



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2025 г. № 247-пп

г. Архангельск

Об утверждении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенных пунктов Архангельской области либо в границах территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд могут быть образованы новые населенные пункты Архангельской области

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 50 пункта 1 статьи 8 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенных пунктов Архангельской области либо в границах территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд могут быть образованы новые населенные пункты Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 марта 2025 г. № 247-пп

**ТРЕБОВАНИЯ,
при соблюдении которых территории ведения гражданами
садоводства или огородничества для собственных нужд могут
быть включены в границы населенных пунктов Архангельской
области либо в границах территорий ведения гражданами
садоводства для собственных нужд могут быть образованы
новые населенные пункты Архангельской области**

I. Общие положения

1. Настоящий документ, разработанный в соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливает:

- 1) требования к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее соответственно – территории садоводства или территории огородничества), при соблюдении которых они могут быть включены в границы населенных пунктов Архангельской области;
- 2) требования к территориям садоводства, при соблюдении которых в их границах могут быть образованы новые населенные пункты Архангельской области;
- 3) требования к порядку подачи и рассмотрения предложений о включении территорий садоводства в границы населенных пунктов Архангельской области или об образовании в границах территорий садоводства новых населенных пунктов Архангельской области.

**II. Требования к территориям садоводства или территориям
огородничества, при соблюдении которых они могут быть
включены в границы населенных пунктов Архангельской области**

2. Территория садоводства может быть включена в границы населенного пункта Архангельской области при одновременном соблюдении следующих требований:

1) территория садоводства имеет общую границу с территорией населенного пункта Архангельской области, в границы которого ее предлагается включить;

2) территория садоводства и территория населенного пункта Архангельской области, в границы которого ее предлагается включить, расположены на территории одного поселения, одного городского округа, одного муниципального округа Архангельской области;

3) в отношении территории садоводства утвержден проект межевания территории в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и законодательством в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;

4) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений обо всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, и о местоположении границ территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта Архангельской области;

5) общее количество садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, определяемое в соответствии с утвержденным проектом межевания территории садоводства, составляет не менее 50;

6) наличие письменного согласия всех собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на ее включение в границы конкретного населенного пункта Архангельской области;

7) на территориях не менее 70 процентов садовых земельных участков от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, находятся жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

8) площадь территории садоводства, определяемая в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, не превышает определяемой в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости площади территории населенного пункта Архангельской области, в границы которого ее предлагается включить;

9) соответствие параметров улично-дорожной сети (улиц и проездов), расположенной (расположенных) в границах территории садоводства, расчетным параметрам улиц и дорог (кроме пешеходных улиц) населенных пунктов, установленным документом СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (далее – документ СП 42.13330), а также наличие автомобильной дороги, обеспечивающей доступ автомобильного транспорта к территории садоводства от автомобильной дороги общего пользования;

10) соблюдение в отношении территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта Архангельской области, установленных местными нормативами градостроительного проектирования поселения, муниципального района, городского округа, муниципального округа расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности

населения объектами местного значения поселения, муниципального района, городского округа, муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, муниципального района, городского округа, муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, муниципального района, городского округа, муниципального округа.

3. Территория садоводства, предлагаемая к включению в границы населенного пункта Архангельской области, должна удовлетворять требованиям, указанным в пункте 2 настоящих требований, по состоянию на первое число полугодия (1 января или 1 июля), в котором подается предложение о ее включении в границы населенного пункта Архангельской области.

4. В границы населенного пункта Архангельской области подлежат включению одновременно все земельные участки, расположенные в границах территории садоводства. Включение в границы населенного пункта Архангельской области отдельных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не допускается.

5. Территории огородничества могут быть включены в границы населенных пунктов Архангельской области в случае изменения вида разрешенного использования огородных земельных участков, расположенных в границах данных территорий, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, с вида разрешенного использования земельного участка «ведение огородничества» (код 13.1) на вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» (код 13.2) и при соблюдении требований, указанных в пункте 2 настоящих требований.

III. Требования к территориям садоводства, при соблюдении которых в их границах могут быть образованы новые населенные пункты Архангельской области

6. На территории садоводства может быть образован новый населенный пункт Архангельской области при одновременном соблюдении следующих требований:

1) отсутствие общей границы территории садоводства, в границах которой предлагается образовать новый населенный пункт Архангельской области, с территорией иного населенного пункта Архангельской области;

2) в отношении территории садоводства утвержден проект межевания территории в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и законодательством в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;

3) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений обо всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства и о местоположении границ территории садоводства, в границах которой предлагается образовать новый населенный пункт Архангельской области;

4) общее количество садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, определяемое в соответствии с утвержденным проектом межевания территории садоводства, составляет не менее 50;

5) наличие письменного согласия всех собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на образование в ее границах нового населенного пункта Архангельской области;

6) на территориях не менее 70 процентов садовых земельных участков от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, находятся жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

7) в жилых домах, составляющих не менее 70 процентов от общего количества жилых домов, находящихся на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, зарегистрированы граждане по месту жительства;

8) общее количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых домах, находящихся на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, составляет не менее 50 человек;

9) соответствие параметров улично-дорожной сети (улиц и проездов), расположенной (расположенных) в границах территории садоводства, расчетным параметрам улиц и дорог (кроме пешеходных улиц) населенных пунктов, установленным документом СП 42.13330, а также наличие автомобильной дороги, обеспечивающей доступ автомобильного транспорта к территории садоводства от автомобильной дороги общего пользования;

10) соблюдение в отношении территории садоводства, в границах которой предлагается образовать новый населенный пункт Архангельской области, установленных местными нормативами градостроительного проектирования поселения, муниципального района, городского округа, муниципального округа расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, муниципального района, городского округа, муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, муниципального района, городского округа, муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, муниципального района, городского округа, муниципального округа.

7. Территория садоводства, в границах которой предлагается образовать новый населенный пункт Архангельской области, должна удовлетворять требованиям, указанным в пункте 6 настоящих требований, по состоянию

на первое число полугодия (1 января или 1 июля), в котором подается предложение об образовании в ее границах нового населенного пункта Архангельской области.

**IV. Требования к порядку подачи и рассмотрения предложений
о включении территорий садоводства в границы населенных
пунктов Архангельской области или об образовании в границах
территорий садоводства новых населенных пунктов
Архангельской области**

8. С инициативой о включении территорий садоводства в границы населенных пунктов Архангельской области или об образовании в границах территорий садоводства новых населенных пунктов Архангельской области могут выступать органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Архангельской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица (далее – заявитель).

Заявители вправе обращаться с предложениями о включении территорий садоводства в границы населенных пунктов Архангельской области или об образовании в границах территорий садоводства новых населенных пунктов Архангельской области (далее – предложение) в местные администрации городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Архангельской области по месту расположения территорий садоводства (далее – местная администрация).

9. В предложении о включении территории садоводства в границы населенного пункта Архангельской области должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес места жительства заявителя – физического лица либо наименование и адрес заявителя – органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;

2) наименование садоводческого некоммерческого товарищества, которое создано гражданами для ведения садоводства на территории, предлагаемой к включению в границы населенного пункта Архангельской области, либо идентифицирующие признаки территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта Архангельской области, в случае ведения садоводства на садовых земельных участках гражданами без создания товарищества;

3) наименование населенного пункта Архангельской области, в границы которого предлагается включить территорию садоводства;

4) следующие сведения:

об общем количестве земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

об общем количестве садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

о количестве садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на которых находятся жилые дома;

о площади территории садоводства;

5) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в отношении территории садоводства.

10. В предложении об образовании в границах территории садоводства нового населенного пункта Архангельской области должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес места жительства заявителя – физического лица либо наименование и адрес органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица – заявителя;

2) наименование садоводческого некоммерческого товарищества, которое создано гражданами для ведения садоводства на территории, в границах которой предлагается образовать новый населенный пункт Архангельской области, либо идентифицирующие признаки территории садоводства, в границах которой предлагается образовать новый населенный пункт Архангельской области, в случае ведения садоводства на садовых земельных участках гражданами без создания товарищества;

3) предлагаемые статус и наименование нового населенного пункта Архангельской области, который предлагается образовать в границах территории садоводства;

4) следующие сведения:

об общем количестве земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

об общем количестве садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

о количестве садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на которых находятся жилые дома;

о количестве жилых домов, находящихся на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства;

о количестве граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых домах, находящихся на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства;

5) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в отношении территории садоводства.

11. К предложению заявителем прилагаются подписные листы собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, по формам согласно приложениям № 1 и 2 к настоящим требованиям.

12. Заявитель вправе по собственной инициативе приложить к предложению следующие документы:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех жилых домов, находящихся на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства;

3) копии документов о регистрации граждан по месту жительства в жилых домах, находящихся на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства.

13. Документы, предусмотренные пунктом 12 настоящего Положения, должны быть выданы не ранее первого числа полугодия (1 января или 1 июля), в котором подается предложение.

14. Местная администрация перед рассмотрением поступившего предложения по существу проверяет полноту, правильность оформления и внутреннюю непротиворечивость документов, поданных заявителем.

Если документы поданы заявителем с нарушением требований о полноте, правильности оформления и внутренней непротиворечивости, местная администрация в течение семи календарных дней со дня поступления предложения уведомляет об этом заявителя.

15. Местная администрация рассматривает поступившее предложение по существу в течение 30 календарных дней со дня его поступления, в том числе:

1) если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения, самостоятельно запрашивает их в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и в органе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

2) запрашивает в местной администрации соответствующего городского поселения, входящего в состав соответствующего муниципального района Архангельской области, заключение о соблюдении установленных местными нормативами градостроительного проектирования поселения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (для местных администраций муниципальных районов Архангельской области);

3) запрашивает у владельца автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов соответствующего городского поселения, входящего в состав соответствующего муниципального района Архангельской области, заключение о соответствии параметров улично-дорожной сети (улиц и проездов), расположенной (расположенных) в границах территории садоводства, расчетным параметрам улиц и дорог (кроме пешеходных улиц) населенных пунктов, установленным документом СП 42.13330;

4) запрашивает в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, сведения о площади населенного пункта Архангельской области, в границы которого предлагается включить территорию садоводства;

5) проверяет соблюдение требований, установленных пунктами 2 и 6 настоящего Положения;

6) подготавливает и утверждает заключение о соблюдении или о несоблюдении условий включения территории садоводства в границы населенного пункта Архангельской области либо об образовании нового населенного пункта Архангельской области в границах территории садоводства (далее – заключение);

7) направляет копию заключения заявителю.

16. В заключении указываются следующие сведения:

1) наименование местной администрации;

2) сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 9 или подпунктами 1 – 3 пункта 10 настоящего Положения;

3) следующие сведения:

об общем количестве земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

о количестве земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

об общем количестве садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

о количестве садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, собственники которых выразили письменное согласие на ее включение в границы конкретного населенного пункта Архангельской области;

о количестве садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на которых находятся жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

о количестве жилых домов, находящихся на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства (указываются в заключении по вопросу об образовании нового населенного пункта Архангельской области в границах территории садоводства);

о количестве граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых домах, находящихся на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства (указываются в заключении по вопросу об образовании нового населенного пункта Архангельской области в границах территории садоводства);

о площади территории садоводства и площади территории населенного пункта Архангельской области, в границы которого ее планируется включить (указываются в заключении по вопросу о включении территории садоводства в границы населенного пункта Архангельской области);

4) выводы о соблюдении или несоблюдении каждого из требований, установленных пунктами 2 и 6 настоящего Положения;

5) общий вывод о возможности или невозможности включения территории садоводства в границы населенного пункта Архангельской

области либо об образовании нового населенного пункта Архангельской области в границах территории садоводства.

17. Заключение утверждается должностным лицом, возглавляющим местную администрацию.

18. Если иное не предусмотрено абзацем вторым настоящего пункта, утвержденное заключение о соблюдении условий включения территории садоводства в границы населенного пункта Архангельской области либо об образовании нового населенного пункта Архангельской области в границах территории садоводства вместе с поступившим предложением и прилагаемыми к нему документами направляется в министерство строительства и архитектуры Архангельской области для рассмотрения вопроса о принятии решения о подготовке проекта генерального плана соответствующего поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области, подготовке проекта изменений в утвержденный генеральный план соответствующего поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области, подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области или о подготовке проекта изменений в утвержденный единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области.

Утвержденное главой городского округа Архангельской области «Новая Земля» заключение о соблюдении условий включения территории садоводства в границы населенного пункта Архангельской области либо об образовании нового населенного пункта Архангельской области в границах территории садоводства является основанием для принятия решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Новая Земля».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к требованиям, при соблюдении которых
территории ведения гражданами
садоводства или огородничества для
собственных нужд могут быть включены
в границы населенных пунктов
Архангельской области либо в границах
территорий ведения гражданами
садоводства для собственных нужд могут
быть образованы новые населенные
пункты Архангельской области

(ф о р м а)

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

Нижеподписавшиеся собственники садовых земельных участков,
расположенных в границах территории садоводства _____

_____,
(наименование садоводческого некоммерческого товарищества, которое создано гражданами для ведения садоводства на территории, предлагаемой к включению в границы населенного пункта Архангельской области, либо идентифицирующие признаки территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта Архангельской области, в случае ведения садоводства на садовых земельных участках гражданами без создания товарищества)

настоящим выражают согласие на включение этой территории в границы
населенного пункта Архангельской области _____

(наименование населенного пункта Архангельской области)

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица либо наименование юридического лица – собственника земельного участка	Адрес места жительства (места пребывания) физического лица, адрес юридического лица – собственника земельного участка	Кадастровый номер жилого дома, расположенного на садовом земельном участке	Собственноручная подпись физического лица – собственника земельного участка либо лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени юридического лица – собственника земельного участка
1.				
2.				
3.				
...				

Настоящий подписной лист составил

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к требованиям, при соблюдении которых
территории ведения гражданами
садоводства или огородничества для
собственных нужд могут быть включены
в границы населенных пунктов
Архангельской области либо в границах
территорий ведения гражданами
садоводства для собственных нужд могут
быть образованы новые населенные
пункты Архангельской области

(ф о р м а)

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

Нижеподписавшиеся собственники садовых земельных участков,
расположенных в границах территории садоводства _____

_____,
(наименование садоводческого некоммерческого товарищества, которое создано гражданами для ведения садоводства на территории, в границах которой предлагается образовать новый населенный пункт Архангельской области, либо идентифицирующие признаки территории садоводства, в границах которой предлагается образовать новый населенный пункт Архангельской области, в случае ведения садоводства на садовых земельных участках гражданами без создания товарищества)

настоящим выражают согласие на образование в границах этой территории
нового населенного пункта Архангельской области, которому предлагается
присвоить статус и наименование _____

(статус и наименование населенного пункта Архангельской области)

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица либо наименование юридического лица – собственника земельного участка	Адрес места жительства (места пребывания) физического лица, адрес юридического лица – собственника земельного участка	Кадастровый номер жилого дома, расположенного на садовом земельном участке	Фамилии, имена, отчества (при наличии) граждан, зарегистри- рованных по месту жительства в жилом доме	Собственноручная подпись физического лица – собственника земельного участка либо лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени юридического лица – собственника земельного участка
1.					
2.					
3.					
...					

Настоящий подписной лист составил

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

