



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2019 г. № 171-пп

г. Архангельск

### **О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Архангельской области от 7 апреля 2016 года № 105-пп «Об утверждении административного регламента осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области»;

2) пункт 23 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Архангельской области по осуществлению государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 236-пп;

3) пункт 3 изменений, которые вносятся в административные регламенты исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 14 февраля 2017 года № 64-пп;

4) пункт 24 изменений, которые вносятся в административные регламенты исполнения государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 14 марта 2017 года № 117-пп;

5) пункт 16 изменений, которые вносятся в отдельные административные регламенты осуществления государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2017 года № 467-пш;

6) постановление Правительства Архангельской области от 6 декабря 2017 года № 550-пш «Об утверждении Положения о контроле за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области»;

7) пункт 3 изменений, которые вносятся в отдельные административные регламенты осуществления государственного контроля (надзора) в части порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 декабря 2017 года № 578-пш;

8) пункт 21 изменений, которые вносятся в отдельные административные регламенты осуществления государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 8 мая 2018 года № 197-пш;

9) пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области, регулирующие осуществление инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области отдельных видов государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 25 сентября 2018 года № 415-пш;

10) пункт 13 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области в области осуществления регионального государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 5 марта 2019 года № 115-пш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 2 апреля 2019 г. № 171-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые постановления  
Правительства Архангельской области**

1. В перечне видов регионального государственного контроля (надзора), осуществляемого исполнительными органами государственной власти Архангельской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 30 августа 2011 года № 307-пп:

1) пункт 8.2 дополнить словами «, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»;

2) пункт 8.3 признать утратившим силу.

2. В постановлении Правительства Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 74-пп «Об утверждении административного регламента осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области»:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении административного регламента  
осуществления государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью  
жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством  
многоквартирных домов, на территории Архангельской области»;**

2) преамбулу после слов «В соответствии со» дополнить словами «статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

3) пункт 1 после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами «, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»;

4) пункт 2<sup>1</sup> исключить;

5) дополнить новым пунктом 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>. Установить, что по 31 декабря 2020 года:

должностные лица инспекции государственного строительного надзора Архангельской области перед проведением плановой проверки обязаны разъяснять руководителям, иным должностным лицам или уполномоченным

представителям жилищно-строительных кооперативов содержание положений статьи 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон);

в случае представления должностным лицам инспекции государственного строительного надзора Архангельской области при проведении плановой проверки документов, подтверждающих отнесение жилищно-строительного кооператива, в отношении которого проводится плановая проверка, к лицам, указанным в части 1 статьи 26.2 Федерального закона, и при отсутствии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 26.2 Федерального закона, проведение плановой проверки прекращается, о чем составляется соответствующий акт.»;

б) в административном регламенте осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
осуществления государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью  
жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством  
многоквартирных домов, на территории Архангельской области»;**

б) в пункте 1 после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами «, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Государственный контроль осуществляется:

за соблюдением лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – застройщик), обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования);

за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса. По окончании строительства многоквартирного дома и получения разрешения на его ввод в эксплуатацию в отношении жилищно-строительных кооперативов

осуществляется государственный жилищный надзор в порядке, предусмотренном статьей 20 Жилищного кодекса.»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В ходе проведения проверок должностные лица в зависимости от целей, задач и предмета проверок требуют:

от застройщика – документы и (или) информацию, установленные Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, приказом Минстроя России от 12 октября 2018 года № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» и перечнем документов согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту;

от жилищно-строительных кооперативов – документы и (или) информацию, установленные перечнем документов согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту.»;

д) в пункте 6<sup>1</sup>:

абзац второй дополнить словами «, в отношении земельного участка»;

абзац третий дополнить словами «, жилищно-строительного кооператива»;

дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания;

«сведения о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, нахождении в розыске.»;

е) в пункте 7:

дополнить новым подпунктом 2 следующего содержания:

«2) подготовка к проведению плановой проверки жилищно-строительного кооператива;»;

дополнить новым подпунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований жилищно-строительными кооперативами;»;

ж) дополнить новым разделом 2.3 следующего содержания:

### **«2.3. Подготовка к проведению плановой проверки жилищно-строительного кооператива**

16. Плановой является проверка жилищно-строительного кооператива, включенная в ежегодный план проведения плановых проверок, утвержденный распоряжением инспекции госстройнадзора.

17. Основанием для подготовки к проведению плановой проверки является установленный ежегодным планом проведения плановых проверок инспекции госстройнадзора срок проведения проверки соответствующего жилищно-строительного кооператива.

18. При проведении плановой проверки всех жилищно-строительных кооперативов используются проверочные листы (списки контрольных вопросов), включающие вопросы, касающиеся обязательных требований, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предметом плановой проверки является только исполнение обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в проверочный лист (список контрольных вопросов).

19. Решение о подготовке к проведению плановой проверки и ее форме принимает руководитель или заместитель руководителя инспекции госстройнадзора путем дачи поручения соответствующему специалисту отдела.

20. Специалист отдела в ходе подготовки к проведению плановой проверки:

1) подготавливает проект распоряжения инспекции госстройнадзора о проведении плановой проверки;

2) после подписания распоряжения инспекции госстройнадзора о проведении плановой проверки уведомляет жилищно-строительный кооператив не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения проверки посредством направления копии данного распоряжения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты жилищно-строительного кооператива, если такой адрес содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен жилищно-строительным кооперативом в инспекцию госстройнадзора, или иным доступным способом. К копии распоряжения прилагается извещение по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту о возможности перехода на взаимодействие в электронной форме в рамках исполнения государственной функции;

3) в случае проведения плановой проверки члена саморегулируемой организации после подписания распоряжения инспекции госстройнадзора о проведении плановой проверки уведомляет саморегулируемую организацию не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения проверки посредством направления копии данного распоряжения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

21. Распоряжение инспекции госстройнадзора о проведении плановой проверки подписывается руководителем или заместителем руководителя инспекции.

Форма распоряжения о проведении плановой проверки приводится в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

22. Подготовка к проведению плановой проверки должна быть завершена до наступления срока проведения плановой проверки, установленного ежегодным планом проведения плановых проверок инспекции госстройнадзора.»;

з) абзац первый пункта 24 изложить в следующей редакции:

«24. Основаниями для проведения внеплановой проверки застройщика являются:»;

и) дополнить новым пунктом 24<sup>1</sup> следующего содержания:

«24<sup>1</sup>. Основаниями для проведения внеплановой проверки жилищно-строительного кооператива являются:

1) истечение срока исполнения жилищно-строительным кооперативом выданного инспекцией госстройнадзора предписания об устранении нарушения требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса;

2) поступление в инспекцию госстройнадзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства о фактах нарушения требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса;

3) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»;

к) пункт 24<sup>1</sup> считать пунктом 24<sup>2</sup>;

л) подпункт 6 пункта 38 после слов « долевого строительства» дополнить словами «, строительства многоквартирного дома»;

м) абзац третий пункта 39 после слов «внеплановой выездной проверки» дополнить словами «, а в отношении жилищно-строительного кооператива также плановой проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок инспекции госстройнадзора и»;

н) пункт 40 дополнить новыми абзацами четвертым – шестым следующего содержания:

«В отношении одного жилищно-строительного кооператива – субъекта малого предпринимательства общий срок плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

В случае необходимости запроса документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия, когда их

получение невозможно в пределах срока плановой выездной проверки жилищно-строительного кооператива – субъекта малого предпринимательства, проведение такой проверки приостанавливается по распоряжению инспекции госстройнадзора на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на 10 рабочих дней. На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия инспекции госстройнадзора на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах жилищно-строительного кооператива – субъекта малого предпринимательства. Проведение проверки возобновляется по истечении срока, на который оно было приостановлено, либо ранее истечения этого срока по распоряжению инспекции госстройнадзора. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, руководитель инспекции госстройнадзора издает распоряжение инспекции госстройнадзора о продлении срока проведения плановой выездной проверки, но не более чем на 20 рабочих дней, в отношении малых предприятий – не более чем на 50 часов, микропредприятий – не более чем на 15 часов.»;

о) абзац четвертый пункта 41 после слова «прилагаются» дополнить словами «заполненный проверочный лист (список контрольных вопросов) – для жилищно-строительного кооператива.»;

п) в абзаце втором пункта 43<sup>1</sup> цифры «2.8» заменить цифрами «2.9»;

р) дополнить новым разделом 2.6 следующего содержания:

#### **«2.6. Систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований жилищно-строительными кооперативами**

43<sup>2</sup>. Подготовка к проведению систематического наблюдения включает в себя составление задания на проведение систематического наблюдения.

Решение о подготовке к проведению систематического наблюдения принимает руководитель инспекции госстройнадзора путем дачи поручений специалистам отдела.

43<sup>3</sup>. Форма задания на проведение систематического наблюдения приводится в приложении № 9 к настоящему административному регламенту.

Задание на проведение систематического наблюдения разрабатывается сроком на один квартал и утверждается руководителем инспекции госстройнадзора до 20-го числа месяца, предшествующего кварталу проведения систематического наблюдения.

43<sup>4</sup>. В случае поступления обращений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления и средств

массовой информации о нарушении обязательных требований жилищно-строительным кооперативом, включенным в задание на проведение систематического наблюдения, в отношении соответствующего жилищно-строительного кооператива проводится внеплановая проверка в соответствии с разделами 2.4 и 2.5 настоящего административного регламента, при этом жилищно-строительный кооператив исключается из задания на проведение систематического наблюдения.

43<sup>5</sup>. Основанием для проведения систематического наблюдения в отношении жилищно-строительного кооператива является задание на проведение систематического наблюдения.

43<sup>6</sup>. Систематическое наблюдение осуществляется специалистом отдела, определенным руководителем инспекции госстройнадзора.

43<sup>7</sup>. При осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований специалист отдела:

проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изучает размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива.

43<sup>8</sup>. При осуществлении систематического наблюдения за соблюдением обязательных требований специалист отдела проверяет соблюдение жилищно-строительным кооперативом требований к раскрытию информации, установленных статьей 123.1 Жилищного кодекса.

43<sup>9</sup>. По результатам систематического наблюдения специалистом отдела подготавливается справка о проведении систематического наблюдения.

В случае выявления нарушений обязательных требований в ходе проведения систематического наблюдения специалистом отдела, проводившим систематическое наблюдение, составляется и подписывается акт систематического наблюдения в двух экземплярах.

Форма справки о проведении систематического наблюдения приводится в приложении № 10 к настоящему административному регламенту.

Форма акта систематического наблюдения приводится в приложении № 11 к настоящему административному регламенту.

Один экземпляр акта систематического наблюдения не позднее дня, следующего за днем его составления, направляется жилищно-строительному кооперативу почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта, остающемуся в деле инспекции госстройнадзора.

43<sup>10</sup>. Результаты систематического наблюдения используются при планировании и проведении инспекцией госстройнадзора плановых и внеплановых проверок.

В случае выявления при проведении систематического наблюдения нарушений обязательных требований специалист отдела принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляет мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях руководителю инспекции госстройнадзора для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки жилищно-строительного кооператива по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 24<sup>1</sup> настоящего административного регламента.

В случае получения в ходе систематического наблюдения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в пунктах 57<sup>1</sup> – 57<sup>2</sup> настоящего административного регламента, инспекция госстройнадзора направляет жилищно-строительному кооперативу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.»;

с) раздел 2.6 считать разделом 2.7;

т) в пункте 44:

в абзаце первом слова «застройщиком обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «юридическим лицом обязательных требований»;

дополнить новым подпунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) выдают предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов жилищно-строительного кооператива до устранения выявленных нарушений;»;

у) разделы 2.6.1 и 2.6.2 считать соответственно разделами 2.7.1 и 2.7.2;

ф) в абзаце втором пункта 52<sup>1</sup> цифры «2.8» заменить цифрами «2.9»;

х) дополнить новым разделом 2.7.3 следующего содержания:

**«2.7.3. Выдача предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов жилищно-строительного кооператива до устранения выявленных нарушений»**

54<sup>1</sup>. Основаниями для выдачи предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов жилищно-строительного кооператива до устранения выявленных нарушений являются:

неисполнение жилищно-строительным кооперативом в установленный инспекцией госстройнадзора срок предписания об устранении выявленных нарушений;

акт проверки, в котором установлены нарушения, создающие реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива.

54<sup>2</sup>. Предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов жилищно-

строительного кооператива до устранения выявленных нарушений составляются и подписываются должностными лицами инспекции госстройнадзора, указанными в пункте 5 настоящего административного регламента, в срок, не превышающий семь рабочих дней со дня выявления нарушений.

Предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов жилищно-строительного кооператива до устранения выявленных нарушений вручается (направляется) руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю жилищно-строительного кооператива в порядке, предусмотренном пунктом 42 настоящего административного регламента.

54<sup>3</sup>. Инспекция госстройнадзора осуществляет контроль за исполнением предписаний о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов жилищно-строительного кооператива до устранения выявленных нарушений.»;

ц) раздел 2.6.3 считать разделом 2.7.4;

ч) в пункте 55:

дополнить новым подпунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) о ликвидации жилищно-строительного кооператива:

неоднократное неисполнение жилищно-строительным кооперативом предписаний об устранении выявленных нарушений;

неисполнение жилищно-строительным кооперативом предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов жилищно-строительного кооператива.»;

подпункт 3 после слов «долевого строительства» дополнить словами «, членов жилищно-строительного кооператива»;

ш) раздел 2.7 считать разделом 2.8;

щ) пункт 57<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«57<sup>1</sup>. Основаниями для составления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережения) являются следующие обстоятельства (при наличии условий, предусмотренных пунктом 57<sup>2</sup> настоящего административного регламента):

получение инспекцией госстройнадзора в ходе систематического наблюдения за соблюдением обязательных требований сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований;

поступление в инспекцию госстройнадзора обращений или заявлений (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований.»;

ы) раздел 2.8 считать разделом 2.9;

э) в приложении № 1 к указанному административному регламенту:

нумерационный заголовок после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами «, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов,»;

в наименовании слова «, для представления застройщиками в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области» исключить;

ю) дополнить новым приложением № 2 следующего содержания:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к административному регламенту  
осуществления государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости,  
в том числе за деятельностью  
жилищно-строительных кооперативов,  
связанной со строительством  
многоквартирных домов, на территории  
Архангельской области

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**документов, необходимых для осуществления  
контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов,  
связанной со строительством многоквартирных домов**

1. Реестр членов жилищно-строительного кооператива.
2. Документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок (за исключением документов, подтверждающих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество), сведения о собственнике земельного участка (в случае, если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, сведения об элементах благоустройства.
3. Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.
4. Сведения о количестве жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений.

5. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.

6. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

7. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения.

8. Протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, заседаний его правления и ревизионной комиссии (ревизора) кооператива.

9. Документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей.

10. Сведения о членах правления (в том числе председателе правления) жилищно-строительного кооператива, членах ревизионной комиссии (ревизоре) жилищно-строительного кооператива, а также о главном бухгалтере (бухгалтере при отсутствии в штате главного бухгалтера) жилищно-строительного кооператива.

11. Ежеквартальная отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточная и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива.»;

я) в приложении № 3 к указанному административному регламенту:

в нумерационном заголовке слова «контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.»;

в пункте 6 слова «При установлении целей проводимой внеплановой проверки указывается следующая информация:» заменить словами «При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки жилищно-строительного кооператива – ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой проверки:»;

пункт 10 после слов «содержащих обязательные требования, подлежащие проверке» дополнить словами «, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов)»;

я<sup>1</sup>) в нумерационном заголовке приложения № 3<sup>1</sup> к указанному административному регламенту слова «контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов,»;

я<sup>2</sup>) нумерационный заголовок, наименование и пункт 1 приложения № 4 к указанному административному регламенту после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами «, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов,»;

я<sup>3</sup>) нумерационный заголовок приложения № 5 к указанному административному регламенту после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами «, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов,»;

я<sup>4</sup>) в приложении № 6 к указанному административному регламенту: нумерационный заголовок после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами «, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов,»;

слово «внеплановая» заменить словами «плановая/внеплановая»;

после слов «к акту проверки прилагаются (при наличии)» дополнить словами «заполненный проверочный лист (список контрольных вопросов),»;

я<sup>5</sup>) нумерационный заголовок приложения № 7 к указанному административному регламенту после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами «, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов,»;

я<sup>6</sup>) в нумерационном заголовке приложения № 8 к указанному административному регламенту слова «контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов,»;

я<sup>7</sup>) дополнить новыми приложениями № 9 – 11 следующего содержания:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**  
к административному регламенту  
осуществления государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости,  
в том числе за деятельностью  
жилищно-строительных кооперативов,  
связанной со строительством  
многоквартирных домов, на территории  
Архангельской области

(ф о р м а)

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель инспекции  
государственного строительного надзора  
Архангельской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**З А Д А Н И Е**  
на проведение систематического наблюдения  
обязательных требований

\_\_\_\_\_  
(указать обязательные требования)

на \_\_\_\_\_

(месяц, год)

Наименование и место нахождения жилищно-строительного кооператива	Предмет контроля	Срок проведения наблюдения (начало и окончание наблюдения)
1	2	3

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10**  
к административному регламенту  
осуществления государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости,  
в том числе за деятельностью  
жилищно-строительных кооперативов,  
связанной со строительством  
многоквартирных домов, на территории  
Архангельской области

( ф о р м а )

**С П Р А В К А**  
**о проведении систематического наблюдения**

(наименование жилищно-строительного кооператива,  
юридический адрес, ОГРН, ИНН)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

На основании задания на проведение систематического наблюдения за  
соблюдением обязательных требований: \_\_\_\_\_

(указываются обязательные требования)

утвержденного руководителем инспекции государственного строительного  
надзора Архангельской области « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, было  
произведено наблюдение за соблюдением обязательных требований:

(указываются обязательные требования, наименование и реквизиты  
нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования,  
источник информации либо место наблюдения)

сотрудником(и) отдела надзора в области долевого строительства

(фамилия, имя, отчество)

1. В ходе наблюдения установлено: \_\_\_\_\_

2. В ходе проведения наблюдения выявлены нарушения: \_\_\_\_\_

3. Выводы: \_\_\_\_\_

---

Справка составлена на \_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

Сотрудник (и) отдела надзора в области долевого строительства:

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

МП

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 11**  
к административному регламенту  
осуществления государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости,  
в том числе за деятельностью  
жилищно-строительных кооперативов,  
связанной со строительством  
многоквартирных домов, на территории  
Архангельской области

( ф о р м а )

Изображение герба Архангельской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Попова, д. 17, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 20-62-11, факс 20-16-58  
E-mail: oigasn@dvinaland.ru

Экз. № \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**систематического наблюдения**

---

(наименование жилищно-строительного кооператива  
№ \_\_\_\_\_)

---

(дата составления)

---

(время составления)

---

(место составления)

На основании задания на проведение систематического наблюдения за соблюдением обязательных требований: \_\_\_\_\_

(указываются обязательные требования)

утвержденного руководителем инспекции государственного строительного надзора Архангельской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, было произведено наблюдение за соблюдением обязательных требований:

(указываются обязательные требования, наименование и реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, источник информации либо место наблюдения)

В отношении: \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес жилищно-строительного кооператива)

Продолжительность наблюдения: с «\_\_» по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Лицо(а), проводившее(ие) наблюдение: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) мероприятия)

В ходе наблюдения установлено: \_\_\_\_\_

В ходе наблюдения выявлены нарушения:

Выявленные нарушения	Положения нормативных правовых актов, которые нарушены
1.	
2.	

Подписи лиц, проводивших систематическое наблюдение:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)».

3. В постановлении Правительства Архангельской области от 6 декабря 2017 года № 548-пп «Об утверждении Положения о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»:

1) наименование и пункт 1 после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами «, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»;

2) в Положении о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование и пункт 1 после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами «, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»;

б) пункт 3 после слов «обязательных требований,» дополнить словами «мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами,»;

в) дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:

«4. При проведении плановых проверок жилищно-строительных кооперативов подлежат использованию проверочные листы (списки контрольных вопросов), включающие вопросы, касающиеся обязательных требований, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

г) пункт 7 после слов «Федерального закона» дополнить словами «, Жилищного кодекса Российской Федерации».

