



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2025 г. № 333-пп

г. Архангельск

### Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2024 год

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области», пунктами 13 и 14 Порядка планирования приватизации государственного имущества Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 сентября 2023 года № 827-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2024 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 15 апреля 2025 г. № 333-пп

**О Т Ч Е Т**  
**о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области**  
**за 2024 год**

**1. Перечень государственных унитарных предприятий Архангельской области,**  
**приватизированных в 2024 году путем преобразования их в акционерные общества**

№ п/п	Наименование и местонахождение государственного унитарного предприятия Архангельской области	Способ приватизации	Реквизиты распоряжения министерства имущественных отношений Архангельской области об условиях приватизации	Размер уставного капитала, (тыс. рублей)	Количество выпущенных акций, (штук)
1	Государственное унитарное предприятие Архангельской области «Фонд имущества и инвестиций», 163069, Архангельская область, г. Архангельск, набережная Северной Двины, дом 88	Преобразование государственного унитарного предприятия Архангельской области в акционерное общество	12 декабря 2024 года № 1785-р	193 882,09	19 388 209

**2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области,**  
**приватизированного в 2024 году**

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Способ и срок приватизации	Начальная цена (тыс. рублей)		Цена продажи (тыс. рублей)		Перечис- лено в област- ной бюджет	Дата за- ключения договора купли- продажи
			объекта недви- жимо-	земельного участка под	объекта недви- жимо-	земельного участка под		

			сти	объектом недвижи- мости	сти	объектом недвижи- мости	(тыс. рублей)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нежилое встроенное помещение, общая площадь 364,1 кв. м, Архангельская область, р-н. Котласский, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 73, кадастровый номер 29:07:130403:4396, назначение: нежилое	Продажа на аукционе 2 апреля 2024 года	7 634,0	-	7 634,0	-	6 361,7	8 апреля 2024 года
2	Земельный участок, местоположение: обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск, ул. Восточная, площадь 484 кв. м, кадастровый номер 29:09:080132:12, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание гаража, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Ленский, с.п. Сафроновское, с. Яренск, ул. Октябрьская, зд. 30, площадь 317,3 кв. м, кадастровый номер 29:09:080132:31, назначение: нежилое	Продажа на аукционе 29 мая 2024 года	222,0	78,0	222,0	78,0	263,0	4 июня 2024 года
3	Земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Коношский муниципальный район, МО «Подюжское», поселок Норменга, переулок Школьный, участок 8, площадь 5400 кв. м, кадастровый номер 29:06:090401:81, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: здание начальной школы, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Коношский, с.п. Подюжское, п. Норменга, пер. Школьный, д. 8, общая площадь 271,4 кв. м, кадастровый номер 29:06:090401:111, назначение: нежилое; гараж, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Коношский, с.п. Подюжское, п. Норменга, пер. Школьный, д. 8, к. 3, общая площадь 55 кв. м, кадастровый номер 29:06:090401:89, назначение: нежилое; баня, местоположение: Архангельская область, Коношский муниципальный район, МО «Подюжское», п. Норменга, пер. Школьный, д. 8, строение 1, площадь 30,3 кв. м, кадастровый номер 29:06:090401:90, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 4 декабря 2024 года	-	-	314,829	35,721	298,078	9 декабря 2024 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание аптеки, почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, МО «Усть-Пинежское», п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 35, площадь 738 кв. м, кадастровый номер 29:19:130410:1, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: аптечный пункт, местоположение: Архангельская область, Холмогорский район, поселок Усть-Пинега, улица Гаражная, дом 35, площадь 267,3 кв. м, кадастровый номер 29:19:130410:62, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 4 декабря 2024 года	-	-	135,043	15,507	128,043	9 декабря 2024 года
5	Земельный участок местоположение: обл. Архангельская, р-н Лешуконский, с. Лешуконское, ул. Октябрьская, дом 23, площадь 1587 кв. м, кадастровый номер 29:10:041008:6, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: аптека № 21, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Лешуконский, с.п. Лешуконское, с. Лешуконское, ул. Октябрьская, д. 23, площадь 384,8 кв. м, кадастровый номер 29:10:041008:89, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 4 декабря 2024 года	-	-	155,049	10,501	139,708	9 декабря 2024 года
6	Земельный участок, местоположение: обл. Архангельская, р-н Каргопольский, д. Лазаревская, площадь 617 кв. м, кадастровый номер 29:05:051101:28, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: контора Ряговского лесничества, местоположение: Архангельская область, р-н. Каргопольский, д. Лазаревская, ул. Береговая, д. 14, площадь 51,7 кв. м, кадастровый номер 29:05:051101:139, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 4 декабря 2024 года	-	-	17,496	6,504	24,0	10 декабря 2024 года
7	Помещение, местоположение: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО «Шилегское», пос. Ясный, ул. Лесная, д. 27, пом. 1, площадь 18 кв. м, кадастровый номер 29:14:100301:1155, назначение: нежилое	Продажа по минимально допустимой цене 4 декабря 2024 года	-	-	4,95	-	4,95	9 декабря 2024 года

**3. Перечень объектов недвижимого и движимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Архангельской области, приватизированного в 2024 году  
путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества**

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Рыночная стоимость (тыс. рублей)	Способ приватизации	Дата заклю- чения догово- ра	Имущество, приобретенное Архангельской областью в результате приватизации
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», пос. Уемский, ул. Большесельская, д. 85, стр. Б, площадь 125 кв. м, кадастровый номер 29:16:080801:3850, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: трансформаторная подстанция – 4 «Жилпоселок», местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Приморский, с.п. Уемское, п. Уемский, ул. Большесельская, зд. 85, стр. Б, площадь 70,3 кв. м, кадастровый номер 29:16:000000:1337, назначение: нежилое	172,4  528,2	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания»	13 мая 2023 года	23 804 штуки дополнительных обыкновенных именных акции акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» номинальной стоимостью 50 рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска 1-03-04561-D-010D от 6 мая 2024 года
2	Земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Котласский, рабочий поселок Шипицыно, улица Судоверфь, земельный участок 1/1, площадь 100 кв. м, кадастровый номер 29:07:090901:876, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:  здание электрической подстанции, местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., м. р-н Котласский, г.п. Шипицынское, рп. Шипицыно, ул. Судоверфь, площадь 10,2 кв. м, кадастровый номер 29:07:090901:852, назначение нежилое	63,0  71,3			
3	Электрическая линия на водонасосную станцию, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский район, рп. Шипицыно, ул. П. Кожина, протяженность 2737 м, кадастровый номер 29:07:090801:1098, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства; 1.1. Сооружения электроэнергетики	263,8			

1	2	3	4	5	6
4	Линия электрическая, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский район, рп. Шипицыно, протяженность 567 м, кадастровый номер 29:07:090901:853, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства; 1.1. Сооружения электроэнергетики	91,5			

#### 4. Перечень государственного имущества Архангельской области, не приватизированного в 2024 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Начальная цена (тыс. рублей)			Результат приватизации
		объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости	итого	
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Советская, дом 82, площадь 2193 кв. м, кадастровый номер 29:24:010206:3, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание дома-интерната, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Советская, д. 82, площадь 1972 кв. м, кадастровый номер 29:24:010206:173, назначение: нежилое	19 438,0	581,0	20 019,0	Применялись следующие способы приватизации: продажа на аукционе 4 апреля 2024 года; продажа посредством публичного предложения 31 мая 2024 и 2 сентября 2024 года; продажа по минимально допустимой цене 4 декабря 2024 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе и посредством публичного предложения или в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником продажи по минимально допустимой цене
2	Земельный участок, местоположение: обл. Архангельская, р-н Красноборский, с/с Черевковский, д. Большая Кузьминская, площадь 356 кв. м, кадастровый номер 29:08:103401:42,	1 301,0	47,0	1 348,0	Применялись следующие способы приватизации: продажа на аукционе 4 апреля 2024 года;

1	2	3	4	5	6
	с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание Черевковского ветеринарного участка, местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., м. р-н Красноборский, с.п. Черевковское, д. Большая Кузьминская, д. 27, площадь 156.3 кв. м, кадастровый номер 29:08:103401:55, назначение: нежилое				продажа посредством публичного предложения 31 мая 2024 и 2 сентября 2024 года; продажа по минимально допустимой цене 4 декабря 2024 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе и посредством публичного предложения или в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником продажи по минимально допустимой цене
3	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, р-н Коношский муниципальный, с/п Подюжское, п. Подюга, ул. Гаражная, площадь 49 445 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:832, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: административное здание, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Коношский, с.п. Подюжское, п. Подюга, ул. Гаражная, д. 1, стр. 2, площадь 279,9 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:668, назначение: нежилое; ремонтно-механические мастерские, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Коношский, с.п. Подюжское, п. Подюга, ул. Гаражная, д. 1, стр. 9, площадь 544,4 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:666, назначение: нежилое; общежитие, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Коношский, с.п. Подюжское, п. Подюга, ул. Гаражная, д. 1, площадь 1321,7 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:665, назначение: нежилое; столовая, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Коношский, с.п. Подюжское,	23 780,04	1 645,69	25 425,73	Применялись следующие способы приватизации: продажа на аукционе 7 июня 2024 года; продажа посредством публичного предложения 4 сентября 2024 года; продажа по минимально допустимой цене 4 декабря 2024 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе и посредством публичного предложения или по минимально допустимой цене

1	2	3	4	5	6
	<p>п. Подюга, ул. Гаражная, д. 1, стр. 11, площадь 527,2 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:644, назначение: нежилое; гараж тракторный, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Коношский, с.п. Подюжское, п. Подюга, ул. Гаражная, д. 1, стр. 6, площадь 855 кв. м, кадастровый номер 29:06:120136:448, назначение: нежилое; автогараж, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Коношский, с.п. Подюжское, п. Подюга, ул. Гаражная, д. 1, стр. 8, площадь 806,9 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:230, назначение: нежилое; блок учебных мастерских, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Коношский, с.п. Подюжское, п. Подюга, ул. Гаражная, д. 1, стр. 3, площадь 484,4 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:647, назначение: нежилое; котельная, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Коношский, с.п. Подюжское, п. Подюга, ул. Гаражная, д. 1 стр. 10, площадь 172,4 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:643, назначение: нежилое; кузница, сварочный цех, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Коношский, с.п. Подюжское, п. Подюга, ул. Гаражная, д. 1, стр. 7, площадь 71,9 кв. м, кадастровый номер 29:06:090601:648, назначение: нежилое</p>				
4	<p>Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – д. Конда. Участок находится примерно в 1600 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Няндомский, адм. округ Андреевский, д. Конда, площадь 62 691 кв. м, кадастровый номер 29:12:020112:1, с расположенными на нем объектами недвижимого и движимого имущества: котельная пионерского лагеря «Дружба», местоположение: Архангельская обл., Няндомский р-н, ст. Няндомы, д. Конда,</p>	6 053,18	987,82	7 041,0	<p>Применялись следующие способы приватизации: продажа на аукционе 11 сентября 2024 года; продажа посредством публичного предложения 9 ноября 2024 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе или посредством публичного предложения</p>



1	2	3	4	5	6
	<p>площадь 260 кв. м, кадастровый номер 29:12:020114:69, назначение: нежилое;</p> <p>сооружение-комплекс оздоровительного комплекса «Дружба», местоположение: Архангельская область, Няндомский р-н, Андреевский округ, д. Конда, площадь 4080,3 кв. м, кадастровый номер 29:12:020114:149, назначение: нежилое;</p> <p>высоковольтная воздушная линия в пионерлагере «Дружба», местоположение: Архангельская обл., Няндомский р-н, д. Конда, 1, протяженность 1550 м, кадастровый номер 29:12:000000:1541, назначение: электрические сети;</p> <p>низковольтная воздушная линия в пионерлагере «Дружба», местоположение: Архангельская обл., Няндомский р-н, д. Конда, протяженность 2000 м, кадастровый номер 29:12:020114:45, назначение: хозяйственное;</p> <p>комплексная трансформаторная подстанция, местоположение: Архангельская обл., Няндомский р-н, д. Конда, мощность 250 КВт, инвентарный номер 4070013, назначение: иное движимое имущество</p>				
5	<p>Земельный участок, местоположение: Архангельская область, Устьянский район, с/а Бестужевская, п. Глубокий, ул. Почтовая, дом 26, площадь 2728 кв. м, кадастровый номер 29:18:011601:225, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:</p> <p>пожарно-лесная станция, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Устьянский, с.п. Бестужевское, п. Глубокий, ул. Почтовая, д. 26, площадь 188,4 кв. м, кадастровый номер 29:18:011601:253, назначение: нежилое</p>	1 033,45	275,44	1 308,89	<p>Применялись следующие способы приватизации:</p> <p>продажа на аукционе 7 июня 2024 года;</p> <p>продажа посредством публичного предложения 4 сентября 2024 года;</p> <p>продажа по минимально допустимой цене 4 декабря 2024 года.</p> <p>Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе и посредством публичного предложения или в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником продажи по минимально допустимой цене</p>

1	2	3	4	5	6
6	<p>Земельный участок, местоположение: Архангельская область, Приморский район, Учебный центр «Трепузово», дом № 1, площадь 27 000 кв. м, кадастровый номер 29:16:091405:3, с расположенными на нем объектами недвижимого и движимого имущества:</p> <p>здание учебного центра по подготовке специалистов дорожной отрасли, местоположение: Архангельская обл., Приморский р-н, МО «Лявленское», учебный центр «Трепузово», д. 1, площадь 172,4 кв. м, кадастровый номер 29:16:000000:2038, назначение: нежилое;</p> <p>бытовка для сторожей запасного пункта базы гражданской обороны, местоположение: Архангельская обл., Приморский р-н, район дер. Трепузово, площадь 12,7 кв. м, кадастровый номер 29:16:000000:1064, назначение: нежилое;</p> <p>здание бани учебного центра по подготовке специалистов дорожной отрасли, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Приморский, с.п. Боброво-Лявленское, тер. учебный центр Трепузово, д. 2, площадь 41,9 кв. м, кадастровый номер 29:16:000000:464, назначение: нежилое;</p> <p>линия электропередач учебного центра по подготовке специалистов дорожной отрасли, местоположение: Архангельская область, Приморский район, МО «Лявленское», учебный центр «Трепузово», протяженность 293 м, кадастровый номер 29:16:000000:438, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики;</p> <p>беседка, местоположение: Архангельская обл., Приморский р-н, МО «Лявленское», учебный центр «Трепузово», д. 1, площадь 20 кв. м, инвентарный номер: 0001010757, назначение: иное движимое имущество;</p> <p>колодец, местоположение: Архангельская обл., Приморский р-н, МО «Лявленское», учебный центр «Трепузово», д. 1, площадь 0,9 кв. м, инвентарный номер 0001010761, назначение: иное движимое имущество;</p> <p>сарай, местоположение: Архангельская обл., Приморский р-н, МО «Лявленское», учебный центр «Трепузово», д. 1, площадь</p>	7 709,0	18 360,0	26 069,0	<p>Применялись следующие способы приватизации:</p> <p>продажа на аукционе 17 апреля 2024 года и 31 мая 2024 года;</p> <p>продажа посредством публичного предложения 19 июля 2024 года;</p> <p>9 октября 2024 года и 6 декабря 2024 года.</p> <p>Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе и продаже посредством публичного предложения</p>

1	2	3	4	5	6
	14,1 кв. м, инвентарный номер 0001010759, назначение: иное движимое имущество				
7	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 3-й Пятилетки, д. 9, площадь 3410 кв. м, кадастровый номер 29:26:010211:1081, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание отделения терапии, местоположение: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 3-й Пятилетки, д. 9, площадь 1262,8 кв. м, кадастровый номер 29:26:010211:424, назначение: нежилое	16 487,35	1 611,08	18 098,43	Применялся способ приватизации – продажа на аукционе 7 июня 2024 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе
8	Земельный участок, местоположение: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 3-й Пятилетки, д. 9, площадь 1142 кв. м, кадастровый номер 29:26:010211:1082, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: здание станции переливания крови, местоположение: Архангельская область, г. Новодвинск, л. 3-й Пятилетки, д. 9, площадь 260,8 кв. м, кадастровый номер 29:26:010211:91, назначение: нежилое	4 720, 71	614,32	5 335,03	Применялись следующие способы приватизации: продажа на аукционе 7 июня 2024 года; продажа посредством публичного предложения 4 сентября 2024 года; продажа по минимально допустимой цене 4 декабря 2024 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе и посредством публичного предложения или в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником продажи по минимально допустимой цене

### 5. Доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области в 2024 году

№ п/п	Вид имущества	Запланировано поступлений в бюджет в 2024 году (тыс. рублей)	Фактически поступило в 2024 году (тыс. рублей)
1	Объекты недвижимости	10 600,0	7 073,21
2	Земельные участки под объектами недвижимости	-	146,23
<b>Итого</b>		10 600,0	7 219,44

