



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности

Статья 1.

Пункт 10 статьи 7.6.2 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, сентябрь, внеоч.; № 34; 2005, № 3, 4, 5, 8; 2006, № 9, 11, 12; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 34, 2, 5, 6; 2010, № 10; 2011, № 24; 2012, № 32; 2013, № 37; 2014, № 9, 10, 11, 12, 13; 2015, № 16, 17, 18, 20; 2016, № 26, 27, 28, 29; 2017, № 37, 39; 2018, № 43, 3, 4; 2019, № 6, 8, 10, 11, 12; 2020, № 16, 17, 19, 20, 21, 22; 2021, № 23, 24, 27, 28, 29, 30; 2022, № 33, 36, 38, 39, 40; 2023, № 42, 43, 45, 3; 2024, № 4, 9, 11, 12; 2025, № 14, 16, 18) после слов «со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных ГрК РФ,».

Статья 2.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31; 2022, № 33, 35, 37, 38, 39; 2023, № 3; 2024, № 4, 7, 8, 9, 13) следующие изменения:

1. В статье 6:

1) в абзаце первом слова «К полномочиям» заменить словами «1. К полномочиям»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«2. Архангельское областное Собрание депутатов вправе принять областной закон, которым может быть установлена обязанность

исполнительного органа государственной власти Архангельской области или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения Архангельской области проводить строительный контроль в отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых предусмотрены утвержденными данным исполнительным органом государственной власти Архангельской области инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), водоснабжения и водоотведения.».

2. В статье 8:

1) в пункте 1:

подпункт 35 исключить;

дополнить подпунктом 35.1 следующего содержания:

«35.1) согласование документации по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального значения в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации, до ее утверждения в случае строительства, реконструкции таких объектов на территории Архангельской области;»;

в подпункте 38:

абзац второй после слов «развитие территории» дополнить словами «жилой застройки»;

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«установление критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, которым соответствуют дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;»;

абзацы седьмой – девятнадцатый считать соответственно абзацами восьмым – двадцатым;

дополнить абзацем следующего содержания:

«установление в соответствии с частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев, при которых в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории;»;

2) дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11. Постановлением Правительства Архангельской области могут быть установлены случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Архангельской области, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Постановлением Правительства Архангельской области могут быть установлены случаи подготовки:

1) проектов генеральных планов поселений Архангельской области, генеральных планов муниципальных округов Архангельской области, генеральных планов городских округов Архангельской области, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений Архангельской области, генеральные планы муниципальных округов Архангельской области, генеральные планы городских округов Архангельской области, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.».

3. В пункте 1 статьи 9.9:

1) подпункт 9 исключить;

2) дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) согласование документации по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов капитального строительства в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации, на земельных участках, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением государственных природных заказников, природных парков, памятников природы, ботанических садов и дендрологических парков), до ее утверждения в случае строительства, реконструкции таких объектов;».

4. В пункте 2 статьи 18 слова «и расчетных показателей» заменить словами «, зданиями пожарных депо и расчетных показателей».

5. В пункте 1 статьи 29:

1) в абзаце первом слова «в случаях» заменить словом «при»;

2) в подпункте 1 слово «отсутствия» заменить словом «отсутствии»;

3) в подпункте 2 слово «несоответствия» заменить словом «несоответствии»;

- 4) в подпункте 3:
слово «наличия» заменить словом «наличии»;
дополнить словами «, в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 5) в подпункте 4:
слово «отсутствия» заменить словом «отсутствии»;
дополнить словами «в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления муниципального образования Архангельской области принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;
- 6) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:
«5) несоответствии проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

6. Статью 30 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

Статья 3.

Внести в статью 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18, 19, 20, 21; 2021, № 25, 28, 29, 30; 2022, № 38, 39, 40; 2023, № 45; 2024, № 4, 6, 9) следующие изменения:

1. Пункт 3 исключить.

2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1 Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, уполномоченные на утверждение в пределах своей компетенции документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства регионального значения в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией

пространственного развития Российской Федерации, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимают решения об установлении публичных сервитутов в случаях, предусмотренных статьей 4 указанного Федерального закона.

Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области, указанные в абзаце первом настоящего пункта, осуществляются посредством принятия соответствующих постановлений данных исполнительных органов государственной власти Архангельской области.».

Статья 4.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта 35.1 пункта 1 статьи 8, подпункта 9.1 пункта 1 статьи 9.9 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (в редакции настоящего закона), пункта 3.1 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» (в редакции настоящего закона) применяются по 31 декабря 2033 года включительно.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

1 октября 2025 г.
№ 262-19-ОЗ