



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»**

##### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9; 2015, № 14; 2016, № 28, 30, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 41; 2019, № 5, 7, 8) следующие изменения:

1. В статье 2.3:

1) дополнить пунктами 4 и 4.1 следующего содержания:

«4. Учет многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на основании подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области в форме ведения реестра многодетных семей.

4.1. Порядок ведения реестра многодетных семей определяется нормативными правовыми актами органов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, с учетом статей 2.4 – 2.8 настоящего закона.»;

2) в абзаце втором пункта 5.1:

слова «, желающих приобрести земельные участки на основании подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – реестр многодетных семей), проживающие» заменить словами «и проживающие»;

после слова «поселения» дополнить словами «Архангельской области (далее – поселение)»;

3) в абзаце втором пункта 6 слова «и ведение реестров многодетных семей» исключить;

4) в пункте 8:

абзац третий дополнить словами «, каждого из детей, достигших возраста 14 лет»;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«3) согласие на обработку персональных данных каждого из родителей (одинокого родителя) по форме, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области.»;

абзац пятый считать абзацем шестым;

абзац шестой считать абзацем седьмым и дополнить его словами «, каждого из детей, достигших возраста 14 лет»;

абзацы седьмой – десятый считать соответственно абзацами восьмым – одиннадцатым;

дополнить абзацами двенадцатым и тринадцатым следующего содержания:

«6) копия документа, подтверждающего место жительства родителей (одинокого родителя), в случае отсутствия сведений о месте жительства родителей (одинокого родителя) в документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации каждого из родителей (одинокого родителя);

7) согласие на обработку персональных данных каждого из родителей (одинокого родителя) по форме, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области.»;

5) подпункт 2 пункта 9 после слова «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации»;

6) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Органы, указанные в абзаце втором пункта 6 настоящей статьи, в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов проводят в пределах своей компетенции проверку соответствия таких заявления и документов требованиям, указанным в пункте 8 настоящей статьи.»;

7) в пункте 11:

в абзаце первом:

слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

слова «заявления о предоставлении» заменить словами «заявления о бесплатном предоставлении»;

абзац шестой исключить;

8) в пункте 12:

абзац второй исключить;

в абзаце двенадцатом:

в первом предложении:

после слова «предложение» дополнить словами «в течение пяти рабочих дней со дня поступления письменного уведомления многодетной семьи об отказе от получения земельного участка либо со дня истечения срока, предусмотренного абзацем девятым настоящего пункта.»;

слова «включения многодетных семей в реестр многодетных семей» заменить словами «в соответствии с порядковым реестровым номером, присвоенным такой многодетной семье»;

во втором предложении:  
после слова «порядковый» дополнить словом «реестровый»;  
слова «в очереди на получение земельного участка» исключить;  
в абзаце тринадцатом слово «девятым» заменить словом «одиннадцатым»;  
в абзаце четырнадцатом слова «адресу, указанному» заменить словами «адресу (адресам), указанному (указанным)»;  
абзац шестнадцатый исключить;  
9) пункт 13 после слова «населения» дополнить словами «Архангельской области».

2. Дополнить статьями 2.4 – 2.8 следующего содержания:

#### **«Статья 2.4. Реестр многодетных семей**

1. Реестр многодетных семей ведется в целях обеспечения единой системы учета многодетных семей, которые желают приобрести земельные участки на основании подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и которые включены в реестр многодетных семей.

2. Ведение реестра многодетных семей осуществляется по форме, предусмотренной нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области и содержащей сведения, указанные в статье 2.5 настоящего закона.

3. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области по письменному заявлению многодетной семьи предоставляет ей сведения, включенные в реестр многодетных семей, в части, касающейся такой многодетной семьи.

4. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, указанные в пунктах 2, 11 и 12 статьи 2.5 настоящего закона, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

#### **Статья 2.5. Содержание реестра многодетных семей**

В случае поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 2.3 настоящего закона в реестр многодетных семей включаются следующие сведения:

1) дата регистрации и регистрационный номер заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) каждого из родителей (одинокого родителя), каждого из детей, достигших возраста 14 лет;

3) адрес места жительства каждого из родителей (одинокого родителя);

4) наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации каждого из родителей (одинокоего родителя);

5) реквизиты доверенности (в случае подачи заявления представителем заявителя);

6) реквизиты удостоверения многодетной семьи;

7) реквизиты документа, подтверждающего отсутствие земельного участка в границах городского округа Архангельской области, в случае, указанном в абзаце втором пункта 5 статьи 2.3 настоящего закона;

8) реквизиты свидетельства о рождении в отношении каждого из детей;

9) номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или страхового свидетельства государственного пенсионного страхования гражданина, обладающего правом на однократное приобретение земельного участка в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 2.3 настоящего закона;

10) реквизиты решения органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области о включении многодетной семьи в реестр многодетных семей;

11) порядковый реестровый номер в реестре многодетных семей;

12) реквизиты решения органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье;

13) сведения о земельном участке, предоставленном бесплатно в собственность многодетной семье (кадастровый номер, местоположение, категория земель, вид разрешенного использования, площадь);

14) дата поступления письменного уведомления многодетной семьи о своем согласии на получение земельного участка или об отказе от получения земельного участка;

15) реквизиты решения органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей и основания для принятия такого решения.

## **Статья 2.6. Ведение реестра многодетных семей**

1. Ведение реестра многодетных семей осуществляется в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

2. Реестр многодетных семей формируется в хронологическом порядке. Порядковый реестровый номер присваивается многодетной семье в порядке очередности регистрации в соответствии с датой регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в органе местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области.

3. Включение в реестр многодетных семей сведений, указанных в статье 2.5 настоящего закона, производится однократно в течение пяти рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области решения о включении многодетной семьи в реестр многодетных семей или об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей.

4. В течение пяти рабочих дней со дня включения в реестр многодетных семей сведений, указанных в статье 2.5 настоящего закона, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области проверяет однократность включения таких сведений в реестр многодетных семей.

В случае выявления факта включения в реестр многодетных семей сведений, указанных в статье 2.5 настоящего закона, в отношении конкретной многодетной семьи два и более раза орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области незамедлительно принимает решение об исключении из реестра многодетных семей сведений, указанных в статье 2.5 настоящего закона, с сохранением сведений, включенных в реестр многодетных семей первый раз.

5. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области в течение трех рабочих дней со дня включения в реестр многодетных семей сведений, указанных в статье 2.5 настоящего закона, направляет по почте заказным письмом многодетной семье письменное уведомление о включении ее в реестр многодетных семей с указанием порядкового реестрового номера, присвоенного такой многодетной семье.

6. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области направляет по почте заказным письмом многодетной семье в соответствии с порядковым реестровым номером, присвоенным такой многодетной семье, письменное уведомление с предложением о предоставлении ей сформированного земельного участка.

Письменное уведомление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, считается полученным многодетной семьей по истечении 14 рабочих дней со дня направления такого уведомления.

7. В течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления, указанного в абзаце первом пункта 6 настоящей статьи, многодетная семья письменно уведомляет орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области о своем согласии на получение земельного участка или об отказе от получения земельного участка.

8. В случае, если многодетная семья отказалась от предложенного ей земельного участка или не представила в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 7 настоящей статьи, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области в течение 14 рабочих дней со дня получения

письменного уведомления многодетной семьи об отказе от получения земельного участка или со дня истечения срока, указанного в пункте 7 настоящей статьи, направляет по почте заказным письмом письменное уведомление с предложением о предоставлении сформированного земельного участка другой многодетной семье в порядке очередности в соответствии с порядковым реестровым номером, присвоенным такой многодетной семье.

9. Многодетная семья, отказавшаяся от предложенного ей земельного участка или не представившая в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 7 настоящей статьи, сохраняет право на получение земельного участка. Порядковый реестровый номер, присвоенный такой многодетной семье, в реестре многодетных семей не изменяется.

10. Земельный участок предоставляется многодетной семье на основании решения органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области в течение 30 рабочих дней со дня получения им письменного уведомления многодетной семьи о согласии на получение земельного участка.

11. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10 настоящей статьи, направляет по почте заказным письмом многодетной семье по адресу (адресам), указанному (указанным) в реестре многодетных семей, копию такого решения.

12. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10 настоящей статьи, направляет в территориальный орган уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти по Архангельской области, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

13. Государственная регистрация права собственности на земельные участки, указанные в абзаце первом пункта 6 настоящей статьи, осуществляется за счет средств многодетной семьи.

14. В случае, если в муниципальном районе или городском округе Архангельской области сформировано более 10 земельных участков, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области вправе принять решение о распределении земельных участков методом их случайной выборки (далее – жеребьевка) в порядке очередности включения многодетных семей в реестр многодетных семей.

15. В случае, указанном в пункте 14 настоящей статьи, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области направляет по почте заказным письмом многодетным семьям в соответствии с порядковыми реестровыми номерами, присвоенными таким многодетным семьям, письменное уведомление о дате, времени и месте проведения жеребьевки.

16. Жеребьевка организуется и проводится органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области.

В случае, если в реестр многодетных семей включена одна семья, жеребьевка не проводится. В этом случае земельный участок предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 6 – 13 настоящей статьи.

17. Многодетная семья участвует в жеребьевке лично или через своего представителя по доверенности.

В случае отказа многодетной семьи от участия в жеребьевке многодетная семья сохраняет право на получение земельного участка. Порядковый реестровый номер, присвоенный такой многодетной семье, в реестре многодетных семей не изменяется.

18. По результатам жеребьевки многодетная семья в течение 10 рабочих дней со дня проведения жеребьевки письменно уведомляет орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области о своем согласии на получение земельного участка или об отказе от получения земельного участка.

19. В случае, если многодетная семья отказалась от предложенного ей по результатам жеребьевки земельного участка или не представила в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 18 настоящей статьи, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области в течение 14 рабочих дней со дня получения письменного уведомления многодетной семьи об отказе от получения земельного участка или со дня истечения срока, указанного в пункте 18 настоящей статьи, направляет по почте заказным письмом письменное уведомление с предложением о предоставлении сформированного земельного участка другой многодетной семье в порядке очередности в соответствии с порядковым реестровым номером, присвоенным такой многодетной семье.

20. Многодетная семья, отказавшаяся от предложенного ей по результатам жеребьевки земельного участка или не представившая в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 18 настоящей статьи, сохраняет право на получение земельного участка. Порядковый реестровый номер, присвоенный такой многодетной семье, в реестре многодетных семей не изменяется.

21. Земельный участок по результатам жеребьевки предоставляется многодетной семье в порядке, предусмотренном пунктами 10 – 13 настоящей статьи.

## **Статья 2.7. Отказ в постановке многодетной семьи на учет в реестре многодетных семей и исключение многодетной семьи из реестра многодетных семей**

1. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка принимает решение об отказе в постановке многодетной семьи на учет в реестре многодетных семей в одном из следующих случаев:

1) основание для отнесения гражданина к категории граждан, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 2.3 настоящего закона, не подтверждено документами, указанными в пункте 8 статьи 2.3 настоящего закона;

2) не представлены один или несколько документов, указанных в пункте 8 статьи 2.3 настоящего закона;

3) представлены недостоверные сведения;

4) заявителем ранее уже было реализовано право на однократное приобретение земельного участка в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 2.3 настоящего закона;

5) многодетная семья является членом жилищно-строительного кооператива в соответствии со статьей 3 настоящего закона.

2. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области не позднее семи рабочих дней со дня принятия решения об отказе в постановке многодетной семьи на учет в реестре многодетных семей направляет по почте заказным письмом многодетной семье по адресу, указанному в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка, копию такого решения.

3. Решение, указанное в пункте 2 настоящей статьи, может быть обжаловано многодетной семьей в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей в одном из следующих случаев:

1) многодетной семьей реализовано право на однократное приобретение земельного участка в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 2.3 настоящего закона;

2) от многодетной семьи поступило заявление об исключении ее из реестра многодетных семей;

3) многодетной семье предоставлена с ее согласия денежная выплата, предусмотренная пунктом 16 статьи 2.3 настоящего закона, взамен предоставления ей земельного участка в собственность бесплатно;

4) выявлены основания, указанные в пункте 1 настоящей статьи.

5. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4 настоящей статьи, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области принимает решение об

исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10 статьи 2.6 настоящего закона.

6. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4 настоящей статьи, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей в течение 15 рабочих дней со дня получения от многодетной семьи заявления об исключении ее из реестра многодетных семей.

7. Государственное учреждение социальной защиты населения Архангельской области в течение пяти рабочих дней со дня предоставления многодетной семье денежной выплаты, предусмотренной пунктом 16 статьи 2.3 настоящего закона, взамен предоставления ей земельного участка в собственность бесплатно направляет в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области, который осуществляет ведение реестра многодетных семей и на учете в котором состоит такая многодетная семья, копию решения о предоставлении данной выплаты.

8. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области в течение 15 рабочих дней со дня получения копии решения, указанного в пункте 7 настоящей статьи, принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей.

9. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей направляет по почте заказным письмом многодетной семье по адресу (адресам), указанному (указанным) в реестре многодетных семей, копию такого решения.

10. Решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей может быть обжаловано многодетной семьей в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. В случае принятия решения об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей очередность порядковых реестровых номеров, присвоенных многодетным семьям, не изменяется.

## **Статья 2.8. Актуализация и хранение реестра многодетных семей**

1. В целях уточнения сведений, включенных в реестр многодетных семей, многодетная семья сообщает в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области сведения об изменениях в ранее представленных документах, указанных в статье 2.5 настоящего закона, и представляет документы, подтверждающие

такие изменения, в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений в указанные документы.

2. Реестр многодетных семей хранится на электронном носителе в органе местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области в течение пяти лет, после чего передается в архив.».

## **Статья 2.**

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев шестьдесят второго, шестьдесят шестого и шестьдесят седьмого пункта 2 статьи 1 настоящего закона.

2. Абзацы шестьдесят второй, шестьдесят шестой и шестьдесят седьмой пункта 2 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 июля 2019 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего закона привести муниципальные нормативные правовые акты муниципальных образований Архангельской области в соответствие с настоящим законом.

До приведения муниципальных нормативных правовых актов муниципальных образований Архангельской области в соответствие с настоящим законом данные муниципальные нормативные правовые акты действуют в части, не противоречащей настоящему закону.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

2 июля 2019 г.  
№ 108-9-ОЗ

