



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2026 г. № 287-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Архангельской области в связи с внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

В соответствии с пунктами 9 и 13 части 1 статьи 20, пунктом 2 части 1 статьи 166, статьей 202 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области в связи с внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – изменения).

2. Настоящее постановление, за исключением пунктов 1 – 7, подпункта 2 пункта 8 изменений, вступает в силу со дня его официального опубликования.

Пункты 3 – 7 и подпункт 2 пункта 8 изменений вступают в силу с 01 сентября 2026 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего постановления.

Пункты 1 и 2 изменений вступают в силу с 01 марта 2028 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего постановления.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 30 апреля 2026 г. № 287-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Архангельской области в связи с внесением изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации**

1. Подпункты 12 – 14 пункта 8 Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Архангельской области от 07 июня 2007 года № 110-па, исключить.

2. В постановлении Правительства Архангельской области от 26 апреля 2011 года № 130-пп «Об утверждении перечней государственных услуг Архангельской области»:

- 1) в подпункте 3 пункта 2 цифры «22.2,» исключить;
- 2) в пункте 3 цифры «22.2,» исключить;
- 3) в пункте 6 цифры «22.2,» исключить;
- 4) пункт 22.2 перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Архангельской области, исключить.

3. В постановлении Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки»:

1) в перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов:

а) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.»;

б) в графе 2 пункта 10 состава услуг и (или) работ, входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющегося приложением к указанному перечню, слова «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» заменить словами «Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование»;

2) в перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки:

а) в пункте 11 слова «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» заменить словами «Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование»;

б) пункт 12 исключить.

4. В региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп:

1) абзац третий раздела 3 изложить в следующей редакции:

«замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;»;

2) в сноске ** приложения № 1 к указанной региональной программе слова «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» заменить словами «замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование».

5. В разделе VI размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 333-пп:

1) слова «8. Ремонт, замена, модернизация лифтов, машинных и блочных помещений:» заменить словами «8. Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт помещений, в которых размещается лифтовое оборудование:»;

2) слова «9. Ремонт лифтовых шахт:» заменить словами «9. Сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт:».

6. Пункт 4 Положения о порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 29 августа 2017 года № 349-пп, изложить в следующей редакции:

«4. Для целей выполнения работ по замене лифтов, сопутствующего замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения проведение обследования технического состояния многоквартирного дома не требуется.»

7. В подпункте 11 пункта 25 Положения о краткосрочных планах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2017 года № 472-пп, слова «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» заменить словами «замене лифтов, а также сопутствующему замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.»

8. В подпункте 1 пункта 2 Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 сентября 2021 года № 525-пп:

1) подпункт «и» дополнить словами «и требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

2) дополнить подпунктом «н» следующего содержания:

«н) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»

