



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 сентября 2019 г. № 480-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в некоторые постановления администрации Архангельской области и постановления Правительства Архангельской области, регулирующие защиту прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления администрации Архангельской области и постановления Правительства Архангельской области, регулирующие защиту прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области (далее – изменения).

2. Настоящее постановление, за исключением подпункта 3 пункта 1, пункта 2, подпункта «г» подпункта 2 пункта 3, пунктов 4 и 5 изменений, вступает в силу со дня его официального опубликования.

Подпункт 3 пункта 1, пункт 2, подпункт «г» подпункта 2 пункта 3, пункты 4 и 5 изменений вступают в силу со дня вступления в силу областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы

в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области», но не ранее дня официального опубликования настоящего постановления.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 3 сентября 2019 г. № 480-пш

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления
администрации Архангельской области и постановления
Правительства Архангельской области, регулирующие защиту
прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных
на территории Архангельской области**

1. В пункте 8 Положения об инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Архангельской области от 19 апреля 2007 года № 81-па:

1) дополнить новым подпунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹) направление запросов в уполномоченный банк в сфере жилищного строительства для получения информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации;»;

2) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) размещение в пределах своей компетенции в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”, сведений о проблемных объектах, необходимых для формирования единого реестра проблемных объектов;»;

3) в подпункте 9 слова «чьи права нарушены,» заменить словами «(или) иных проблемных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных»;

4) подпункты 11 и 12 изложить в следующей редакции:

«11) разработка плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Архангельской области;

12) размещение в единой информационной системе жилищного строительства сведений, предусмотренных статьей 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”»;»;

5) дополнить новыми подпунктами 12¹ – 12⁶ следующего содержания:

12¹) разработка проекта постановления Правительства Архангельской области о создании в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” фонда Архангельской области (далее – фонд), предусматривающего порядок утверждения плана деятельности фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания фонда, размера фонда оплаты труда работников фонда;

12²) осуществление от имени Архангельской области функций и полномочий учредителя фонда, за исключением утверждения состава наблюдательного совета фонда;

12³) утверждение устава фонда;

12⁴) осуществление полномочий работодателя в отношении генерального директора фонда, за исключением назначения на должность и освобождения от должности, в соответствии с трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права;

12⁵) подготовка предложений по составу наблюдательного совета фонда и представление проекта распоряжения Правительства Архангельской области по составу наблюдательного совета фонда на заседание Правительства Архангельской области;

12⁶) подготовка предложения по кандидатуре генерального директора фонда и внесение его для рассмотрения на заседании наблюдательного совета фонда.».

2. Подпункт 43 пункта 8 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп, дополнить новыми абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

совершение по заявлению застройщика предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации действий, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые и изменяемые земельные участки;».

3. В постановлении Правительства Архангельской области от 4 апреля 2017 года № 143-пп «Об утверждении Порядка принятия решения

о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»»:

1) в наименовании и по тексту слова «чьи права нарушены,» заменить словами «(или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных»;

2) в Порядке принятия решения о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области», утвержденном указанным постановлением:

а) в наименовании и пункте 1 слова «чьи права нарушены,» заменить словами «(или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных»;

б) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) концепцию инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект должен реализовываться в два этапа.

Первый этап инвестиционного проекта предполагает реализацию одного или нескольких из следующих мероприятий:

а) предоставление бесплатно гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест, расположенных в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости и находящихся в собственности инвестора;

б) строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта недвижимости (иных объектов недвижимости), часть жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в котором (которых) будет предоставлена бесплатно в собственность граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области (далее – строительство многоквартирного дома);

в) завершение строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта недвижимости (иных объектов недвижимости), жилые помещения, нежилые помещения и машино-места в котором (которых) предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов

и расположенных на территории Архангельской области (далее – завершение строительства многоквартирного дома);

г) выплату инвестором денежной компенсации гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, в размере, определенном соглашением (договором) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Второй этап инвестиционного проекта предполагает использование предоставленного земельного участка под иные инвестиционные задачи инвестора в соответствии с концепцией инвестиционного проекта.

Концепция инвестиционного проекта оформляется в свободной форме и должна содержать информацию о планах по реализации одного или нескольких мероприятий, предусмотренных подпунктами «а» – «г» настоящего подпункта, включая объемы финансовых вложений в данное(ые) мероприятие(я) (первый этап инвестиционного проекта), и информацию о планах по использованию предоставляемого земельного участка (второй этап инвестиционного проекта).»;

в) в подпункте 3 пункта 8 слова «чьи права нарушены» заменить словами «(или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»;

г) подпункт 5 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«5) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, для строительства которых привлечены денежные средства граждан, не включен в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Архангельской области;»;

д) в пункте 12 слова «чьи права нарушены,» заменить словами «(или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных»;

е) в подпункте 2 пункта 15 слова «чьи права нарушены» заменить словами «(или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»;

ж) в приложении к указанному Порядку:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку принятия решения о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ “Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области”»;

в таблице слова «чьи права нарушены» заменить словами «(или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области».

4. Абзац пятнадцатый пункта 3 Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 30 января 2018 года № 26-пш, изложить в следующей редакции:

«Действие настоящего Порядка не распространяется на масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие в том числе завершение строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта недвижимости (иных объектов недвижимости), жилые помещения, нежилые помещения и машино-места в котором (которых) предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области. Принятие решений о соответствии инвестиционного проекта критерию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта недвижимости (иных объектов недвижимости), жилые помещения, нежилые помещения и машино-места в котором (которых) предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 4 апреля 2017 года № 143-пш.».

5. В наименовании и пункте 1 постановления Правительства Архангельской области от 11 декабря 2018 № 580-пш «О приостановлении действия подпункта “в” подпункта 2 пункта 2 Порядка принятия решения о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ “Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области”, и признании утратившим силу постановления Правительства Архангельской области от 25 сентября 2018 года № 419-пш» слова «чьи права нарушены,» заменить словами «(или) иных проблемных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных».

