по содержанию инженерного оборудования многоквартирного дома					
1.	Соблюдение обязательных требований к содержанию мусоропроводов					
1.1.	Выполняются ли работы в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	Пункты 13, 26 (1) Перечня № 290 Подпункт «в» пункта 148 (22) Правил № 354 Пункт 5.9 ПиН № 170				
1.2.	Проводится ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Пункты 13, 26 (1) Перечня № 290 Пункт 5.9 ПиН № 170				

2.	Соблюдение обязательных требований к содержанию систем вентиляции					
2.1.	Исправно ли состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)	Пункт 15 Перечня № 290 Пункты 5.5.6, 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				
2.2.	Выполняются ли работы по выявлению и устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решёток и их креплений	Пункт 15 Перечня № 290 Пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				
2.3.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Пункт 15 Перечня № 290, Пункты 5.7.2, 5.7.10 ПиН № 170				
3.	Соблюдение обязательных требований по содержанию оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения					
3.1.	Проводятся ли работы по выявлению нарушений и восстановлению работоспособности, регулировки и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, разводящих трубопроводов и оборудования системы холодного водоснабжения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.8.3 ПиН № 170				
3.2.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов систем холодного водоснабжения и водоотведения, их соединительных элементов в случае их разгерметизации	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 ПиН № 170				

3.3.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов системы холодного водоснабжения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.3.4 ПиН № 170				
3.4.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1.-5.8.4 ПиН № 170				
4.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения)					
4.1.	Проводятся ли работы по восстановлению работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, разводящих трубопроводов и оборудования	Пункт 19 Перечня № 290 Пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 ПиН № 170				
4.2.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 5.2.24 ПиН № 170				
4.3.	Проводятся ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 ПиН № 170				
4.4.	Проводится ли восстановление теплоизоляции трубопроводов систем теплоснабжения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 Правил № 170				

5.	Соблюдение обязательных требований требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
5.1.	Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	Пункт 20 Перечня №290 Пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН № 170				
5.2.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Пункт 20 Перечня №290 Пункты 5.6.1, 5.6.2 ПиН № 170				
5.3.	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, установок лифтов, автоматизации, тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	Пункт 20 Перечня № 290 Пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН № 170				
6.	Соблюдение обязательных требований по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома					
6.1.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Пункт 21 Перечня № 290 Пункты 4, 6, 7 Правил № 410 Пункт 5.5.1 ПиН № 170				
6.2.	Проведено ли специализированной организацией техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы	Пункт 21 Перечня № 290 Подпункт "а" пункта 4, пункт 9 Правил № 410 Пункт 5.5.1 ПиН № 170				
6.3.	Соблюдается ли периодичность проверок (не реже 3-х раз в год) вентиляционных каналов, дымоходов и при необходимости их очистка	Пункт 21 Перечня № 290 Пункты 5, 12 Правил № 410 Пункт 5.5.12 ПиН № 170				

7.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
7.1.	Заключен ли договор со специализированной организацией на содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
7.2.	Заклучен ли договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
7.3.	Проведено ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
7.4.	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 2.7.5, 5.10.2 ПиН № 170				
8.	Соблюдение обязательных требований по содержанию общего имущества					
8.1.	Проводятся ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	Пункт 23 Перечня №290 Пункт 11 Правил № 491				
8.2.	Проводятся ли дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	Пункт 23 Перечня № 290 Пункт 3.4.8 ПиН № 170				
8.3.	Проводятся ли работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для эксплуатации дома	Пункт 24 Перечня № 290 Пункт 11 Правил № 491 Пункты 3.6, 3.7, 3.8 ПиН № 170				

9.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
9.1.	Выполнены ли работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	Пункт 26 (1) Перечня № 290 Пункты 3.7.1.-3.7.8, 3.7.15 ПиН № 170				
9.2.	Выполнены ли мероприятия по организации сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	Пункт 26(1) Перечня № 290 Подпункт "д(1)" п. 11 Правил № 491				
10.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					
10.1.	Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов	Пункт 26 Перечня № 290 Пункты 3.7.1.-3.7.8, 3.7.13 ПиН № 170				
10.2.	Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по вывозу жидких бытовых отходов	Пункт 26 Перечня № 290 Пункты 3.7.1, 3.7.13, 3.7.14 ПиН № 170				
11.	Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы					
11.1.	Организована ли круглосуточная работа аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Ведется ли журнал учета заявок	Пункт 6 Правил № 290 Пункты 9, 10, 12, 17 Правил № 416 Пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 ПиН № 170				

12.	Соблюдение обязательных требований по содержанию конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома				
12.1.	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости проведение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Пункты 29, 30 Правил № 290, Пункт 10 Правил № 491, Правила № 649			

 (должность, фамилия и инициалы
 должностного лица, проводящего плановую
 проверку и заполняющего проверочный лист)

 (подпись)

 (дата подписания проверочного листа)