



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2025 г. № 92-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 года № 39-пп

В соответствии с пунктом 10 статьи 7, частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 45 пункта 1 и пунктом 6 статьи 8 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», в целях организации работы по мониторингу и снижению количества и объемов незавершенного строительства, вовлечению в инвестиционный процесс объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 года № 39-пп «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 6 февраля 2025 г. № 92-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 22 февраля 2011 года № 39-пп**

1. Подпункт «б» пункта 2 после слов «муниципальных образований Архангельской области» дополнить словами «, и снижению количества объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области».

2. В Положении о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений:

1) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с пунктом 10 статьи 7, частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 45 пункта 1 и пунктом 6 статьи 8 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области (далее соответственно – реестр объектов, объекты незавершенного строительства).

Настоящее Положение также устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра сведений о вложениях в объекты незавершенного строительства (далее – реестр сведений о вложениях в объекты), состав включаемых в него сведений, а также порядок предоставления таких сведений.

Формирование и ведение реестра объектов и реестра сведений о вложениях в объекты (далее совместно именуемые – реестры) осуществляются в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства (реконструкции) незавершенных объектов капитального строительства, мониторинга количества и объемов объектов незавершенного строительства и сокращения объема незавершенных объектов капитального строительства.

2. Ведение реестров осуществляет министерство строительства и архитектуры Архангельской области в электронном виде путем:

- 1) внесения сведений об объектах незавершенного строительства;
- 2) исключения сведений об объектах незавершенного строительства;
- 3) внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства.

Исключение сведений об объекте незавершенного строительства из соответствующего реестра осуществляется при наличии документов, подтверждающих списание затрат по нему с баланса организации.»;

- 2) пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. Реестр объектов формируется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Реестр сведений о вложениях в объекты формируется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению и содержит объекты, соответствующие следующим условиям:

- 1) учтены у заказчика (балансодержателя) на счете 106 «Вложения в нефинансовые активы»;

- 2) включены в формы бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения»;

- 3) не соответствуют условиям, установленным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реестры ведутся отдельно по объектам незавершенного строительства, находящимся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области.

5. Основанием для внесения в реестры сведений об объектах незавершенного строительства является направление заказчиком (балансодержателем) объекта в адрес министерства строительства и архитектуры Архангельской области перечня объектов незавершенного строительства или сведений об объектах незавершенного строительства (далее – перечень объектов) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, а также заверенной заказчиком (балансодержателем) выписки по счету 106 «Вложения в нефинансовые активы».»;

- 3) абзац второй пункта 6 исключить;

- 4) в пункте 7 слова «Реестр утверждается» заменить словами «Реестры утверждаются»;

- 5) в пункте 7¹:

- а) в абзаце первом слова «из реестра» заменить словами «из соответствующего реестра»;

- б) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) завершение строительства (реконструкции) объекта, ввод объекта в эксплуатацию и осуществление государственной регистрации прав на объект в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”»;

в) в подпункте 3 слова «снос объекта» заменить словами «снос и списание объекта»;

б) в пункте 7² слова «исключаются из реестра» заменить словами «исключаются из реестров»;

7) пункт 8 исключить;

8) приложения № 1 – 3 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке формирования
и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального
строительства, составе включаемых
в него сведений и порядке
предоставления таких сведений
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 6 февраля 2025 г. № 92-пп)

(ф о р м а)

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР
незавершенных объектов капитального строительства, строительство,
реконструкция которых осуществлялись полностью или частично
за счет средств областного бюджета, местных бюджетов муниципальных
образований Архангельской области по одному или нескольким
основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

| Учетный номер объекта | | Учетный номер объекта по форме 0503190/0503790 | Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты правового акта) | Наименование объекта незавершенного строительства | Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью) | | | |
|--|---|--|---|---|--|---|---------------------------------|---|
| код главного распорядителя бюджетных средств | порядковый номер объекта незавершенного строительства | | | | муниципальное образование Архангельской области | код муниципального образования по ОКТМО | адрес (местонахождение) объекта | кадастровый номер объекта (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | 1 | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | |
| | 3... | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Характеристики незавершенных объектов капитального строительства | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|-------------------|----------|--|
| причины приостановления строительства | наименование заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей)) | идентификационный номер налогоплательщика заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей)) | реквизиты государственного/муниципального контракта | правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства | наименование федерального проекта (регионального проекта/комплекса процессных мероприятий) | мощность объекта | | |
| | | | | | | единица измерения | значение | |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Статус проектной документации | | | | | Статус исходно-разрешительной документации | | Наличие исполнительной документации |
|---|---|---|--|--|---|---|-------------------------------------|
| наличие и состояние проектной документации (год создания) | функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная) | наличие и реквизиты проекта планировки территории | документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства) | наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (дата, номер) | наличие разрешения на строительство (дата, номер) | срок действия разрешения на строительство | |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Проведение обследования | | Приостановление (прекращение) строительства | | | | | |
|--|---|---|--|--|-------------------------------------|--|---|
| дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства | стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей) | год фактического начала строительства | год фактического приостановления (прекращения) строительства | степень строительной готовности, процентов | срок простоя объекта (лет, месяцев) | предполагаемый срок окончания строительства (месяц, год) | предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (месяц, год) |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

[illegible][illegible]

| Целевая функция (проблемные объекты) | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|--|--------------------|
| целевая функция, определенная главным распорядителем средств | обоснование выбора целевой функции | фактические расходы на реализацию целевой функции (рублей) | | | | | стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции) (рублей) | |
| | | всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | прочие целевые средства | всего | федеральный бюджет |
| 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Целевая функция (проблемные объекты) | | | | | | |
|---|----------------|-------------------------|---|----------------------|---|---|
| стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции) (рублей) | | | плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий) (месяц, год) | | предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства | результат выполнения целевой функции на отчетную дату |
| областной бюджет | местный бюджет | прочие целевые средства | начало реализации | окончание реализации | | |
| 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| Источник финансирования, необходимый для завершения строительства | Ссылка на фото объекта | Контактное лицо для связи, телефон | Примечание |
|--|------------------------|------------------------------------|------------|
| 70 | 71 | 72 | 73 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства, составе включаемых в него
сведений и порядке предоставления таких сведений
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 6 февраля 2025 г. № 92-пп)

(ф о р м а)

РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР
сведений о вложениях в объекты незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местных бюджетов
муниципальных образований Архангельской области не соответствующим условиям,
установленным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Учетный номер объекта | | Учетный номер объекта по форме 0503190/ 0503790 | Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты правового акта) | Наименование объекта незавершенного строительства | Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью) | | | |
|--|--|---|--|--|---|--|---------------------------------------|---|
| код главного распорядителя бюджетных средств | порядковый номер объекта незавершенного строительства | | | | муниципальное образование Архангельской области | код муниципального образования по ОКТМО | адрес (местонахождение) объекта | кадастровый номер объекта (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Объекты незавершенного строительства, находящиеся в процессе строительства и являющиеся предметами действующих договоров строительного подряда | | | | | | | | |
| | 1 | | | | | | | |
| | 2... | | | | | | | |
| 2. Объекты незавершенного строительства, не являющиеся предметом действующих договоров строительного подряда и (или) не вовлеченные в хозяйственный оборот | | | | | | | | |
| | 1 | | | | | | | |
| | 2... | | | | | | | |

| Характеристики незавершенных объектов капитального строительства | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|-------------------|----------|
| причины приостановления строительства | наименование заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей)) | идентификационный номер налогоплательщика заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей)) | реквизиты государственного/муниципального контракта | правообладатель земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства | наименование федерального проекта (регионального проекта/комплекса процессных мероприятий) | мощность объекта | |
| | | | | | | единица измерения | значение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Статус проектной документации | | | | | Статус исходно-разрешительной документации | | Наличие исполнительной документации |
|---|---|---|--|--|---|---|-------------------------------------|
| наличие и состояние проектной документации (год создания) | функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная) | наличие и реквизиты проекта планировки территории | документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства) | наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (дата, номер) | наличие разрешения на строительство (дата, номер) | срок действия разрешения на строительство | |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| 0 | | Приостановление (прекращение) строительства | | | | | |
|--|---|---|--|--|-------------------------------------|--|---|
| дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства | стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей) | год фактического начала строительства | год фактического приостановления (прекращения) строительства | степень строительной готовности, процентов | срок простоя объекта (лет, месяцев) | предполагаемый срок окончания строительства (месяц, год) | предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (месяц, год) |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

[illegible][illegible]

[illegible]

| Целевая функция (проблемные объекты) | | | | | | |
|--|----|----|--|----|---|---|
| стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции) (рублей) | | | плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий) (месяц, год) | | предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства | результат выполнения целевой функции на отчетную дату |
| | | | | | | |
| 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства, составе включаемых в него
сведений и порядке предоставления таких сведений
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 6 февраля 2025 г. № 92-пп)

(ф о р м а)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов незавершенного строительства

наименование заказчика (балансодержателя)

| Учетный номер объекта | | Учетный номер объекта по форме 0503190/0503790 | Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты правового акта) | Наименование объекта незавершенного строительства | Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью) | | | |
|--|---|--|---|---|--|---|---------------------------------|---|
| код главного распорядителя бюджетных средств | порядковый номер объекта незавершенного строительства | | | | муниципальное образование Архангельской области | код муниципального образования по ОКТМО | адрес (местонахождение) объекта | кадастровый номер объекта (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | 1 | | | | | | | |
| | 2... | | | | | | | |

| Характеристики незавершенных объектов капитального строительства | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|-------------------|----------|
| причины приостановления строительства | наименование заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей)) | идентификационный номер налогоплательщика заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей)) | реквизиты государственного/муниципального контракта | правообладатель земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства | наименование федерального проекта (регионального проекта/комплекса процессных мероприятий) | мощность объекта | |
| | | | | | | единица измерения | значение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Статус проектной документации | | | | | Статус исходно-разрешительной документации | | Наличие исполнительной документации |
|---|---|---|--|--|---|---|-------------------------------------|
| наличие и состояние проектной документации (год создания) | функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная) | наличие и реквизиты проекта планировки территории | документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства) | наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (дата, номер) | наличие разрешения на строительство (дата, номер) | срок действия разрешения на строительство | |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Проведение обследования | | Приостановление (прекращение) строительства | | | | | |
|--|---|---|--|--|-------------------------------------|--|---|
| дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства | стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей) | год фактического начала строительства | год фактического приостановления (прекращения) строительства | степень строительной готовности, процентов | срок простоя объекта (лет, месяцев) | предполагаемый срок окончания строительства (месяц, год) | предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (месяц, год) |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

[illegible]

[illegible]

| Целевая функция (проблемные объекты) | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------|------------------|----------------|-------------------------|--|--------------------|
| целевая функция, определенная главным распорядителем средств | обоснование выбора целевой функции | фактические расходы на реализацию целевой функции (рублей) | | | | | стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции) (рублей) | |
| | | всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | прочие целевые средства | всего | федеральный бюджет |
| 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Целевая функция (проблемные объекты) | | | | | | |
|---|----------------|-------------------------|--|----------------------|---|---|
| стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции) | | | плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий) (месяц, год) | | предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства | результат выполнения целевой функции на отчетную дату |
| областной бюджет | местный бюджет | прочие целевые средства | начало реализации | окончание реализации | | |
| 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | |
|---|------------------------|------------------------------------|------------|
| Источник финансирования, необходимый для завершения строительства | Ссылка на фото объекта | Контактное лицо для связи, телефон | Примечание |
| 70 | 71 | 72 | 73 |
| | | | |
| | | | |

Данные, отраженные в перечне объектов незавершенного строительства, подтверждаем.

Руководитель
(уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)».

