



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

##### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41, 45, 3; 2024, № 7, 8, 11) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) в абзаце первом слово «Правительство» заменить словами «1. Правительство»;

2) в пункте 2.3 слова «об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса»;

3) в пункте 2.4 слова «об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса»;

4) в пункте 2.5 слова «об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса»;

5) дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8) вправе принять решение о проведении в многоквартирных домах строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом

в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса, капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, исполнительным органом государственной власти Архангельской области и в случае принятия такого решения определяет исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный на проведение указанного строительного контроля;»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«2. Полномочие по проведению в многоквартирных домах строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса, капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, определенный Правительством Архангельской области исполнительный орган государственной власти Архангельской области осуществляет самостоятельно или через подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение Архангельской области.».

2. В пункте 1 статьи 17 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса, подлинника».

3. Подпункт 3 пункта 2 статьи 27 после слова «организации,» дополнить словами «указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса,».

4. В подпункте 2 пункта 3 статьи 29 слова «договор подряда» заменить словами «договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса».

5. В пункте 1 статьи 31 слово «договором» заменить словами «договором строительного подряда».

6. В статье 34:

1) в пункте 4 слова «пунктом 1» заменить словами «пунктами 1 и 2»;  
2) в пункте 7 слова «договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса».

7. Пункт 2 статьи 35 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного

подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;».

8. В пункте 4 статьи 39 слова «договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома» заменить словами «договору строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса».

## **Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

г. Архангельск

24 марта 2025 г.  
№ 198-15-ОЗ



А.В. Цыбульский