



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2025 г. № 302-пп

г. Архангельск

**О внесении изменений в пункты 5 и 8 приложения
к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области,
оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств
фонда капитального ремонта многоквартирных домов,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт многоквартирных домов**

В соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 1159/пр, пунктом 9 статьи 5, статьей 37 и пунктом 1 статьи 40 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в пункты 5 и 8

приложения к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, утвержденному постановлением Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 9 апреля 2025 г. № 302-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в пункты 5 и 8 приложения к перечню услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах Архангельской области, оказание
и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда
капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
многоквартирных домов

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----|---|--|
| «5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (код – 04) Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (код – 50) | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков |
| | | Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |
| | | Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при необходимости и наличии технической возможности) |
| | | Изоляция (утепление) трубопроводов и арматуры |
| | | Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования |
| | | Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |
| | | Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа |
| | | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| | | Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания |
| | | Гидравлические испытания |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления |

| | | |
|--|--|--|
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |
| | | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки помещений». |

2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----|---|--|
| «8 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (код – 02) | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков |
| | | Вынос газопроводов из подвалов и подъездов |
| | | Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях |
| | | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| | | Пневматические испытания |
| | | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, за исключением внутренней отделки жилых и нежилых помещений |
| | | Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений». |

