



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 апреля 2026 г. № 236-пп

г. Архангельск

Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2025 год

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области», пунктами 13 и 14 Порядка планирования приватизации государственного имущества Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 сентября 2023 года № 827-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2025 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Архангельской области**



Д.В. Рожин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 07 апреля 2026 г. № 236-пп

О Т Ч Е Т
о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2025 год

**1. Перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности
Архангельской области, приватизированного в 2025 году**

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Способ и срок приватизации	Начальная цена (тыс. рублей)		Цена продажи (тыс. рублей)		Перечислено в областной бюджет (тыс. рублей)	Дата заключения договора купли-продажи
			объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости	объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск», город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 35А, площадь 4001 кв. м, кадастровый номер 29:28:102010:10, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание мастерской,	Продажа на аукционе 27 февраля 2025 года	2 708,963	5 788,846	6 907,776	14 761,639	20 518,119	04 марта 2025 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	местоположение: Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск», город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 35А, площадь 1085,8 кв. м, кадастровый номер 29:28:102010:31, назначение: нежилое							
2	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск», город Северодвинск, улица Полярная, дом 24 В, площадь 4200 кв. м, кадастровый номер 29:28:102011:1, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: склад, местоположение: Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск», город Северодвинск, улица Полярная, д. 24В, площадь 319,6 кв. м, кадастровый номер 29:28:102011:32, назначение: нежилое; мастерская, местоположение: Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск», город Северодвинск, улица Полярная, д. 24В, площадь 573,8 кв. м, кадастровый номер 29:28:102011:26, назначение: нежилое	Продажа на аукционе 27 февраля 2025 года	1 197,39	6 076,77	2 095,322	10 634,458	12 380,56	05 марта 2025 года
3	Помещение, местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, поселок Белогорский, улица Речная, дом 1А, помещение № 1, площадь 45,1 кв. м,	Продажа на аукционе 27 февраля 2025 года	42,270	-	232,485	-	232,485	05 марта 2025 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	кадастровый номер 29:19:000000:3979, назначение: нежилое							
4	Помещение, местоположение: Холмогорский муниципальный округ, поселок Белогорский, улица Речная, дом 1А, пом. № 2, площадь 45,1 кв. м, кадастровый номер 29:19:000000:3980, назначение: нежилое	Продажа на аукционе 27 февраля 2025 года	45,937	-	91,873	-	91,873	05 марта 2025 года
5	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Новодвинск», город Новодвинск, улица 3-й Пятилетки, дом 9, площадь 1142 кв. м, кадастровый номер 29:26:010211:1082, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание станции переливания крови, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Новодвинск», город Новодвинск, улица 3-й Пятилетки, д. 9, площадь 260,8 кв. м, кадастровый номер 29:26:010211:91, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 27 марта 2025 года	236,022	30,730	4 871,155	633,846	4 693,142	01 апреля 2025 года
6	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, Красноборский муниципальный округ, деревня Большая Кузьминская, площадь 356 кв. м, кадастровый номер 29:08:103401:42, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание Черевковского ветеринарного участка, местоположение: Архангельская область, Красноборский муниципальный округ, деревня Большая Кузьминская, дом 27, площадь 156,3 кв. м, кадастровый номер 29:08:103401:55, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 27 марта 2025 года	65,055	0,345	65, 151	2, 349	67,5	03 апреля 2025 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Объект незавершенного строительства, местоположение: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Карпогорская, дом 10, площадь застройки 607,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:050401:92, проектируемое назначение: нежилое	Продажа на аукционе 23 мая 2025 года	777,0	-	3 224,55	-	2 687,125	29 мая 2025 года
8	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск», город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 25а, площадь 2760 кв. м, кадастровый номер 29:28:102028:3, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: здание наркологического диспансера, местоположение: Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск», город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 25, корпус А, площадь 42,7 кв. м, кадастровый номер 29:28:102028:27, назначение: нежилое; здание наркологического диспансера, местоположение: Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск», город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 25, корпус А, площадь 299,1 кв. м, кадастровый номер 29:28:102028:30, назначение: нежилое; здание анонимного лечения, местоположение: Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск», город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 25,	Продажа на аукционе 23 мая 2025 года	1 006,0	1 680,0	5 180,421	8 652,479	12 969,497	29 мая 2025 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	корпус А, площадь 74,6 кв. м, кадастровый номер 29:28:102028:33, назначение: нежилое							
9	Сборно-разборная пожарная (смотровая) вышка, ориентировочной высотой 36 метров, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 29:19:034501:6 по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, деревня Заполье, дом 33	Продажа на аукционе 23 мая 2025 года	77,0	-	77,0	-	64,166	26 июля 2025 года
10	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, Учебный центр «Трепузово», дом № 1, площадь 27 000 кв. м, кадастровый номер 29:16:091405:3, с расположенными на нем объектами недвижимого и движимого имущества: здание учебного центра по подготовке специалистов дорожной отрасли, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, учебный центр «Трепузово», дом 1, площадь 172,4 кв. м, кадастровый номер 29:16:000000:2038, назначение: нежилое; бытовка для сторожей запасного пункта базы гражданской обороны, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Трепузово, площадь 12,7 кв. м, кадастровый номер 29:16:000000:1064, назначение: нежилое; здание бани учебного центра по подготовке специалистов дорожной отрасли, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, учебный	Продажа по минимально допустимой цене 11 сентября 2025 года	770,86	1 836,04	1 833,434	4 366,566	6155,118	02 октября 2025 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>центр Трепузово, дом 2, площадь 41,9 кв. м, кадастровый номер 29:16:000000:464, назначение: нежилое;</p> <p>линия электропередач учебного центра по подготовке специалистов дорожной отрасли, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, учебный центр «Трепузово», протяженность 293 м, кадастровый номер 29:16:000000:438, назначение:</p> <p>1.1. Сооружения электроэнергетики:</p> <p>беседка, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, учебный центр «Трепузово», дом 1, площадь 20 кв. м, инвентарный номер 0001010757, назначение: иное движимое имущество;</p> <p>колодец, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, учебный центр «Трепузово», дом 1, площадь 0,9 кв. м, инвентарный номер 0001010761, назначение: иное движимое имущество;</p> <p>сарай, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, учебный центр «Трепузово», дом 1, площадь 14,1 кв. м, инвентарный номер 0001010759, назначение: иное движимое имущество</p>							
11	<p>Земельный участок, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, деревня Алферовская, улица Садовая, площадь 1897 кв. м, кадастровый номер 29:18:080701:392, с расположенным на нем объектом</p>	<p>Продажа по минимально допустимой цене 27 марта 2025 года</p>	20,798	96,618	26,742	124,258	146,543	16 сентября 2025 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	недвижимого имущества: здание, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, деревня Алферовская, улица Садовая, дом 2, площадь 134,6 кв. м, кадастровый номер 29:18:080701:251, назначение: нежилое							
12	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, Виноградовский муниципальный округ, поселок Березник, улица Дзержинского, дом 28, площадь 206 кв. м, кадастровый номер 29:04:020508:11, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: гараж, местоположение: Архангельская область, Виноградовский муниципальный округ, поселок Березник, улица Дзержинского, дом 28, площадь 110 кв. м, кадастровый номер 29:04:020508:94, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 02 октября 2025 года	5,5	0,4	6,619	0,481	7,1	08 октября 2025 года
13	Помещение, местоположение: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Цигломенская, дом 17, площадь 102,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:090109:2256, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 02 декабря 2025 года	22,3	-	71,111	-	63,719	13 октября 2025 года
14	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, Онежский муниципальный округ, город Онега, улица Победы, дом 40, площадь 423 кв. м, кадастровый номер 29:27:060105:3, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:	Продажа посредством публичного предложения 13 ноября 2025 года	2 215,884	165,3	1 772,706	132,240	1 609,495	20 ноября 2025 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	здание центра занятости населения, местоположение: Архангельская область, Онежский муниципальный округ, город Онега, улица Победы, дом 40, площадь 240,7 кв. м, кадастровый номер 29:27:060105:87, назначение: нежилое; здание гаража, местоположение: Архангельская область, Онежский муниципальный округ, город Онега, улица Победы, дом 40, корпус 1, площадь 31,8 кв. м, кадастровый номер 29:27:060105:89, назначение: нежилое							
15	Здание стоматологии, местоположение: Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение «Сафроновское», село Яренск, улица Братьев Покровских, здание 47, площадь 225,1 кв. м, кадастровый номер 29:09:080108:17, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 02 декабря 2025 года	13,2	-	19,502	-	19,502	03 декабря 2025 года
16	Здание конторы, местоположение: Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение «Сафроновское», село Яренск, улица Братьев Покровских, здание, 41, площадь 218 кв. м, кадастровый номер 29:09:000000:124, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 02 декабря 2025 года	13,6	-	17,777	-	17,777	03 декабря 2025 года
17	Здание инфекционного отделения, местоположение: Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение «Сафроновское», село Яренск, улица Братьев Покровских, здание 41а, площадь 230,8 кв. м, кадастровый номер 29:09:080107:11, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 02 декабря 2025 года	9,15	-	12,777	-	12,777	03 декабря 2025 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Молочная кухня, местоположение: Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение «Сафроновское», село Яренск, улица Братьев Покровских, здание 47а, площадь 100,3 кв. м, кадастровый номер 29:09:080108:18, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 02 декабря 2025 года	5,55	-	8,777	-	8,777	03 декабря 2025 года
19	Склад, местоположение: Архангельская область, Ленский муниципальный район, сельское поселение «Сафроновское», село Яренск, улица Братьев Покровских, здание, 41г, площадь 102 кв. м, кадастровый номер 29:09:080107:12, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 02 декабря 2025 года	2,5	-	9,502	-	9,502	03 декабря 2025 года
20	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, сельское поселение «Ерцевское», поселок Ерцево, улица Заречная, земельный участок 14, площадь 1263 кв. м, кадастровый номер 29:06:071402:1209, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание ветеринарного пункта, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, сельское поселение «Ерцевское», поселок Ерцево, улица Заречная, дом 14, площадь 105,7 кв. м, кадастровый номер 29:06:071402:530, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 09 декабря 2025 года	4,098	16,302	6,563	26,447	33,1	10 декабря 2025 года

2. Перечень государственного имущества Архангельской области, не приватизированного в 2025 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Начальная цена (тыс. рублей)			Результат приватизации
		объекта недвижимо-сти	земельного участка под объектом недвижимо-сти	итого	
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Советская, дом 82, площадь 2193 кв. м, кадастровый номер 29:24:010206:3, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание дома-интерната, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Советская, дом 82, площадь 1972 кв. м, кадастровый номер 29:24:010206:173, назначение: нежилое	19 438,0	581,0	20 019,0	Применялся способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене 27 марта 2025 года и 11 сентября 2025 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником продажи или не было подано ни одной заявки на участие в продаже
2	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, с/п Подюжское, поселок Подюга, улица Гаражная, площадь 49 445 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:832, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: административное здание, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, с/п Подюжское, поселок Подюга, улица Гаражная, дом 1, строение 2, площадь 279,9 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:668, назначение: нежилое; ремонтно-механические мастерские, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, с/п Подюжское, поселок Подюга, улица Гаражная, дом 1, строение 9, площадь 544,4 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:666, назначение: нежилое;	23 780,04	1 645,69	25 425,73	Применялся способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене 27 марта 2025 года и 11 сентября 2025 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником продажи или не было подано ни одной заявки на участие в продаже

1	2	3	4	5	6
	<p>общежитие, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, с/п Подюжское, поселок Подюга, улица Гаражная, дом 1, площадь 1321,7 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:665, назначение: нежилое; столовая, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, с/п Подюжское, поселок Подюга, улица Гаражная, дом 1, строение 11, площадь 527,2 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:644, назначение: нежилое;</p> <p>гараж тракторный, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, с/п Подюжское, поселок Подюга, улица Гаражная, дом 1, строение 6, площадь 855 кв. м, кадастровый номер 29:06:120136:448, назначение: нежилое;</p> <p>автогараж, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, с/п Подюжское, поселок Подюга, улица Гаражная, дом 1, строение 8, площадь 806,9 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:230, назначение: нежилое;</p> <p>блок учебных мастерских, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, с/п Подюжское, поселок Подюга, улица Гаражная, дом 1, строение 3, площадь 484,4 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:647, назначение: нежилое;</p> <p>котельная, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, с/п Подюжское, поселок Подюга, улица Гаражная, дом 1 строение 10, площадь 172,4 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:643, назначение: нежилое;</p> <p>кузница, сварочный цех, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, с/п Подюжское, поселок Подюга, улица Гаражная, дом 1, строение 7,</p>				

1	2	3	4	5	6
	площадь 71,9 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:648, назначение: нежилое				
3	<p>Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня Конда. Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, деревня Конда, площадь 62 681 кв. м, кадастровый номер 29:12:020112:1, с расположенными на нем объектами недвижимого и движимого имущества:</p> <p>котельная пионерского лагеря «Дружба», местоположение: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, деревня Конда, площадь 260 кв. м, кадастровый номер 29:12:020114:69, назначение: нежилое;</p> <p>сооружение-комплекс оздоровительного комплекса «Дружба», местоположение: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, деревня Конда, площадь 4080,3 кв. м, кадастровый номер 29:12:020114:149, назначение: нежилое;</p> <p>высоковольтная воздушная линия в пионерлагере «Дружба», местоположение: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, деревня Конда, протяженность 1550 м, кадастровый номер 29:12:000000:1541, назначение: электрические сети;</p> <p>низковольтная воздушная линия в пионерлагере «Дружба», местоположение: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, деревня Конда, протяженность 2000 м, кадастровый номер 29:12:020114:45, назначение: хозяйственное;</p> <p>комплексная трансформаторная подстанция, местоположение: Архангельская область, Няндомский</p>	6 053,18	987,82	7 041,0	Применялся способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене 15 января 2025 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником продажи

1	2	3	4	5	6
	муниципальный округ, деревня Конда, мощность 250 КВт, инвентарный номер 4070013, назначение: иное движимое имущество				
4	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, поселок Глубокий, улица Почтовая, дом 26, площадь 2728 кв. м, кадастровый номер 29:18:011601:225, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: пожарно-лесная станция, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, поселок Глубокий, улица Почтовая, улица Почтовая, дом 26, площадь 188,4 кв. м, кадастровый номер 29:18:011601:253, назначение: нежилое	1 033,45	275,44	1 308,89	Применялся способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене 27 марта 2025 года и 11 сентября 2025 года. Объекты не приватизированы: 27 марта 2025 года – в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником продажи или не было подано ни одной заявки на участие в продаже; 11 сентября 2025 года – результаты продажи объектов недвижимости аннулированы в связи с отказом покупателя от перечисления денежных средств в счет оплаты имущества. Задаток в размере 13,088 тыс. рублей, внесенный покупателем, не возвращен, перечислен в областной бюджет
5	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здания хозяйственного блока. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, проезд Кронштадтский, дом 7, площадь 2650 кв. м, кадастровый номер 29:24:010204:82, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: здание гаража Котласской поликлиники, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, проезд Кронштадтский, дом 7, корпус 2, площадь 177.3 кв. м, кадастровый номер 29:24:010204:210, назначение: нежилое;	4 515 968,4	2 561 384,0	7 077 352,4	Применялся способ приватизации – аукцион 11 декабря 2025 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе

1	2	3	4	5	6
	здание склада Котласской поликлиники, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, проезд Кронштадтский, дом 7, корпус 1, площадь 98.6 кв. м, кадастровый номер 29:24:010204:209, назначение: нежилое; здание морга (мастерские) котласской поликлиники, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, проезд Кронштадтский, дом 7, корпус 3, площадь 32.3 кв. м, кадастровый номер 29:24:010204:207, назначение: нежилое				
6	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, ул. Нахимова, з/у 17, площадь 1259 кв. м, кадастровый номер 29:24:010303:4448, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: объект незавершенного строительства, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, ул. Нахимова, д. 17, площадь застройки 643,1 кв. м, кадастровый номер 29:24:010303:764, проектируемое назначение: нежилое	2 473 555,2	1 351 033,0	3 824 588,2	Применялся способ приватизации – аукцион 11 декабря 2025 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе

3. Доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области в 2025 году

№ п/п	Вид имущества	Запланировано поступлений в бюджет в 2025 году (тыс. рублей)	Фактически поступило в 2025 году (тыс. рублей)
1	Объекты недвижимости	22 300,0	22 416,203
2	Земельные участки под объектами недвижимости	39 300,0	39 334,762
Итого		61 600,0	61 800,965

