



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 сентября 2019 г. № 473-пш

г. Архангельск

### **О создании фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области»**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 3 части 4 статьи 1 и частью 1 статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях защиты прав участников долевого строительства и урегулирования обязательств застройщика перед участниками долевого строительства Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – Фонд).

2. Установить, что:

1) от имени Архангельской области функции и полномочия учредителя Фонда, за исключением утверждения состава наблюдательного совета Фонда, осуществляет инспекция государственного строительного надзора Архангельской области;

2) Правительство Архангельской области формирует наблюдательный совет Фонда и принимает решения о досрочном прекращении полномочий его членов;

3) план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, размер фонда оплаты труда работников Фонда, изменения в них

утверждаются наблюдательным советом Фонда по представлению правления Фонда;

4) штатное расписание Фонда утверждается генеральным директором Фонда по согласованию с наблюдательным советом Фонда;

5) полномочия работодателя, за исключением назначения на должность и освобождения от должности, в соответствии с трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права, в отношении генерального директора Фонда осуществляет инспекция государственного строительного надзора Архангельской области.

3. Наблюдательный совет Фонда по представлению инспекции государственного строительного надзора Архангельской области назначает генерального директора Фонда.

4. Инспекции государственного строительного надзора Архангельской области:

1) разработать и утвердить устав Фонда;

2) обеспечить регистрацию Фонда в Управлении Министерства юстиции по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в качестве юридического лица;

3) подготовить предложения по составу наблюдательного совета Фонда и представить проект распоряжения Правительства Архангельской области на заседание Правительства Архангельской области;

4) подготовить предложения по кандидатуре генерального директора Фонда и внести ее для рассмотрения на заседании наблюдательного совета Фонда;

5) совместно с министерством финансов Архангельской области:

разработать проект областного закона о внесении изменений в областной закон от 17 декабря 2018 года № 35-4-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», предусматривающего выделение инспекции государственного строительного надзора Архангельской области бюджетных ассигнований на обеспечение деятельности Фонда в 2019 году;

ежегодно, начиная с 2019 года, предусматривать в проекте областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период средства, необходимые на обеспечение деятельности Фонда;

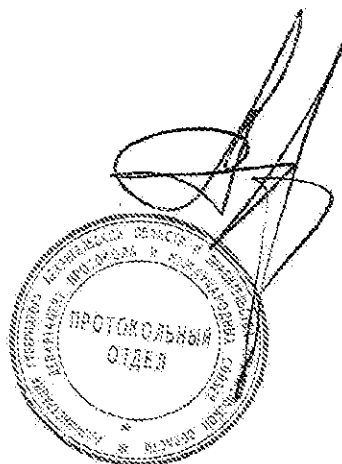
6) обеспечить включение многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в единый реестр проблемных объектов;

7) оказать содействие в передаче Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность;

8) обеспечить направление заявки в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», созданную в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) для получения денежных средств в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**