



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»**

#### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, сентябрь, внеоч.; № 34; 2005, № 3, 4, 5, 8; 2006, № 9, 11, 12; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 34, 2, 5, 6; 2010, № 10; 2011, № 24; 2012, № 32; 2013, № 37; 2014, № 9, 10, 11, 12, 13; 2015, № 16, 17, 18, 20; 2016, № 26, 27, 28, 29; 2017, № 37, 39; 2018, № 43, 3, 4; 2019, № 6, 8) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 7.5.2 изложить в следующей редакции:

«2. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования, либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования, с соблюдением следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть определены границы только одной прилегающей территории;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков;

3) не допускается наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков.»

2. В статье 7.5.4:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, если земельный участок, на котором находится здание, строение, сооружение, не образован или образован по границам такого здания, строения, сооружения.

Установленный настоящим пунктом порядок определения конкретных пределов границ прилегающих территорий не распространяется на случаи, указанные в пунктах 2 – 11 настоящей статьи.»;

2) абзац второй пункта 2 после слова «образован» дополнить словами «или образован по границам объекта индивидуального жилищного строительства»;

3) абзац первый подпункта 2 пункта 3 после слова «образован» дополнить словами «или образован по границам нежилого здания, строения, сооружения»;

4) абзац второй пункта 4 после слова «образован» дополнить словами «или образован по границам такого стационарного торгового объекта»;

5) абзац второй пункта 5 после слова «образован» дополнить словами «или образован по границам спортивного сооружения»;

6) абзац второй пункта 6 после слова «образован» дополнить словами «или образован по границам автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса»;

7) абзац второй пункта 7 после слова «образован» дополнить словами «или образован по границам такого строения, сооружения»;

8) в пункте 8:

в абзаце первом:

слова «оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка)» заменить словами «оборудовано место (оборудована площадка) накопления твердых коммунальных отходов»;

слова «данной площадки» заменить словами «данного места (данной площадки)»;

в абзаце втором слова «площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки)» заменить словами «места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов»;

9) пункт 12 после слова «образований,» дополнить словами «в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в сложившейся застройке территории населенного пункта муниципального образования, вида разрешенного использования, фактического назначения, рельефа местности.».

3. В статье 7.5.5:

1) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте-схеме границ прилегающих территорий должны указываться кадастровый (ранее присвоенный условный) номер объекта недвижимости и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории.»;

2) дополнить новыми пунктами 2, 3 и 4 следующего содержания:

«2. Подготовка карт-схем границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с настоящим законом местными администрациями муниципальных образований самостоятельно, муниципальными учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

3. Форма карты-схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются муниципальным правовым актом местной администрации муниципального образования.

4. В случае, если границы территории, прилегающей к земельному участку, определяются в разных пределах в связи с нахождением на таком земельном участке нескольких зданий, строений, сооружений, границы прилегающей территории данного земельного участка закрепляются в границах прилегающей территории, которая определяется в наибольших пределах в соответствии с требованиями правил благоустройства.»;

3) пункт 2 считать пунктом 5 и дополнить абзацем следующего содержания:

«Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с землями, занятыми проезжей частью автомобильных дорог, элементами улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети), границы прилегающих территорий закрепляются по границе соответствующих проезжих частей автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети.».

4) пункт 3 считать пунктом 6;

5) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае возникновения разногласий при закреплении границ прилегающих территорий местной администрацией муниципального образования создается межведомственная комиссия по вопросам границ прилегающих территорий. Порядок деятельности такой межведомственной комиссии устанавливается муниципальным правовым актом местной администрации муниципального образования.»;

6) пункт 4 считать пунктом 8.

**Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

30 сентября 2019 г.  
№ 127-10-ОЗ

