



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений

Статья 1.

Внести в областной закон от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11; 2016, № 24, 26; 2019, № 8; 2020, № 16, 20, 21; 2021, № 23, 25, 30; 2022, № 38; 2024, № 4; 2025, № 14, 15, 19) следующие изменения:

1. В статье 6.2:

1) в наименовании слово «государственной» заменить словами «федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области»;

2) в первом предложении пункта 1 слово «государственной» заменить словами «федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области»;

3) в пункте 4 слово «государственной» заменить словами «федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области»;

4) подпункт 5 пункта 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования к жилым помещениям и нежилым помещениям, безвозмездно передаваемым в государственную собственность Архангельской области в соответствии с абзацами шестым, седьмым и восьмым настоящего подпункта, устанавливаются постановлением Правительства Архангельской области.»;

5) в абзаце третьем пункта 5.1:

слово «пятом» заменить словом «шестом»;

слово «четвертом» заменить словом «пятом»;

6) в первом предложении пункта 5.3 слово «государственной» заменить словами «федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области»;

7) в пункте 6:

в абзаце первом:

в первом предложении слово «государственной» заменить словами «федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области»;

во втором предложении слова «собственности Российской Федерации» заменить словами «федеральной собственности»;

в абзаце третьем:

слово «государственной» заменить словами «федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области»;

после слова «собственности,» дополнить словами «земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,».

2. В пункте 1 статьи 6.6 слово «государственной» заменить словами «федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области».

Статья 2.

Внести в областной закон от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43, 4; 2019, № 8, 9, 11; 2020, № 16, 20; 2021, № 25, 30; 2022, № 34, 40; 2024, № 10; 2025, № 14) следующие изменения:

1. В статье 7:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предоставление инвесторам в соответствии со статьей 10 настоящего закона в аренду без проведения торгов земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (на которые) не разграничена, расположенного (расположенных) на территории Архангельской области;»;

2) в абзаце четвертом пункта 8:

слово «государственной» заменить словами «федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области»;

слова «собственности и» заменить словами «собственности, земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (на которые) не разграничена,».

2. В статье 10:

1) в пункте 2:

слово «государственной» заменить словами «федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области»;

слова «собственности и» заменить словами «собственности, земельный участок (земельные участки), государственная собственность на который (на которые) не разграничена,»;

2) в пункте 3:

в абзаце первом:

в первом предложении:

слово «государственной» заменить словами «федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области»;

слова «собственности и» заменить словами «собственности, земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (на которые) не разграничена,»;

во втором предложении слова «собственности Российской Федерации» заменить словами «федеральной собственности»;

в абзаце третьем:

слова «находящиеся в государственной» заменить словами «находящийся (находящиеся) в федеральной собственности, государственной собственности Архангельской области»;

после слова «собственности,» дополнить словами «земельный участок (земельные участки), государственная собственность на который (на которые) не разграничена, расположенный (расположенные) на территории Архангельской области,».

Статья 3.

Внести в областной закон от 28 сентября 2015 года № 313-19-ОЗ «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов» 2015, № 19; 2019, № 11; 2020, № 19; 2021, № 24, 30; 2022, № 36) следующие изменения:

1. Дефис пятый подпункта 1 пункта 1 статьи 3 исключить.

2. Пункт 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, за неразграниченные земельные участки, предоставляемые по договорам аренды некоммерческим организациям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, для строительства и эксплуатации наемных домов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов, указанных

в пункте 1 настоящей статьи, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении данных земельных участков.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые по договорам аренды некоммерческим организациям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, для строительства и эксплуатации наемных домов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и не может превышать размера земельного налога, рассчитанного в отношении данных земельных участков.».

Статья 4.

В пункте 2 статьи 2 областного закона от 24 марта 2025 года № 197-15-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов» 2025, № 15) слово «одинадцатого» заменить словом «двенадцатого».

Статья 5.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

23 октября 2025 г.
№ 279-20-ОЗ