



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2019 г. № 420-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 3 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности», указом Губернатора Архангельской области от 25 декабря 2013 года № 139-у «Об утверждении инвестиционной декларации Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 30 января 2018 года № 26-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 13 августа 2019 г. № 420-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Регламент сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации
на территории Архангельской области**

1. Пункт 3 дополнить новым подпунктом 3² следующего содержания:
«3²) инвестиционный проект в сфере строительства – инвестиционный проект, соответствующий требованиям, установленным подпунктом 3 пункта 5 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ “О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности”».

2. Подпункт 2 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«2) для инвестиционных проектов, за исключением инвестиционных проектов в сфере строительства, представляется информация о формах сопровождения инвестиционного проекта, предусмотренных пунктом 7 настоящего Регламента, мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности и необходимости представления заявки по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Регламенту и пакета документов для получения государственной поддержки, предусмотренных приложением № 2 к настоящему Регламенту.

Для инвестиционных проектов в сфере строительства представляется информация о формах сопровождения инвестиционного проекта, предусмотренных пунктом 7 настоящего Регламента, мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности и необходимости представления заявки по форме в соответствии с приложением № 7 к настоящему Регламенту и пакета документов для получения государственной поддержки, предусмотренных приложением № 8 к настоящему Регламенту.»

3. Пункт 13 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Для инвестиционных проектов в сфере строительства инвестор представляет пакет документов, предусмотренных приложением № 8 к настоящему Регламенту, в специализированную организацию.»

4. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Уполномоченный орган за пять рабочих дней до дня проведения заседания рабочей группы направляет участникам рабочей группы:

резюме инвестиционного проекта;

бизнес-план инвестиционного проекта (за исключением инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами производства и потребления и инвестиционных проектов в сфере строительства);

оценку инвестиционного проекта.

Уполномоченный орган проводит заседание рабочей группы в течение 30 календарных дней со дня получения от специализированной организации информации, указанной в пункте 18 настоящего Регламента.».

5. Абзац первый пункта 20 после слов «проекта (по годам)» дополнить словами «, либо инвестиционный проект в сфере строительства, включающий презентацию и сведения об основных экономических показателях (совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения, размер инвестиций, направляемых на строительство объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения)».

6. Пункт 25 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Для инвестиционных проектов в сфере строительства в течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией по инвестиционной политике решения, указанного в подпункте 2 пункта 24 настоящего Регламента, публично-правовое образование, в собственность которого должны быть переданы данные объекты социально-культурного назначения и (или) объекты коммунально-бытового назначения, в лице уполномоченного исполнительного органа государственной области Архангельской области или уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области (далее – публично-правовое образование) готовит проект инвестиционного контракта между публично-правовым образованием и инвестором по типовой форме согласно приложению № 9 к настоящему Регламенту (далее – инвестиционный контракт).».

7. В пункте 29:

1) в абзаце первом слово «и» заменить словом «или»;

2) дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Для инвестиционных проектов в сфере строительства в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами инвестиционного контракта, указанного в абзаце пятом пункта 25 настоящего Регламента, уполномоченный орган готовит проект распоряжения Губернатора Архангельской области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта.».

8. Дополнить указанный Регламент новыми приложениями № 7 – 9 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
Архангельской области

З А Я В К А
о сопровождении инвестиционного проекта
в сфере строительства на территории Архангельской области

№ п/п	Название проекта	Показатель
Краткое описание проекта		
1	Основная идея проекта	
2	Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной по проекту)	
3	Партнеры (соинвесторы, заказчики и т.д.)	
4	Стадия реализации проекта (концепция, бизнес-план, проектно-сметная документация, другое (указать))	
5	Общая стоимость проекта (млн. рублей)	
6	Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. рублей)	
6.1	Собственные средства (млн. рублей)	
6.2	Привлеченные источники, в том числе кредиты банков (млн. рублей)	
6.3	Бюджетные средства (по видам бюджетов) (млн. рублей)	
Финансово-экономические показатели		
7	Горизонт планирования (в годах)	
8	Количество квадратных метров	
9	Объем капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), всего	
Требования к земельному участку		
10	Место расположения (или реализации) проекта/муниципальное образование, характеристики требуемого земельного участка и (или) кадастровый номер конкретного земельного участка	
11	Площадь земельного участка	
12	Потребность в энергоресурсах	
Меры государственной поддержки		
13	В произвольной форме указываются необходимые меры государственной поддержки (предоставление земельных участков, государственных гарантий Архангельской области, иные меры)	
Информация о заявителе		
14	Наименование организации, индивидуального предпринимателя, ИНН	
15	Должность и Ф.И.О. руководителя	
16	Адрес	
17	Телефон, факс	
18	E-mail	
19	Контактное лицо по проекту от инвестора (Ф.И.О., телефон)	

Ответственность за представленную информацию несет заявитель проекта.

Подписанием настоящей заявки о сопровождении инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области заявитель выражает свое согласие на обработку исполнительными органами государственной власти Архангельской области, органами местного

самоуправления муниципальных образований Архангельской области данных, содержащихся в заявке и других представленных документах. Исполнительные органы государственной власти Архангельской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области могут накапливать, хранить, уточнять, использовать, распространять данные заявителя.

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

МП.*

_____ (дата)

_____ * При наличии печати.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
Архангельской области

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов к заявке о сопровождении инвестиционного проекта
в сфере строительства на территории Архангельской области**

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2. Резюме инвестиционного проекта с указанием общей информации об инвестиционном проекте:

1) планируемый общий объем инвестиций, включая капитальные вложения;

2) источники финансирования проекта, срок и стадии реализации;

3) планируемая общая площадь жилых помещений, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта;

4) сроки строительства объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения и сроки передачи указанных объектов в государственную или муниципальную собственность с указанием объема инвестиций, направляемых на эти цели;

5) в случае строительства объектов капитального строительства (помещений), предназначенных для осуществления деятельности по разделу G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), необходимо указать расположение указанных объектов и их площадь.

3. Презентация инвестиционного проекта (указывается общая информация об инвестиционном проекте, краткое описание проекта по этапам реализации, планируемый общий объем инвестиций, включая капитальные вложения, источники финансирования проекта, срок и стадии реализации, планируемый объем вводимого объема строительства, количество).

4. Требуемые параметры к земельному участку, необходимые для реализации инвестиционного проекта.

5. Информация о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с указанием конкретных действий и обоснованием, а также требуемые меры государственной поддержки (при наличии).

6. Документы, подтверждающие наличие финансирования, необходимого для реализации инвестиционного проекта (при наличии).

7. Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
Архангельской области

(ф о р м а)

ТИПОВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ
о реализации масштабного инвестиционного проекта
в сфере строительства на территории Архангельской области

« ___ » _____ 20__ года № _____

г. _____

_____, именуемое в дальнейшем
«Публично-правовое образование», в лице _____
_____, действующего на основании _____,

и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», в целях обеспечения взаимодействия Сторон по вопросам реализации масштабного инвестиционного проекта заключили настоящий контракт о нижеследующем.

I. Предмет контракта

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории Архангельской области и привлечения инвестиций в экономику Архангельской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области Публично-правовое образование осуществляет общую координацию реализации масштабного инвестиционного проекта Инвестора в рамках и на условиях, определенных настоящим контрактом.

Определить, что от имени Публично-правового образования взаимодействие с Инвестором осуществляет _____ (далее – уполномоченный орган).

1.2. Инвестор за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств осуществляет инвестиции на территории Архангельской области на общую сумму _____ (_____) в развитие _____ (вид экономической деятельности)

в соответствии с _____ (указывается наименование инвестиционного проекта)

1.3. Инвестор за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств осуществляет вложение инвестиций в создание объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения на общую сумму _____ (_____) _____).

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор по настоящему контракту имеет следующие права и обязанности:

1) Инвестор обязуется:

а) обеспечить реализацию масштабного инвестиционного проекта с достижением показателей, указанных в приложении к настоящему контракту;

б) по запросу уполномоченного органа представлять информацию о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения запроса (если иные сроки не

оговорены в запросе);

в) ежегодно, до 20 апреля года, следующего за отчетным, представлять в уполномоченный орган информацию об объеме начисленных и уплаченных налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта;

г) уведомить уполномоченный орган в письменном виде в течение пяти рабочих дней со дня возникновения соответствующего обстоятельства:

о своей ликвидации;

о постановке на учет в налоговом органе в другом субъекте Российской Федерации;

о прекращении действия документов (отзыве лицензий, сертификатов и разрешений), наличие которых необходимо для реализации проекта;

о реорганизации, начале процедуры ликвидации или вынесении судом судебного акта о применении к Инвестору любой из процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

о наложении ареста или обращения взыскания на имущество Инвестора;

д) обеспечить размещение объектов капитального строительства (при наличии), предназначенных для осуществления деятельности по разделу G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), исключительно во встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства жилого назначения, предусмотренных инвестиционным проектом;

е) осуществить строительство в границах одного или нескольких смежных земельных участков, предоставляемых для реализации масштабного инвестиционного проекта, объектов капитального строительства общей площадью жилых помещений _____ тыс. квадратных метров;

ж) осуществить строительство объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения с последующей безвозмездной передачей таких объектов в государственную или муниципальную собственность не позднее даты ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, включающих две трети общей площади жилых помещений от общей площади жилых помещений, предусмотренных инвестиционным проектом, при условии, что объем инвестиций на эти цели составляет не менее семи процентов от общего объема инвестиций, установленного указанным инвестиционным проектом;

2) Инвестор имеет равные с другими инвесторами права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Архангельской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами обеспечивается равенством прав доступа к информации,

собственником и распорядителем которой являются исполнительные органы государственной власти Архангельской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

2.2. Публично-правовое образование обязуется принять объекты социально-культурного назначения и (или) объекты коммунально-бытового назначения, построенные инвестором в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего контракта, в срок, не превышающий 9 месяцев со дня получения разрешения на ввод указанных объектов в эксплуатацию. Содержание объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, построенных Инвестором в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего контракта, до передачи их в собственность Публично-правового образования осуществляется Инвестором.

2.3. Уполномоченный орган в соответствии с настоящим контрактом в пределах своей компетенции и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, обязуется:

осуществлять поддержку реализации масштабного инвестиционного проекта;

оказывать информационно-консультационную помощь в представлении информации, необходимой для реализации масштабного инвестиционного проекта;

осуществить действия, направленные на предоставление земельных участков, необходимых для реализации масштабного инвестиционного проекта, в порядке, установленном законодательством, в том числе Земельным кодексом Российской Федерации.

III. Порядок осуществления контроля за деятельностью Инвестора по реализации масштабного инвестиционного проекта

3.1. Контроль за деятельностью Инвестора по реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется путем проведения анализа представленной Инвестором информации, проведения осмотров объектов масштабного инвестиционного проекта, иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ежегодно, до 25 января года, следующего за отчетным, Инвестор представляет в уполномоченный орган отчет о реализации масштабного инвестиционного проекта с указанием степени достижения показателей, указанных в приложении к настоящему контракту.

3.3. Инвестор не позднее трех месяцев со дня ввода в эксплуатацию всех объектов (объекта), предусмотренных(ого) масштабным инвестиционным проектом, представляет в уполномоченный орган итоговый отчет о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей, указанных в приложении к настоящему контракту.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего контракта Сторона, нарушившая условия настоящего контракта, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Инвестор несет ответственность за недостатки, обнаруженные в ходе строительства объекта, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего контракта, нарушения проектной документации, проекта производства работ, проекта организации строительства, нормативно-технической документации.

При обнаружении недостатков инвестиционного объекта Инвестор обязан устранить их за свой счет.

4.3. Публично-правовое образование в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором условий настоящего контракта требует от Инвестора полного возмещения причиненных ему убытков, в том числе расходов, которые Публично-правовое образование произвело или должно будет произвести для восстановления своих прав.

4.4. В случае отказа Инвестора от передачи объектов, предусмотренных подпунктами «е» и «ж» подпункта 1 пункта 2.1 настоящего контракта, в государственную или муниципальную собственность или отказа Инвестора от реализации инвестиционного проекта Инвестор обязуется возместить Публично-правовому образованию стоимость строительства объектов, предусмотренных подпунктами «е» и «ж» подпункта 1 пункта 2.1 настоящего контракта, или разницу между полной стоимостью строительства указанных объектов и фактически выполненными работ, результаты которых передаются в собственность Публично-правового образования, в целях завершения Публично-правовым образованием строительства указанных объектов путем внесения денежных средств в качестве добровольного пожертвования в бюджет соответствующего Публично-правового образования.

При отказе от перечисления добровольного пожертвования в бюджет соответствующего Публично-правового образования указанные денежные средства взыскиваются с Инвестора в судебном порядке.

V. Разрешение споров

5.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и выполнением Сторонами условий настоящего контракта они разрешаются путем переговоров между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

5.2. Претензия по исполнению условий настоящего контракта, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

5.3. Неурегулированные путем переговоров споры разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

VI. Прочие условия

6.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

6.2. Настоящий контракт не ограничивает взаимодействие Сторон с иными организациями, а также не имеет целью ограничение конкуренции.

6.3. Настоящий контракт заключен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до окончания исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему контракту.

VII. Реквизиты и подписи Сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Типовому инвестиционному контракту
о реализации масштабного инвестиционного
проекта в сфере строительства на территории
Архангельской области

ПОКАЗАТЕЛИ

масштабного инвестиционного проекта

« _____ »
(наименование инвестиционного проекта)

1. Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения, на общую сумму _____ (_____).

2. Техничко-экономические показатели объектов проекта:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1			
2			
3			
...			

3. План-график реализации инвестиционного проекта по годам и месяцам (включает строительно-монтажные работы, укрупненно).».

