



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений»

Статья 1.

Статью 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11; 2016, № 24, 26; 2019, № 8; 2020, № 16, 20, 21; 2021, № 23, 25, 30; 2022, № 38; 2024, № 4; 2025, № 14, 15, 19, 20; 2026, № 24) дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1. При реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объектов капитального строительства, в случае возникновения независимых от сторон инвестиционного контракта, предусмотренного абзацем первым пункта 5.1 настоящей статьи, обстоятельств, при которых условия исполнения обязательств, предусмотренных данным инвестиционным контрактом, изменились настолько, что, если бы стороны этого инвестиционного контракта могли это разумно предвидеть, указанный инвестиционный контракт вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях, инвестор вправе предложить:

1) замену обязательства, предусмотренного абзацем седьмым подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи, на обязательства, предусмотренные абзацами восьмым, девятым, десятым и (или) одиннадцатым подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи, или замену обязательств, предусмотренных абзацами восьмым, девятым, десятым и (или) одиннадцатым подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи, на обязательство, предусмотренное абзацем седьмым подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи;

2) внесение иных изменений в масштабный инвестиционный проект, в том числе в части увеличения срока реализации масштабного инвестиционного проекта.

Под увеличением срока реализации масштабного инвестиционного проекта в целях настоящей статьи понимается исключительно перенос на более позднюю дату сроков завершения строительства объектов капитального строительства, предусмотренных абзацем вторым подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи. Увеличение срока реализации масштабного инвестиционного проекта не предусматривает переноса на более позднюю дату сроков выполнения обязательств инвестора, предусмотренных абзацами седьмым – одиннадцатым подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи.

В случае принятия комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области решения об увеличении срока реализации масштабного инвестиционного проекта обязательство, предусмотренное абзацем десятым подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи, исполняется инвестором в сроки, предусмотренные инвестиционным контрактом, предусмотренным абзацем первым пункта 5.1 настоящей статьи, и (или) в сроки, предусмотренные материалами, предоставленными инвестором в комиссию по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области для принятия решения о признании инвестиционного проекта соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта. В данном случае это обязательство реализуется инвестором путем безвозмездной передачи в государственную собственность Архангельской области принадлежащих инвестору на праве собственности жилых помещений и (или) нежилых помещений в объектах капитального строительства, расположенных в границах квартала, микрорайона и (или) района (округа) населенного пункта Архангельской области, в котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта и (или) реализуется масштабный инвестиционный проект, общей площадью не менее 10 процентов общей площади предусмотренных масштабным инвестиционным проектом жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме (многоквартирных домах), нежилых зданий.

Предложения инвестора, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, подлежат оценке в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области в соответствии с абзацем четвертым пункта 6 настоящей статьи, и рассматриваются комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области. На основании положительного решения комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области по итогам рассмотрения этих предложений инвестора соответствующие изменения вносятся в инвестиционный контракт, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, и при необходимости в распоряжение Губернатора Архангельской области, указанное в абзаце первом пункта 6 настоящей статьи, в части основания по предоставлению земельного участка, указанного в абзаце первом пункта 6 настоящей статьи. Выполнение инвестором условий, предусмотренных абзацами вторым – пятым подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи, является обязательным для внесения указанных изменений.

6.2. Ответственность инвестора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных абзацами седьмым – одиннадцатым подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи, в том числе за нарушение сроков их реализации, определяется инвестиционным контрактом, предусмотренным абзацем первым пункта 5.1 настоящей статьи, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных абзацами седьмым – одиннадцатым подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи, инвестор несет ответственность в размере неисполненной части этих обязательств путем перечисления денежных средств в областной бюджет, возмещает причиненные в связи с этим убытки, а за нарушение сроков исполнения данных обязательств уплачивает неустойку в размере и порядке, установленных инвестиционным контрактом, предусмотренным абзацем первым пункта 5.1 настоящей статьи.».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения пунктов 6.1 и 6.2 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» (в редакции настоящего закона) распространяются на инвестиционные проекты, в отношении которых комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области принято в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктом 3 пункта 5 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений», и срок исполнения обязательств по которым не наступил до дня вступления в силу настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

27 октября 2026 г.
№ 412-29-ОЗ