



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2025 г. № 738-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка принятия решений о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Архангельской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета

В соответствии с частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 года № 802, пунктом 3 статьи 5 областного закона от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области», пунктом 1 статьи 19 областного закона от 20 мая 2009 года № 19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Архангельской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области утвердить муниципальные правовые акты, определяющие порядок принятия решений о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 года, но не ранее дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 26 августа 2025 г. № 738-пп

П О Р Я Д О К
принятия решения о консервации объекта капитального
строительства государственной собственности Архангельской
области, строительство, реконструкция которого осуществлялись
полностью или частично за счет средств областного бюджета

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 года № 802 (далее – Правила), пунктом 3 статьи 5 областного закона от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области» и пунктом 1 статьи 19 областного закона от 20 мая 2009 года № 19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области», регулирует особенности принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Архангельской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее соответственно – объект капитального строительства, решение о консервации объекта капитального строительства).

2. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на шесть месяцев.

3. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается в форме распоряжения Правительства Архангельской области.

Проект решения о консервации объекта капитального строительства подготавливается исполнительным органом государственной власти Архангельской области, осуществляющим полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, или функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Архангельской области, или в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Архангельской области, на балансе которых числится объект капитального строительства (далее – исполнительный орган).

4. В решении о консервации объекта капитального строительства должны быть определены:

1) признаки (один и более), указывающие на необходимость проведения работ по сохранению строительной конструкции объекта капитального строительства, направленных на предотвращение дальнейшего ухудшения состояния или разрушения объекта капитального строительства;

2) сроки начала и окончания проведения работ по консервации объекта капитального строительства;

3) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, и утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).

5. Проект решения о консервации объекта капитального строительства с пояснительными материалами, содержащими обоснование необходимости консервации объекта капитального строительства, подготавливается исполнительным органом и направляется на согласование заинтересованным исполнительным органам государственной власти Архангельской области в порядке, предусмотренном Регламентом подготовки, согласования, подписания, регистрации и выпуска правовых актов Губернатора Архангельской области и правовых актов Правительства Архангельской области, утвержденным указом Губернатора Архангельской области от 11 марта 2010 года № 29-у.

Проект решения о консервации объекта капитального строительства подлежит обязательному согласованию с министерством финансов Архангельской области, министерством имущественных отношений Архангельской области и министерством строительства и архитектуры Архангельской области, а в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору, – также с инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области (далее – согласующие исполнительные органы).

6. Согласующие исполнительные органы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о консервации объекта капитального строительства при наличии одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, или наличие перспектив по выполнению работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства по истечении шести месяцев со дня выявления необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления;

2) наличие предложений согласующих исполнительных органов о дальнейшем использовании объекта капитального строительства.

7. При принятии одним или несколькими согласующими исполнительными органами решения об отказе в согласовании проекта решения о консервации по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка, согласующим исполнительным органом, принявшим такое решение, в течение 15 календарных дней со дня его принятия подготавливаются и направляются в исполнительный орган предложения по дальнейшему использованию объекта капитального строительства с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

8. При отсутствии возможности разрешить разногласия между исполнительным органом и заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области, в частности с согласующими исполнительными органами, по вопросу согласования проекта решения о консервации объекта капитального строительства эти разногласия разрешаются по инициативе любой из сторон на служебном совещании у первого заместителя Губернатора Архангельской области – руководителя администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, заместителя Губернатора Архангельской области, первого заместителя председателя Правительства Архангельской области, заместителя председателя Правительства Архангельской области, в ведении которого находится исполнительный орган в соответствии со структурой исполнительных органов государственной власти Архангельской области, утвержденной указом Губернатора Архангельской области от 26 октября 2020 года № 153-у.

9. Исполнительный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Архангельской области о консервации объекта капитального строительства представляет информацию о принятии указанного распоряжения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

10. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений.

11. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме распоряжения Правительства Архангельской области, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства, кроме решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, которое принимается в соответствии с положениями пункта 19 Правил.

