



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2019 г. № 463-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 и пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 29 августа 2019 г. № 463-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок и условия размещения объектов,
виды которых установлены Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земель
или земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута

1. Дополнить новыми пунктами 1¹ – 1⁹ следующего содержания:
«1¹. Размещение объектов осуществляется за плату, за исключением:
1) лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;
2) случаев размещения объектов на основании государственного либо муниципального контракта;
3) случаев, установленных пунктом 1⁹ настоящего Порядка.
1². Размер платы за размещение объекта рассчитывается уполномоченным органом по формуле:

$$A = (\text{УПКСЗ} \times S \times \text{Кд}) / 100\%,$$

где:

A – размер платы за размещение объекта (рублей/год);

УПКСЗ – значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка. Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случаях, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего объекту вида разрешенного использования;

S – площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении (кв. метров);

Кд – коэффициент детализации (процентов).

Размер коэффициента детализации определяется в зависимости от видов объектов.

1³. Коэффициент детализации устанавливается в размере:
0,7 процента – при размещении объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 – 7 перечня видов объектов;

1,4 процента – при размещении объектов, указанных в пункте 11 перечня видов объектов;

0,01 процента – при размещении объектов, указанных в пункте 12 перечня видов объектов.

1⁴. При размещении объектов, не указанных в подпункте 1³ настоящего Порядка, коэффициент детализации устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа в размере, не превышающем 10 процентов.

1⁵. Если срок действия разрешения составляет более или менее одного года, размер платы за размещение объектов исчисляется пропорционально количеству дней, в течение которых заявитель использует земли или земельный участок.

1⁶. Расчет размера платы за размещение объекта является неотъемлемой частью разрешения.

1⁷. Плата за размещение объекта ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения, изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение.

1⁸. Плата за размещение объекта за первый год должна быть внесена лицом, получившим разрешение, в срок, не превышающий 30 дней со дня получения разрешения.

Расчет платы за второй и последующие годы направляется уполномоченным органом лицу, получившему разрешение, за 30 дней до окончания очередного года использования земель или земельного участка.

Плата за размещение объекта за второй и последующие годы производится лицом, получившим разрешение, ежегодно не позднее 30 дней со дня получения заявителем от уполномоченного органа расчета платы за размещение объекта на соответствующий год.

1⁹. На основании разрешения без взимания платы осуществляется размещение следующих объектов, установленных перечнем видов объектов:

- 1) малые архитектурные формы;
- 2) геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;
- 3) пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;
- 4) пруды-испарители;
- 5) спортивные и детские площадки;
- 6) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов);
- 7) велопарковки;

8) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;

9) защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

10) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

11) пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

12) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, кабинки для переодевания, питьевые фонтанчики, медицинские пункты первой помощи, спортивные площадки);

13) объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

14) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения.».

2. Пункт 3 дополнить новым подпунктом «з» следующего содержания:

«з) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель, – в случае такой необходимости.».

3. В подпункте «б» пункта 4 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

1) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

2) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам;

3) согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными и областными законами (при условии представления заявителем информации, указанной в подпункте «з» пункта 3

настоящего Порядка).».

5. Абзац первый пункта 12 после слов «на который оно предоставлено,» дополнить словами «либо невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный пунктом 1⁸ настоящего Порядка,».

