



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2019 г. № 458-пп

г. Архангельск

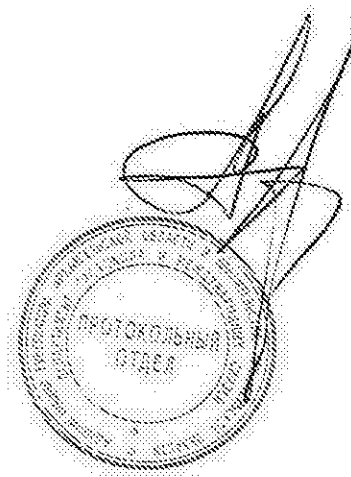
О внесении изменений в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий

В соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденный постановлением администрации Архангельской области от 2 апреля 2007 года № 58-па.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 29 августа 2019 г. № 458-пш

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок предоставления мер
социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов,
инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,
нуждающихся в улучшении жилищных условий**

1. По тексту слова «отделение социальной защиты населения» в соответствующих числе и падеже заменить словами «государственное учреждение» в соответствующем падеже.

2. Абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Получатели субсидии, претендующие на получение субсидии (далее – заявители) представляют в обособленное подразделение государственного учреждения социальной защиты населения Архангельской области по месту жительства следующие документы:».

3. Пункт 12¹ изложить в следующей редакции:

«12¹. Государственное учреждение социальной защиты населения Архангельской области (далее – государственное учреждение) в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия пункту 12 настоящего Порядка.».

4. В абзаце первом пункта 29 и абзаце первом пункта 29¹ после слова «квартиры» дополнить словами «или ее части».

5. Пункт 30² изложить в следующей редакции:

«30². Для перечисления средств субсидии на оплату создания объекта индивидуального жилищного строительства граждан, получивший свидетельство, представляет в министерство:

1) копию документа, подтверждающего право собственности гражданина, получившего свидетельство, или его супруга (супруги) на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода прав на земельный участок, копия договора аренды земельного участка под строительство жилья, копия решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства объекта индивидуального жилищного строительства);

2) копию документа, подтверждающего разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства (копия разрешения на

строительство, копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

3) копию документа, содержащего сведения о степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства не менее 50 процентов (копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию объекта незавершенного строительства, копия технического плана, копия уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности);

4) копию сметной документации – в случае обеспечения ее подготовки по собственной инициативе гражданином, получившим свидетельство;

5) копию технических условий подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия которых не истек;

6) копию договора строительного подряда – в случае привлечения организации, индивидуального предпринимателя (далее также – организация) к осуществлению строительства объекта индивидуального жилищного строительства;

7) копию документа, подтверждающего приемку выполненных работ, – в случае привлечения организации к осуществлению строительства объекта индивидуального жилищного строительства;

8) копию документа, подтверждающего оплату стоимости выполненных работ, – в случае привлечения организации к осуществлению строительства объекта индивидуального жилищного строительства (копия расписки подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета гражданина, получившего свидетельство, на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки);

9) копию свидетельства о заключении брака, если документы, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, оформлены на супруга (супругу) гражданина, получившего свидетельство;

10) копию договора купли-продажи строительных материалов и оборудования для строительства объекта индивидуального жилищного строительства – при строительстве жилого дома собственными силами гражданина, получившего свидетельство;

11) копию договора кредитования строительства объекта индивидуального жилищного строительства – в случае осуществления строительства объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением кредитных средств

и при наличии основного долга и (или) остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (далее – в случае наличия кредита);

12) справку кредитора о размерах остатка основного долга и (или) остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом – в случае наличия кредита;

13) документ, подтверждающий наличие у гражданина, получившего свидетельство, банковского счета с указанием реквизитов этого счета, – в случае отсутствия у гражданина, получившего сертификат, обстоятельств, указанных в подпунктах 6 – 8, 10 – 12 настоящего пункта.».

6. Дополнить новым пунктом 30³ следующего содержания:

«30³. Для перечисления средств субсидии на оплату создания объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося за пределами территории Архангельской области, гражданин, получивший свидетельство, представляет в министерство совместно с документами, указанными в пункте 30² настоящего Порядка, копии правовых актов органа местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется создание объекта индивидуального жилищного строительства, об установлении учетной нормы площади жилого помещения и об установлении видов внутреннего благоустройства жилого помещения, в соответствии с которыми жилое помещение является благоустроенным применительно к соответствующему муниципальному образованию.

В случае невозможности представления гражданином, получившим свидетельство, копий правовых актов (одного из них), названных в абзаце первом настоящего пункта, в связи с их отсутствием на территории муниципального образования субъекта Российской Федерации министерство по заявлению гражданина, получившего свидетельство, направляет в соответствующий орган местного самоуправления запрос о подтверждении, что создаваемый объект индивидуального жилищного строительства является благоустроенным применительно к условиям соответствующего муниципального образования, а размер общей площади создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства не является основанием для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Гражданин, получивший свидетельство, вправе самостоятельно представить в министерство информацию о создаваемом объекте индивидуального жилищного строительства, указанную в абзаце втором настоящего пункта, оформленную на бумажном носителе и содержащую подпись лица, возглавляющего уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации, и гербовую печать данного органа.».

7. По тексту цифры «30³» и «30⁴» заменить соответственно цифрами «30⁴» и «30⁵».

8. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Документы, указанные в пунктах 28 – 30⁵ настоящего Порядка, представляются в министерство либо через государственные учреждения гражданином, получившим сертификат, лично, через представителя или по почте.

В случае представления документов лично или через представителя:

документы, указанные в пунктах 28, 29, 30, подпунктах 1 – 6, 8 – 11, 13 пункта 30² и пункте 30⁴ настоящего Порядка, представляются в подлинниках и в копиях в одном экземпляре каждый. Копии документов заверяются министерством либо печатью государственного учреждения соответственно в зависимости от представления документов в министерство либо государственное учреждение;

документы, указанные в абзаце первом пункта 28¹, абзаце первом пункта 29¹, абзаце первом пункта 30¹ и абзаце первом пункта 30³ настоящего Порядка, представляются в виде копий, заверенных органами местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, выдавшими данные документы, в одном экземпляре каждый;

документы, указанные в абзаце третьем пункта 28¹, абзаце третьем пункта 29¹, абзаце третьем пункта 30¹, подпункте 12 пункта 30², абзаце третьем пункта 30³ и пункте 30⁵ настоящего Порядка, представляются в виде подлинников в одном экземпляре каждый;

документы, указанные в подпункте 7 пункта 30² настоящего Порядка, составленные по унифицированным формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100, представляются в подлинниках и копиях в одном экземпляре каждый либо по формам организаций, осуществивших соответствующие работы, – в виде копий, заверенных данными организациями, в одном экземпляре каждый.

В случае представления документов по почте:

документы, указанные в пункте 28, абзаце первом пункта 28¹, пункте 29, абзаце первом пункта 29¹, пункте 30, абзаце первом пункта 30¹, подпунктах 1 – 6, 8 – 11 пункта 30² и пункте 30⁴ настоящего Порядка, представляются в виде копий, заверенных в соответствии с гражданским законодательством, в одном экземпляре каждый;

документы, указанные в абзаце третьем пункта 28¹, абзаце третьем пункта 29¹, абзаце третьем пункта 30¹, подпункте 12 пункта 30² и пункте 30⁴ настоящего Порядка, представляются в виде подлинников в одном экземпляре каждый;

документы, указанные в подпункте 7 пункта 30² настоящего Порядка, составленные по унифицированным формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100, или по формам организаций, осуществивших

соответствующие работы, представляются в виде копий, заверенных данными организациями, в одном экземпляре каждый;

документ, указанный в подпункте 13 пункта 30² настоящего Порядка, представляется в виде копии, заверенной подписью гражданина, получившего сертификат, в одном экземпляре.

От имени гражданина, получившего сертификат, вправе выступать его представитель при представлении доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством.».

9. Подпункт 2 пункта 33 изложить в следующей редакции:

«2) соответствия данных о приобретаемом в собственность гражданина, получившего свидетельство, жилого помещения (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома или их части), создании объекта индивидуального жилищного строительства требованиям пунктов 8 и 10 настоящего Порядка.».

10. Дополнить новым подпунктом 35¹ следующего содержания:

«35¹. Перечисление средств субсидии с банковского счета получателя субсидии на оплату создания объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется на банковский счет:

1) организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома, в случае, указанном в подпунктах 6 – 8 пункта 30² настоящего Порядка;

2) продавца строительных материалов и оборудования для строительства объекта индивидуального жилищного строительства в случае, указанном в подпункте 10 пункта 30² настоящего Порядка;

3) кредитной организации, предоставившей кредит на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в случае, указанном в подпунктах 11 и 12 пункта 30² настоящего Порядка;

4) получателя субсидии, если у получателя субсидии отсутствуют обстоятельства, указанные в подпунктах 6 – 8, 10 – 12 пункта 30² настоящего Порядка.».

11. В приложении № 1 к указанному Порядку:

1) подпункт 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2) для приобретения квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;»;

2) слова «Заполняется специалистом государственного казенного учреждения Архангельской области – отделения социальной защиты населения» заменить словами «Заполняется специалистом государственного учреждения социальной защиты населения Архангельской области».

