ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 июня 2019 г. № 287-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка деятельности комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана городского (сельского) поселения Архангельской области или городского округа Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля») границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7.6.2 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана городского (сельского) поселения Архангельской области или городского округа Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля») границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Архангельской области – председатель Правительства Архангельской области **А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 4 июня 2019 г. № 287-пп

П О Р Я Д О К
деятельности комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана городского (сельского) поселения Архангельской области или городского округа Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля») границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

I. Общие положения

1. Комиссия по определению при подготовке проекта генерального плана городского (сельского) поселения Архангельской области или городского округа Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля») границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, является постоянно действующим органом, образуемым в целях определения при подготовке проекта генерального плана городского (сельского) поселения Архангельской области или городского округа Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля») границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также настоящим Порядком.

II. Полномочия комиссии

3. К полномочиям комиссии относится подготовка предложений:

1) относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

4) относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

4. Комиссия имеет право запрашивать и получать в установленном порядке от соответствующих органов государственной власти Архангельской области и иных государственных органов Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, организаций информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

III. Порядок формирования комиссии

5. Образование комиссии и утверждение ее персонального состава осуществляются на основании распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство).

6. В состав комиссии включаются:

1) представители министерства;

2) представители министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;

3) представители министерства имущественных отношений Архангельской области;

4) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

5) представитель федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

7) представители соответствующего органа местного самоуправления поселения Архангельской области или городского округа Архангельской области, муниципального района Архангельской области (в случае подготовки генерального плана сельского поселения), в котором осуществляется подготовка проекта генерального плана;

8) представитель Общественной палаты Архангельской области;

9) представитель лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

7. Федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Архангельской области и органы местного самоуправления поселения Архангельской области или городского округа Архангельской области, указанные в подпунктах 2 – 7 пункта 6 настоящего Порядка, Общественная палата Архангельской области обязаны представить в министерство кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии не позднее 15 дней со дня поступления запроса министерства.

8. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

9. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии. Председателем комиссии является представитель министерства.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

10. Секретарь комиссии обеспечивает деятельность комиссии, информирует членов комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии, повестке дня заседания комиссии, оформляет протоколы заседаний комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии на заседании его обязанности исполняет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

IV. Порядок деятельности и принятия решений комиссии

11. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости по инициативе министерства.

12. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

13. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания представителей территориальных органов федеральных органов государственной власти по Архангельской области, органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, организаций по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

14. Решения комиссии, в том числе по предложениям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

15. В случае отсутствия возможности личного присутствия на заседании комиссии членов комиссии, указанных в подпункте 2 – 7 пункта 6 настоящего Порядка, допускается его участие в заседании комиссии посредством видео-конференц-связи или иного способа видеосвязи.

16. Предложения, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, принятые на заседании комиссии, вместе с результатами голосования оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии, секретарем и всеми членами комиссии, участвующими в заседании.

17. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня заседания комиссии на основании протокола заседания комиссии, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, подготавливает проект распоряжения Правительства Архангельской области об утверждении предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, для рассмотрения на заседании Правительства Архангельской области и последующего направления в министерство для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения Архангельской области или городского округа Архангельской области.

18. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений

на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению Губернатора Архангельской области.

19. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет министерство.

ПРОТОКОЛЬНЫЙ ОТДЕЛ