



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2025 г. № 376-пп

г. Архангельск

Об утверждении случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Архангельской области

В соответствии с частью 3.3 статьи 28, частью 12.1 статьи 31, частью 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 51 пункта 1 статьи 8 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые случаи подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Архангельской области от 26 сентября 2022 года № 734-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых в 2022, 2023 и 2024 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений

в один из указанных утвержденных документов, на территории Архангельской области»;

2) пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 9 марта 2023 года № 210-пп;

3) постановление Правительства Архангельской области от 22 сентября 2023 года № 891-пп «О внесении изменений в перечень случаев, при которых в 2022 и 2023 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Архангельской области»;

4) пункт 4 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 января 2024 года № 26-пп.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 28 апреля 2025 г. № 376-пп

С Л У Ч А И

**подготовки проектов генеральных планов, проектов правил
землепользования и застройки, проектов, предусматривающих
внесение изменений в один из указанных утвержденных документов,
утверждения проектов планировки территории и проектов межевания
территории, изменений в такие проекты планировки территории
и проекты межевания территории без проведения общественных
обсуждений или публичных слушаний на территории
Архангельской области**

1. Подготовка проектов генеральных планов городских и сельских поселений, муниципальных округов, городских округов Архангельской области (далее – генеральный план), проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) приведения генеральных планов в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Архангельской области, схемами территориального планирования муниципальных районов Архангельской области;

2) исполнения судебных актов, вступивших в силу, актов прокурорского реагирования, содержащих требования о внесении изменений в генеральные планы;

3) обеспечения размещения объектов федерального, регионального или местного значения на земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области (далее – муниципальное образование), а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц;

4) строительства, реконструкции объектов в рамках реализации государственных программ Архангельской области и муниципальных программ муниципальных образований;

5) реализации положений части 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) устранения пересечений границ муниципальных образований с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

7) изменения статуса и (или) наименования муниципального образования, населенного пункта Архангельской области;

8) утверждения документации по планировке территории в целях ее комплексного развития;

9) включения в границы населенного пункта земель лесного фонда при соблюдении требований, установленных частями 8, 17, 19 – 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Подготовка проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, муниципальных округов, городских округов Архангельской области, проектов, предусматривающих внесение изменений в такие правила землепользования и застройки (далее – правила землепользования и застройки), осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом, схемой территориального планирования муниципального района Архангельской области, если указанное несоответствие возникло в результате внесения в такие генеральный план или схему территориального планирования муниципального района Архангельской области изменений;

2) исполнения судебных актов, вступивших в силу, актов прокурорского реагирования, содержащих требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

3) обеспечения размещения объектов федерального, регионального или местного значения на земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц;

4) строительства, реконструкции объектов в рамках реализации государственных программ Архангельской области и муниципальных программ муниципальных образований;

5) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области;

6) устранения пересечений границ территориальных зон с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

7) изменения статуса и (или) наименования муниципального образования, населенного пункта Архангельской области;

8) утверждения документации по планировке территории в целях ее комплексного развития.

3. Утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований (далее – проект планировки территории и проект межевания территории), внесение изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории осуществляются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) приведения проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствие с правилами землепользования и застройки, генеральным планом, схемой территориального планирования муниципального района Архангельской области;

2) исполнения вступивших в силу судебных актов, актов прокурорского реагирования, содержащих требования о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории;

3) обеспечения размещения объектов федерального, регионального или местного значения на земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц;

4) обеспечения размещения объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, входящих в состав федеральной системы газоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

5) строительства, реконструкции объектов в рамках реализации государственных программ Архангельской области и муниципальных программ муниципальных образований.

4. В случае если общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проведены, повторные общественные обсуждения или публичные слушания по таким проектам не проводятся после устранения замечаний, полученных в результате обязательного согласования таких проектов с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Правительством Архангельской области в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Архангельской области.

