



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 2.3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и областной закон «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области»

Статья 1.

Внести в статью 2.3 областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9; 2015, № 14; 2016, № 28, 30, 31; 2017, № 34, 36, 38, 2018, № 41; 2019, № 5, 7) следующие изменения:

1. Пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) многодетной семье с ее согласия не предоставлялась денежная выплата, предусмотренная пунктом 16 настоящей статьи, взамен предоставления ей земельного участка в собственность бесплатно.».

2. Абзац четвертый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Многодетные семьи, включенные в реестр многодетных семей, указанный в пункте 6 настоящей статьи, при достижении одним ребенком или несколькими детьми в многодетной семье возраста 18 лет не утрачивают право на однократное бесплатное приобретение земельного участка в собственность в соответствии с настоящей статьей в случае, если многодетные семьи не реализовали принадлежащее им данное право.».

3. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации многодетным семьям, указанным в пункте 2 настоящей статьи и включенным в реестр многодетных семей, указанный в пункте 6 настоящей статьи, по состоянию на 1 января 2019 года, с их согласия за счет средств областного бюджета предоставляется денежная выплата взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее –

денежная выплата) в размере, на условиях и в порядке, которые предусмотрены областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области».

Многодетные семьи, обратившиеся с письменным заявлением о предоставлении денежной выплаты, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно со дня перечисления денежной выплаты и исключаются из реестра многодетных семей, указанного в пункте 6 настоящей статьи.».

Статья 2.

Внести в областной закон от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2016, № 30; 2017, № 34, 37, 40; 2018, № 41, 43, 44, 45, 3; 2019, № 7) следующие изменения:

1. В пункте 3 статьи 3:

1) дополнить словами «(далее – областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»)»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации многодетным семьям, указанным в пункте 2 статьи 2.3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и включенным в реестр многодетных семей, указанный в пункте 6 статьи 2.3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», по состоянию на 1 января 2019 года, с их согласия за счет средств областного бюджета предоставляется денежная выплата взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в размере, на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 22.1 настоящего закона.».

2. Дополнить статьей 22.1 следующего содержания:

«Статья 22.1. Предоставление многодетным семьям денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

1. Многодетным семьям, указанным в пункте 2 статьи 2.3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и включенным в реестр многодетных семей, указанный в пункте 6 статьи 2.3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», по состоянию на 1 января 2019 года, с их согласия за счет средств областного бюджета предоставляется денежная выплата взамен

предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее в настоящей статье – денежная выплата).

2. Денежная выплата устанавливается в размере 210 тысяч рублей и предоставляется однократно.

Расходы на оплату услуг кредитных организаций и иные расходы, связанные с использованием денежной выплаты на цели, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, не финансируются за счет средств областного бюджета.

3. Денежная выплата имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению.

Денежная выплата предоставляется многодетным семьям на условиях и в порядке, которые предусмотрены постановлением Правительства Архангельской области, на следующие цели, связанные с обеспечением многодетных семей жилыми помещениями:

1) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья;

2) приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств денежной выплаты на счета эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

4) создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

5) приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы на завершение строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

6) уплата паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах.

4. Объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, должны быть расположены на территории Архангельской области.

5. В случае нецелевого расходования денежной выплаты данные средства подлежат возврату добровольно либо взыскиваются в судебном порядке.

6. Заявление о предоставлении денежной выплаты подается многодетными семьями, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в государственные учреждения по месту регистрации семьи в качестве многодетной.

7. После предоставления денежной выплаты государственные учреждения по месту регистрации семьи в качестве многодетной представляют в органы, указанные в пункте 6 статьи 2.3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», сведения о многодетной семье, получившей денежную выплату, для исключения ее из реестра многодетных семей, указанного в пункте 6 статьи 2.3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан».

8. Постановлением Правительства Архангельской области определяется очередность этапов предоставления многодетным семьям денежной выплаты в зависимости от даты включения многодетных семей в реестр многодетных семей, указанный в пункте 6 статьи 2.3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан».

9. Порядок предоставления денежной выплаты определяется постановлением Правительства Архангельской области и устанавливает:

- 1) форму заявления о предоставлении денежной выплаты;
- 2) перечень документов для предоставления денежной выплаты, которые граждане представляют в государственные учреждения, и перечень документов, которые граждане вправе по собственной инициативе представить в государственные учреждения;
- 3) порядок подачи в государственные учреждения заявлений о предоставлении денежной выплаты;
- 4) порядок принятия государственными учреждениями решений о предоставлении денежной выплаты или решений об отказе в предоставлении денежной выплаты;
- 5) основания для принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты;
- 6) порядок перечисления денежной выплаты с учетом целей использования денежной выплаты, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи;
- 7) порядок и сроки направления государственными учреждениями по месту регистрации семьи в качестве многодетной в органы, указанные в пункте 6 статьи 2.3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», сведений о многодетной семье, получившей денежную выплату;
- 8) иные положения, необходимые для предоставления денежной выплаты и соблюдения целей использования денежной выплаты, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.».

3. В абзаце первом пункта 2 статьи 27 слова «денежной выплаты, указанной в подпункте 14 пункта 1 статьи 17» заменить словами «денежных выплат, указанных в подпункте 14 пункта 1 статьи 17 и статье 22.1».

Статья 3.

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 июля 2019 года, но не ранее дня его официального опубликования.

2. Рекомендовать Губернатору Архангельской области внести в Архангельское областное Собрание депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», предусматривающий включение в областной бюджет на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов бюджетных ассигнований на реализацию настоящего закона со дня его вступления в силу.

3. Рекомендовать Правительству Архангельской области не позднее одного месяца со дня вступления в силу настоящего закона:

1) определить очередность этапов предоставления многодетным семьям денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 22.1 областного закона от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области» (в редакции настоящего закона) в зависимости от даты включения многодетных семей в реестр многодетных семей, указанный в пункте 6 статьи 2.3 областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»;

2) утвердить порядок предоставления многодетным семьям денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 22.1 областного закона от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области» (в редакции настоящего закона).

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

3 июня 2019 г.
№ 96-8-ОЗ

