



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»

Статья 1.

Внести в областной закон от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 33; 2013, № 38, 41; 2014, № 6, 10, 11, 12; 2015, № 20; 2016, № 24; 2017, № 34; 2018, № 43; 2019, № 7) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 5:

1) дополнить новым подпунктом 10 следующего содержания:

«10) разработка и утверждение проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при проведении плановых проверок, с учетом статьи 6.1 настоящего закона;»;

2) подпункт 10 считать подпунктом 11.

2. Дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

«Статья 6.1. Особенности проведения плановой проверки

1. При проведении плановой проверки всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей используются проверочные листы (списки контрольных вопросов), включающие вопросы, касающиеся обязательных требований, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Предметом плановой проверки является только исполнение обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в проверочный лист (список контрольных вопросов).».

3. В подпункте 4 пункта 1 статьи 7:

1) дополнить новым дефисом седьмым следующего содержания:

«- требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;»;

2) дефис седьмой считать дефисом восьмым и в нем слово «порядка» заменить словами «к порядку».

4. В пункте 1 статьи 8:

1) подпункт 6 дополнить словами «, а также утверждение совместных проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при проведении совместных плановых проверок»;

2) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) совместное рассмотрение итогового документа, представленного субъектом общественного жилищного контроля по результатам проведения общественного жилищного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

5. Дополнить статьей 8.2 следующего содержания:

«Статья 8.2. Порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Архангельской области и органов муниципального жилищного контроля с субъектами общественного жилищного контроля

1. В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, на территории Архангельской области осуществляется взаимодействие между органом государственного жилищного надзора Архангельской области, органами муниципального жилищного контроля и субъектами общественного жилищного контроля, указанными в пункте 2 настоящей статьи.

2. Субъектами общественного жилищного контроля являются общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Предметом общественного жилищного контроля являются акты, проекты актов, решения, проекты решений, документы и другие материалы, а также действия (бездействие) уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области и иных государственных органов Архангельской области, уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и иных муниципальных органов муниципальных образований Архангельской области, государственных организаций Архангельской области и (или) муниципальных организаций муниципальных образований Архангельской области, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

4. Формами общественного жилищного контроля являются одна и (или) несколько форм общественного контроля, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

5. Орган государственного жилищного надзора Архангельской области и органы муниципального жилищного контроля оказывают содействие субъектам общественного жилищного контроля путем обеспечения доступа к документам и материалам, необходимым для общественного жилищного контроля, за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, сведения о персональных данных, и информации, доступ к которой ограничен федеральными законами.

6. Органы, указанные в пункте 3 настоящей статьи, рассматривают направленные им итоговые документы, подготовленные по результатам общественного жилищного контроля, и в установленный законодательством Российской Федерации срок направляют соответствующим субъектам общественного жилищного контроля обоснованные ответы.

7. Субъекты общественного жилищного контроля вправе оказывать органу государственного жилищного надзора Архангельской области и органам муниципального жилищного контроля содействие в осуществлении ими своих полномочий.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

28 октября 2019 г.
№ 151-11-ОЗ

