



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа**

#### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 5, 8; 2006, № 10, 11, 14; 2007, № 19, 20, 21, 23; 2008, № 24, 29, 30; ноябрь, внеоч.; № 32; 2009, № 34, 3, 4, 5, 6, 7, 9; 2010, № 13, 16, 17, 18; 2011, № 21, 23, 25, 26, 27; 2012, № 28, 34, 35, 36; 2013, № 41, 3, 4; 2014, № 9, 11, 13; 2015, № 14, 18, 19, 20; ноябрь, внеоч.; № 22; 2016, № 26, 28, 29; 2017, № 33, 38, 39; 2018, № 45, 2, 3, 4) следующие изменения:

#### 1. В пункте 2 статьи 46:

1) дефис второй подпункта 1 после слова «условии» дополнить словами «размещения средств субвенции на счета эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и при условии»;

2) подпункт 5 исключить.

2. В пункте 2 статьи 63 слова «иными областными законами» заменить словами «от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», иными областными законами».

#### **Статья 2.**

Внести в пункт 3 статьи 10 областного закона от 29 октября 2008 года № 578-30-ОЗ «Об организации и осуществлении деятельности по опеке

и попечительству в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 30; 2009, № 4, 5, 6, 9; 2010, № 17; 2012, № 29, 34, 36; 2013, № 40, 41, 3; 2014, № 7, 11, 12; 2015, № 14, 19; 2016, № 26, 31; 2018, № 45) следующие изменения:

1. В подпункте 45:

1) слово «несовершеннолетних» исключить;

2) слова «числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые» заменить словами «числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в пункте 3 статьи 11 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», которые»;

3) дополнить словами «(далее – список)».

2. Дополнить подпунктом 45.1 следующего содержания:

«45.1) осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список;».

3. В подпункте 46:

1) после слов «медицинских организациях» дополнить словами «и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) дефис пятый изложить в следующей редакции:

«- осуществляют в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими;».

4. Подпункт 49 после слов «медицинских организациях» дополнить словами «и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

### **Статья 3.**

Внести в областной закон от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 36; 2013, № 38, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 7, 11; 2015, № 14, 16, 21; 2016, № 24, 29, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 45, 3) следующие

изменения:

1. В статье 6:

1) дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

«3) устанавливает областным законом общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 11 настоящего закона, в одном многоквартирном доме;»;

2) дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) утверждает областным законом порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 11 настоящего закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

5) утверждает областным законом порядок принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами, указанными в пунктах 1 и 2 статьи 11 настоящего закона, договоров социального найма в отношении этих жилых помещений при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания данным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

6) утверждает областным законом порядок принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и заключения с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в указанные жилые помещения, договоров социального найма данных жилых помещений;»;

3) пункт 3 считать пунктом 7.

2. Статью 7 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) устанавливает порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими;».

3. В пункте 1 статьи 8:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществляет в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству;»;

2) дополнить новым подпунктом 19 следующего содержания:

«19) формирует списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, указанных в пункте 3 статьи 11 настоящего закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее – списки), в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству;»;

3) дополнить подпунктом 20 следующего содержания:

«20) формирует сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, указанных в пункте 3 статьи 11 настоящего закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее – сводный список);»;

4) подпункт 19 считать подпунктом 21.

4. В статье 9:

1) в пункте 1:

слово «несовершеннолетних» исключить;

слова «детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее – список)» исключить;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список;»;

3) в пункте 2:

абзац первый после слов «медицинских организациях» дополнить словами «и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также получения профессионального образования, прохождения профессионального обучения»;

дефис пятый изложить в следующей редакции:

«- осуществляют в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими;»;

4) пункт 5 после слов «медицинских организациях» дополнить словами «и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также получения профессионального образования, прохождения профессионального обучения».

## 5. В статье 13:

1) в пункте 1 слово «, по» заменить словами «, по их заявлению в письменной форме по»;

2) пункт 2 после слов «настоящего закона,» дополнить словами «по их заявлению в письменной форме»;

3) пункт 3 после слов «медицинских организациях» дополнить словами «и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения».

## 6. В статье 14:

1) абзац первый пункта 1 дополнить предложением следующего содержания: «Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых данным лицам в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов Архангельской области с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае освобождения жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения, в связи с расторжением данного договора такое жилое помещение подлежит распределению другим лицам, указанным в статье 11 настоящего закона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 статьи 17 настоящего закона.».

## 7. В статье 16:

1) в пункте 1:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;»;

в подпункте 3 слова «нормы предоставления» заменить словами «учетной нормы»;

2) в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случаях, предусмотренных дефисом вторым подпункта 1 и подпунктом 4 пункта 1 настоящей статьи, факт невозможности совместного проживания устанавливается на основании заключения медицинской организации о наличии у лиц, проживающих совместно с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, и (или) у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа тяжелых форм хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.»;

абзац третий исключить;

в абзаце четвертом слова «несоответствии жилого помещения установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»» заменить словами «непригодности жилых помещений для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством.».

8. В статье 17:

1) в пункте 6 слова «, но не более чем один раз» исключить;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Договор найма специализированного жилого помещения расторгается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

3) абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта Архангельской области другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.»;

4) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа уполномоченный орган в порядке, предусмотренном статьей 18.1 настоящего закона, принимает решения:

1) об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда;

2) о заключении с несовершеннолетними детьми и супругами лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, вселенными в жилые помещения, предусмотренные подпунктом 1 настоящего пункта, договоров социального найма данных жилых помещений.»;

5) пункт 10 исключить.

9. Статью 18 изложить в следующей редакции:

**«Статья 18. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключения с ними договоров найма специализированных жилых помещений на новый срок, либо принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа договоров социального найма в отношении этих жилых помещений**

1. Уполномоченный орган за шесть месяцев до истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет в органы опеки и попечительства информацию о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из их числа, в отношении которых истекает срок действия данного договора.

2. Органы опеки и попечительства в течение десяти рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, уведомляют детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, об истечении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

3. Органы опеки и попечительства рассматривают вопросы о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок либо расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма жилого помещения.

4. В целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, органы опеки и попечительства устанавливают следующие условия:

1) наличие отрицательной социальной среды, в которой находятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, указанные в пункте 1 настоящей статьи, и которая влияет на характер их поведения, в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, статуса малообеспеченных в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в случае, если доходы данных лиц ниже величины прожиточного минимума, установленного постановлением Правительства Архангельской области;

3) отсутствие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, постоянного места работы в течение года за шесть месяцев до истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

4) прохождение лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанными в пункте 1 настоящей статьи, военной службы по призыву в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

5) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, неснятой или непогашенной судимости и (или) факта уголовного преследования в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

6) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, алкогольной, наркотической и (или) иной токсической зависимости, длительной болезни в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

7) наличие инвалидности I или II группы у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

8) отбывание детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в пункте 1 настоящей статьи, наказания в местах лишения свободы в период рассмотрения органами опеки и

попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

9) нахождение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в специальных учебно-воспитательных государственных учреждениях Архангельской области закрытого типа в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

10) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг более трех календарных месяцев подряд в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5. Установление условий, указанных в пункте 4 настоящей статьи, осуществляется органами опеки и попечительства посредством:

1) проведения обследования жилищно-бытовых условий по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи. В этих целях создается комиссия по проведению обследования жилищно-бытовых условий по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи (далее – комиссия). В состав комиссии входит не менее трех человек, в том числе представитель органа опеки и попечительства. По результатам работы комиссии составляется акт обследования жилищно-бытовых условий ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подписываемый всеми членами комиссии;

2) запроса документов (сведений) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в:

государственных учреждениях социальной защиты населения Архангельской области по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, – в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4 настоящей статьи;

государственных учреждениях службы занятости населения Архангельской области по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, – в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 4 настоящей статьи;

уполномоченном исполнительном органе – в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 4 настоящей статьи.

Запрос документов (сведений) в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренный абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, не осуществляется в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, указанные в пункте 1 настоящей статьи, представили по собственной инициативе:

справку, выданную по месту работы, с указанием должности и размера средней заработной платы либо иной документ, подтверждающий доход, – в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4 настоящей статьи;

документы (копии документов), подтверждающие факт наличия постоянного места работы (справка, выданная по месту работы, копия трудового договора), – в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 4 настоящей статьи;

3) представления детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в органы опеки и попечительства:

документа, подтверждающего прохождение (непрохождение) военной службы по призыву, – в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 4 настоящей статьи;

справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования – в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 4 настоящей статьи;

медицинской справки об отсутствии хронического алкоголизма, наркомании, токсикомании, заболеваний, требующих длительного лечения в специализированных медицинских организациях, – в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 4 настоящей статьи;

справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, – в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 4 настоящей статьи;

документа, подтверждающего отбывание детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в пункте 1 настоящей статьи, наказания в местах лишения свободы, – в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 4 настоящей статьи;

документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) отсутствие (наличие) задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, – в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 4 настоящей статьи.

6. По результатам установления условий, указанных в пункте 4 настоящей статьи, орган опеки и попечительства выявляет наличие (отсутствие) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в преодолении трудной жизненной ситуации путем заключения с ними договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок, и принимает одну из следующих письменных рекомендаций:

1) о заключении с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в пункте 1 настоящей статьи,

договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок;

2) о расторжении с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в пункте 1 настоящей статьи, договоров найма специализированных жилых помещений и заключении с ними договоров социального найма жилых помещений.

7. Для принятия уполномоченным органом решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в пункте 1 настоящей статьи, органы опеки и попечительства не позднее чем за 30 рабочих дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения на каждого ребенка-сироту, ребенка, оставшегося без попечения родителей, каждое лицо из их числа, которые указаны в пункте 1 настоящей статьи, направляют в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) акт, указанный в подпункте 1 пункта 5 настоящей статьи;
- 2) рекомендации, указанные в подпункте 2 пункта 6 настоящей статьи.

8. Уполномоченный орган не позднее чем за десять рабочих дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает одно из следующих решений:

- 1) о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;
- 2) об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении договора социального найма жилого помещения.

9. Копии решений, указанных в пункте 8 настоящей статьи, направляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в течение двух рабочих дней со дня принятия таких решений.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 8 настоящей статьи, уполномоченный орган заключает с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в пункте 1 настоящей статьи, договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в письменной форме в двух экземплярах.

11. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 8 настоящей статьи, производятся:

- 1) исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда;
- 2) отнесение жилого помещения к категории жилых помещений социального найма;
- 3) расторжение договора найма специализированного жилого помещения;
- 4) заключение договора социального найма жилого помещения.».

10. Дополнить статьей 18.1 следующего содержания:

**«Статья 18.1. Порядок принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и заключения с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в указанные жилые помещения, договоров социального найма в отношении этих жилых помещений**

1. Законные представители несовершеннолетних детей и супруги лиц, указанных в абзаце первом пункта 9 статьи 17 настоящего закона (далее в настоящей статье – заявители), вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлениями об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и о заключении с ними в отношении этих жилых помещений договоров социального найма (далее в настоящей статье – заявления) в случае, если несовершеннолетние дети и супруги были вселены в данные жилые помещения и включены в договор найма специализированного жилого помещения.

2. К заявлению должны быть приложены копии следующих документов:

1) свидетельство о смерти лица, указанного в абзаце первом пункта 9 статьи 17 настоящего закона;

2) документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) лица, указанного в абзаце первом пункта 9 статьи 17 настоящего закона;

3) документы, подтверждающие полномочия законных представителей несовершеннолетних детей лица, указанного в абзаце первом пункта 9 статьи 17 настоящего закона;

4) доверенность (в случае подачи заявления представителями заявителей);

5) свидетельство о заключении брака (в случае подачи заявления супругом (супругой) лица, указанного в абзаце первом пункта 9 статьи 17 настоящего закона);

6) свидетельства о рождении детей (в случае подачи заявлений законными представителями детей лица, указанного в абзаце первом пункта 9 статьи 17 настоящего закона).

3. К заявлению может быть приложена копия договора найма специализированного жилого помещения.

4. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи (далее в настоящей статье – документы), принимает решение о принятии заявления и документов или об отказе в их принятии к рассмотрению и уведомляет об этом заявителей.

5. Основанием для принятия решения уполномоченного органа об отказе в принятии заявления и документов к рассмотрению является непредставление документов или представление их не в полном объеме. Принятие уполномоченным органом данного решения не лишает заявителей права повторно

обратиться в уполномоченный орган и представить документы в полном объеме.

6. Решения уполномоченного органа об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и о заключении с несовершеннолетними детьми и супругами лиц, указанных в абзаце первом пункта 9 статьи 17 настоящего закона, в отношении этих жилых помещений договоров социального найма принимаются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов.

7. Заявители уведомляются о принятых уполномоченным органом решениях, указанных в пункте 6 настоящей статьи, в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня их принятия.

8. После принятия уполномоченным органом решений, указанных в пункте 6 настоящей статьи, в течение десяти рабочих дней производятся:

- 1) исключение жилых помещений из специализированного жилищного фонда;
- 2) отнесение жилых помещений к категории жилых помещений социального найма;
- 3) расторжение договоров найма специализированных жилых помещений;
- 4) заключение договоров социального найма жилых помещений.».

11. В статье 19:

1) в наименовании слова «Порядок формирования и ведения» заменить словом «Формирование»;

2) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Органы опеки и попечительства формируют списки в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации.

2. Лица, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 11 настоящего закона, включаются в список по достижении возраста 14 лет.»;

3) пункты 3 – 13 исключить;

4) в пункте 14 слова «детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – сводный список)» исключить;

5) в пункте 16 слова «предусмотренным пунктом 12 настоящей статьи» заменить словами «указанным в пункте 3.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

12. В статье 22:

1) в пункте 2:

подпункт 1 после слов «медицинских организациях» дополнить словами «и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

подпункт 2 дополнить словами «и иными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) пункт 3 после слов «медицинских организациях» дополнить словами «и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей».

13. Абзац первый пункта 3 статьи 22.1 после слов «медицинских организациях» дополнить словами «и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

14. В статье 23:

1) пункт 1 после слов «медицинских организациях» дополнить словами «и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также получения профессионального образования, прохождения профессионального обучения»;

2) в пункте 2:

подпункт 2 после слов «медицинских организациях» дополнить словами «и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,»;

подпункт 3 дополнить словами «и иными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

15. Пункт 2 статьи 24 после слов «медицинских организациях» дополнить словами «и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также получения профессионального образования, прохождения профессионального обучения».

16. В статье 27:

1) подпункт 2 пункта 7 дополнить словами «, иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) подпункт 2 пункта 9 дополнить словами «, иную организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

17. По тексту пункта 4 статьи 29 слова «физических лиц» исключить.

18. По тексту абзаца четвертого пункта 4 статьи 30 слова «физических лиц» исключить.

19. Приложения № 2 и 3 исключить.

#### **Статья 4.**

Внести в статью 4 областного закона от 7 ноября 2017 года № 569-38-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2017, № 38; 2018, № 42) следующие изменения:

1. В абзаце втором пункта 1 слова «, указанные в пункте 9.1 статьи 19 настоящего закона,» заменить словами «о свидетельстве о рождении, страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования или страховом свидетельстве государственного пенсионного страхования».

2. Пункт 2 исключить.

### **Статья 5.**

Статью 3 областного закона от 20 декабря 2017 года № 590-40-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2017, № 40) исключить.

### **Статья 6.**

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), имеющие на день вступления в силу настоящего закона право на включение в списки детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, сохраняют за собой право на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда с учетом подпункта 3 пункта 1 статьи 16 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего закона.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

1 апреля 2019 г.  
№ 64-6-ОЗ

