



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2025 г. № 304-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 167, частью 2.2 статьи 169, частью 2 статьи 174 и статьями 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5, пунктом 2.5 статьи 8, пунктом 3.1 статьи 15 и статьями 28 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области —
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 9 апреля 2025 г. № 304-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок выплаты владельцем специального
счета, региональным оператором средств фонда капитального
ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме,
порядок использования средств фонда капитального ремонта
на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома,
расположенного на территории Архангельской области,
в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом
Российской Федерации, а также на цели реализации
комплексного развития территории жилой застройки**

1. Подпункт 3 пункта 2 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:
«в) домов блокированной застройки;».
2. В пункте 3²:
 - 1) слова «подпунктами 3» заменить словами «подпунктами «а» и «б» подпункта 3»;
 - 2) слова «и 4» заменить словами «и подпунктом 4».
3. Абзац первый пункта 3⁴ изложить в следующей редакции:
«3⁴. В случаях, предусмотренных подпунктом «б» подпункта 3 (при прекращении существования многоквартирного дома, в том числе в случае гибели или уничтожения в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера) и подпунктом «в» подпункта 3 пункта 2 настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются:».
4. В подпункте 3 пункта 11 слова «подпунктами 2 и 3» заменить словами «подпунктом 2 и подпунктом «б» подпункта 3».
5. Пункт 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«Если в соответствии с настоящим Порядком при выплате собственнику или прежнему собственнику помещения средств фонда капитального ремонта предусматривается вычет израсходованных средств на меры социальной поддержки, предоставленные в денежной форме в рамках компенсации расходов по уплате взносов на капитальный ремонт, указанные меры социальной поддержки подлежат перечислению в областной бюджет на основании решения владельца специального счета, регионального оператора.».
6. Пункт 21 дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:
«Для получения информации о размере мер социальной поддержки, предоставленных в денежной форме в рамках компенсации расходов по

уплате взносов на капитальный ремонт, владелец специального счета, региональный оператор направляют запрос в государственное казенное учреждение Архангельской области «Архангельский областной центр социальной защиты населения» (далее – казенное учреждение).

Казенное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, направляет ответ с указанием реквизитов счета для перечисления предоставленных мер социальной поддержки.».

