



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2025 г. № 924-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 26 октября 2021 года № 595-пп

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 34 Устава Архангельской области, Положением о системе управления государственными программами Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 28 августа 2023 года № 793-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 26 октября 2021 года № 595-пп «О государственной программе Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области» (далее – изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Установить, что изменения применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении областного бюджета начиная с бюджета на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 23 октября 2025 г. № 924-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 26 октября 2021 года № 595-пп**

1. Стратегические приоритеты государственной программы Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 26 октября 2021 г. № 595-пп
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 23 октября 2025 г. № 924-пп)

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ
государственной программы Архангельской области
«Управление государственным имуществом и земельными ресурсами
Архангельской области»**

Эффективное управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области является ключевым условием для обеспечения устойчивого экономического роста, повышения уровня жизни населения, содействия инвестиционной активности, а также достижения иных стратегических целей социально-экономического развития Архангельской области.

Под эффективным использованием государственного имущества и земельных ресурсов понимается их использование по назначению и в соответствии с предметом, целями и видами деятельности государственных учреждений Архангельской области, государственного унитарного предприятия Архангельской области, определенными их уставами, исключение фактов использования недвижимого имущества третьими лицами при отсутствии законных оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества.

В целях проведения единой государственной политики в сфере земельно-имущественных отношений на территории Архангельской области министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) осуществляет:

1) эффективное управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области;

2) мониторинг выполнения инвентаризации объектов недвижимого имущества в муниципальных образованиях Архангельской области;

3) обеспечение мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот объектов культурного наследия, расположенных на территории Архангельской области.

По состоянию на 01 октября 2025 года в реестре государственного имущества Архангельской области находятся 4038 объектов, в том числе 2907 зданий и помещений, а также 1131 объект инженерной инфраструктуры.

Министерство ежегодно осуществляет выездные проверки в отношении государственных организаций Архангельской области, имеющих на балансе недвижимое имущество, с целью контроля эффективности использования и выявления ликвидных объектов такого имущества. Принятие министерством решений по вовлечению неиспользуемых объектов недвижимости в хозяйственный оборот позволяет оптимизировать состав государственной собственности Архангельской области, использовать имущество по его функциональному назначению, определить экономически выгодные варианты его использования и, как следствие, повысить эффективность управления государственным имуществом Архангельской области.

Имущество, не востребованное для исполнения государственных и муниципальных полномочий и не включенное в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп, подлежит включению в прогнозный план приватизации государственного имущества

Архангельской области или списанию в случае его неудовлетворительного технического состояния.

Одной из основных задач, возникающих при управлении государственным имуществом Архангельской области, является контроль за поступлением в областной бюджет доходов от использования государственного имущества Архангельской области. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования государственного имущества Архангельской области с его реализацией в целях получения доходов в областной бюджет.

Контроль за поступлением в областной бюджет доходов от использования государственного имущества Архангельской области осуществляется путем администрирования доходов.

На территории Архангельской области с 2021 года реализуются мероприятия проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости полными и точными сведениями», что требует наличия полных и достоверных сведений о содержании реестра имущества, включая сведения о проведении в отношении имущества государственного кадастрового учета.

В рамках реализации указанного проекта министерство осуществляет предоставление необходимых документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении объектов, учтенных в реестре государственного имущества Архангельской области.

В результате реализации мероприятий государственной программы Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области» (далее – государственная программа) достигнуты следующие результаты:

обеспечено внедрение автоматизированной информационной системы управления государственным имуществом Архангельской области (далее – система). Продолжается развитие указанной информационной системы. Для комплексного информационно-аналитического сопровождения процессов управления государственной собственностью Архангельской области, включая оптимизацию (перевод в цифровой формат) процессов учета и ведения реестра государственного имущества Архангельской области, к системе подключены все государственные учреждения и государственное предприятие Архангельской области, за которыми закреплено государственное имущество Архангельской области;

обеспечен контроль за поступлением в областной бюджет доходов от использования государственного имущества Архангельской области, что позволяет более эффективно совмещать процессы рационального использования государственного имущества Архангельской области с его реализацией в целях получения доходов в областной бюджет;

осуществляется судебная защита имущественных прав Архангельской области, что гарантирует реализацию прав и законных интересов Архангельской области как собственника государственного имущества Архангельской области;

проведена инвентаризация земельных участков. По состоянию на 01 июля 2025 года в государственной собственности Архангельской области находятся 4640 земельных участков общей площадью 106 450,72 га;

в 2022 году государственным бюджетным учреждением Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» проведена государственная кадастровая оценка в отношении земельных участков, а в 2023 году – в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Архангельской области, что позволило актуализировать кадастровую стоимость объектов недвижимости и спрогнозировать поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

за время реализации на территории Архангельской области Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ) на территории Архангельской области 824 гражданина Российской Федерации воспользовались правом получения земельного участка в безвозмездное пользование в упрощенном порядке;

обеспечено эффективное использование земельного фонда Архангельской области, в том числе перспективных земельных участков для предоставления в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ, что позволяет максимально быстро вовлекать в хозяйственный оборот земельные участки и создает условия для повышения инвестиционной привлекательности Архангельской области, а также является источником пополнения доходной части областного бюджета за счет поступления средств от арендной платы и от продажи земельных участков;

совместно с Североморским межрегиональным управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору осуществляется вовлечение в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения, собственники которых не используют их свыше трех лет либо используют с нарушением законодательства Российской Федерации.

Приоритеты государственной политики в сфере управления государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области определены в следующих документах стратегического характера:

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

государственная программа Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 года № 2148 (далее – государственная программа «Национальная система пространственных данных»).

В рамках достижения показателя, определенного национальной целью развития Российской Федерации «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы», планируется следующее:

увеличение к 2030 году до 99 процентов доли предоставления массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг в Архангельской области в электронной форме, в том числе внедрение системы поддержки принятия решений в рамках предоставления не менее чем 100 массовых социально значимых государственных услуг Архангельской области в электронной форме в проактивном режиме или при непосредственном обращении заявителя, за счет внедрения в деятельность органов государственной власти единой цифровой платформы;

достижение к 2030 году «цифровой зрелости» государственного и муниципального управления в Архангельской области, ключевых отраслей экономики Архангельской области и социальной сферы, предполагающей автоматизацию большей части транзакций в рамках единых отраслевых цифровых платформ и модели управления на основе данных с учетом ускоренного внедрения технологий обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта.

Реализация мероприятия «Выявление неэффективно используемых земельных участков и обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости», предусмотренного государственной программой, направлена на достижение показателя «Улучшение жилищных условий не менее пяти миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год», что нашло отражение в Едином плане по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2021 года № 2765-р.

Вместе с тем требуют решения следующие проблемы в сфере управления государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области:

1) неполнота сведений и наличие реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, что создает проблемы при проведении государственной кадастровой оценки и учете государственного имущества Архангельской области и муниципального имущества муниципальных образований Архангельской области.

Для решения обозначенной проблемы в сфере развития земельных и имущественных отношений в рамках достижения цели государственной программы «Национальная система пространственных данных» по мероприятию «Обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95 процентов к концу 2030 года» необходимо обеспечить уточнение данных Единого государственного реестра недвижимости (в том числе исправление реестровых ошибок) и увеличение масштаба проведения комплексных кадастровых работ;

2) разрозненность информационных систем, используемых для целей государственного и муниципального управления;

3) недостаточный объем привлечения внебюджетных источников финансирования для решения задач развития транспортной и коммунальной инфраструктур Архангельской области.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года, утвержденной областным законом от 18 февраля 2019 года № 57-5-ОЗ, одним из приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Архангельской области является создание благоприятных условий для устойчивого экономического роста, что может быть также достигнуто за счет реализации целей государственной программы, в том числе посредством:

эффективной системы поддержки и развития бизнеса;

имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в части обеспечения доступа к государственному имуществу Архангельской области.

Министерство координирует проведение в муниципальных образованиях Архангельской области инвентаризации объектов недвижимого имущества (земельных участков, зданий и сооружений), расположенных на территории Архангельской области, в следующих целях:

1) обеспечение эффективного взаимодействия исполнительных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления), а также их территориальных органов в сфере земельно-имущественных отношений на территории Архангельской области;

2) мониторинг проведения органами местного самоуправления работ по инвентаризации земель, выявлению бесхозного недвижимого имущества, проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территориях соответствующих муниципальных образований.

Деятельность органов местного самоуправления в данном направлении осуществляется в соответствии с планом мероприятий («дорожной картой») по инвентаризации земель, выявлению бесхозного недвижимого имущества и проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области, утвержденного распоряжением Правительства Архангельской области.

В рамках реализации проекта «Про наследие», нацеленного на интеграцию объектов культурного наследия в экономику субъектов Российской Федерации, автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» заключено соглашение о сотрудничестве между Правительством Архангельской области и автономной некоммерческой организацией

«Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», призванное помочь Архангельской области преобразовать исторические памятники в привлекательные точки для инвестиций и бизнеса.».

2. Паспорт государственной программы Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Архангельской области
 от 26 октября 2021 г. № 595-пп
 (в редакции постановления
 Правительства Архангельской области
 от 23 октября 2025 г. № 924-пп)

П А С П О Р Т
государственной программы Архангельской области
«Управление государственным имуществом
и земельными ресурсами Архангельской области»

1. Основные положения

Куратор государственной программы Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области» (далее – государственная программа)	Заместитель председателя Правительства Архангельской области, курирующий министерство имущественных отношений Архангельской области
Ответственный исполнитель государственной программы	Министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство имущественных отношений)
Период реализации государственной программы	2026 – 2028 годы
Цель государственной программы	Проведение единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений исходя из целей и задач социально-экономического развития Архангельской области и обеспечения максимальной эффективности и доходности от использования государственного имущества Архангельской области

Объемы и источники финансового обеспечения государственной программы	Общий объем финансового обеспечения государственной программы составляет 496 630,0 тыс. рублей; объем финансового обеспечения по годам и источникам финансового обеспечения представлен в разделе 4 паспорта государственной программы
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственной программой Российской Федерации	-

2. Показатели государственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам			Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система
				значение	год	2026 год	2027 год	2028 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Оптимизация состава государственного имущества Архангельской области (за исключением земельных участков, которые включены в перечень государственного имущества Архангельской области, которое используется в целях предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства, а также участвующие в реализации программы «Гектар в Арктике»)	Убывающий	Процентов	8	2023	6	6	6	Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 119-ФЗ, постановление Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», постановление Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп «Об утверждении	Министерство имущественных отношений	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
									методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области»			
2	Индекс качества проведения государственной кадастровой оценки	Возрастающий	Процентов	99	2023	99	99	99	Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	Министерство имущественных отношений	-	-

2.1. Порядок расчета и источники информации о значениях показателей государственной программы

Наименование показателя государственной программы	Порядок расчета	Источник информации
1. Оптимизация состава государственного имущества Архангельской области (за исключением земельных участков, которые включены в перечень государственного имущества Архангельской области, которое используется в целях предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства, а также участвующие в реализации программы «Гектар в Арктике»)	$O (\%) = K / N \times 100,$ <p>где: O (%) – государственное имущество Архангельской области, не вовлеченное в хозяйственный оборот; K – количество объектов, учтенных в реестре государственного имущества Архангельской области и не вовлеченных в хозяйственный оборот; N – общее количество объектов государственного имущества Архангельской области, учтенных в реестре государственного имущества Архангельской области</p>	Данные министерства имущественных отношений
2. Индекс качества проведения государственной кадастровой оценки	$\text{Кач. осп} (\%) = K \text{ осп} / K \text{ оц} \times 100,$ <p>где: Кач. осп (%) – качество проведенной кадастровой оценки в отчетном году; K осп – объекты, в отношении которых проводилось оспаривание кадастровой стоимости в отчетном году; K оц – общее количество объектов, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка</p>	Данные министерства имущественных отношений

3. Структура государственной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями государственной программы
1	Проектная часть государственной программы		
2	Процессная часть государственной программы		
2.1	Комплекс процессных мероприятий «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области» утвержден распоряжением министерства имущественных отношений от 29 сентября 2023 года № 1247-р Соисполнитель государственной программы – министерство имущественных отношений		
2.1.1	Повышение эффективности управления государственным имуществом Архангельской области	Сокращены расходы областного бюджета на содержание государственного имущества Архангельской области. Повышены доходы областного бюджета. Сформирован оптимальный состав государственного имущества Архангельской области	Показатели государственной программы № 1, 2
2.1.2	Совершенствование процесса государственной кадастровой оценки, в том числе путем автоматизации процессов сбора и подготовки данных, формирование электронной базы данных архива государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Архангельской области	Сформирована налоговая база по налогам на имущество на территории Архангельской области	

4. Финансовое обеспечение государственной программы

Наименование государственной программы, структурного элемента/ источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			Всего (тыс. рублей)
	2026 год	2027 год	2028 год	
Государственная программа (всего) в том числе:	183 957,5	153 425,1	159 247,4	496 630,0
Областной бюджет (всего)	183 457,5	153 425,1	159 247,4	496 130,0
Консолидированные бюджеты муниципальных образований Архангельской области	7 700,0	0,0	0,0	7 700,0
Региональный проект	-	-	-	-
Комплекс процессных мероприятий «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области» в том числе:	183 957,5	153 425,1	159 247,4	496 630,0
Областной бюджет (всего)	183 457,5	153 425,1	159 247,4	496 130,0
Консолидированные бюджеты муниципальных образований Архангельской области	7 700,0	0,0	0,0	7 700,0

5. Показатели государственной программы в разрезе муниципальных образований Архангельской области

Наименование муниципального образования Архангельской области	Базовое значение		Значение показателя по годам		
	значение	год	2026 год	2027 год	2028 год
-	-	-	-	-	-».

3. Подпункт 1 пункта 6 Положения о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Архангельской области на проведение комплексных кадастровых работ изложить в следующей редакции:

«1) наличие утвержденной муниципальной программы и (или) структурного элемента утвержденной муниципальной программы на софинансирование мероприятия и соответствие данного мероприятия соответствующему мероприятию структурного элемента государственной программы Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области», в рамках которой предоставляется субсидия;».

