



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2019 г. № 46-пш

г. Архангельск

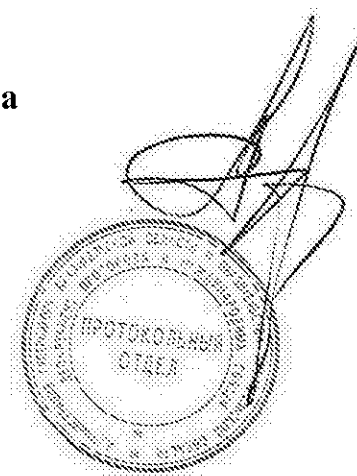
О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 года № 39-пш

В соответствии с пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, в целях оптимизации расходов областного бюджета и местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 года № 39-пш «О реестре объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 6 февраля 2019 г. № 46-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление
Правительства Архангельской области
от 22 февраля 2011 года № 39-пп**

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, а также в целях оптимизации расходов областного бюджета и местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области и организации работы по вовлечению в инвестиционный процесс объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**».

2. Подпункт «в» пункта 2 исключить.

3. В Положении о реестре объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, определяет порядок ведения реестра объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области (далее соответственно – реестр, объекты незавершенного строительства), направленный на содействие вовлечению в инвестиционный процесс объектов незавершенного строительства.»;

2) абзац третий пункта 3 после слова «и» дополнить словом «(или)»;

3) в пункте 5:

слова «заполненной карты учета объекта незавершенного строительства» заменить словами «перечня объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области (далее – перечень объектов)»;

слова «данному объекту» заменить словами «данным объектам»;

абзац второй исключить;

4) дополнить новым пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. В случае необходимости получения информации об объекте незавершенного строительства на текущую дату министерство строительства и архитектуры Архангельской области вправе запросить у заказчика (балансодержателя) карту учета объекта незавершенного строительства (далее – карта учета) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

В случае если в перечне объектов в столбце «Краткое описание современного состояния объекта» указана иная организация министерство строительства и архитектуры Архангельской области для внесения сведений в реестр уточняет наименование балансодержателя и иные недостающие сведения по объекту посредством запроса в администрацию муниципального образования Архангельской области и (или) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из наименования объекта и (или) местоположения (адреса) объекта.»;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Сведения об объектах незавершенного строительства направляются заказчиками (балансодержателями) ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным.

Сведения по объектам незавершенного строительства, не являющимся предметами действующих договоров строительного подряда и (или) не вовлеченным в хозяйственный оборот, дополнительно направляются заказчиком (балансодержателем) вместе с заявкой на включение объекта в проект областной адресной инвестиционной программы и (или) в проект соответствующей государственной программы Архангельской области.»;

б) в пункте 9:

слова «заполненной карты учета» заменить словами «сведений об объекте незавершенного строительства»;

после слова «программы» дополнить словами «и (или) в проект соответствующей государственной программы Архангельской области»;

7) приложения № 1 и 2 изложить в следующей редакции:

2.2. Объекты несудебного строительства (в том числе проектно-изыскательские работы)																						
1																						
...																						
Итого по разделу II																						
Итого по объектам																						

¹ Указывается один из следующих видов назначения объекта: социальное, производственное, природоохранное, административное, оказание услуг населению, иное.

² Ф – объем бюджетных инвестиций из федерального бюджета, О – объем бюджетных инвестиций из областного бюджета, М – объем бюджетных инвестиций из местного бюджета, П – прочие источники финансирования.

³ Указываются мощность объекта незавершенного строительства, этажность, конструкция здания или сооружения.

⁴ Указываются варианты дальнейшего использования объекта: завершение строительства, продажа, передача в аренду, консервация, ликвидация и утилизация, списание, иное.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о реестре объектов
незавершенного строительства, находящихся
в государственной собственности
Архангельской области и муниципальной
собственности муниципальных образований
Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 6 февраля 2019 г. № 46-пш)

(ф о р м а)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности
Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований
Архангельской области по состоянию на _____

_____ (наименование балансодержателя)

Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Назначение объекта	Наименование, адрес, ИНН организации-балансодержателя	Наименование, адрес, ИНН организации заказчика (застройщика)	Наименование, адрес, ИНН проектной организации	Наличие проектной документации и заключения государственной экспертизы (№, дата выдачи)	Наименование, адрес, ИНН подрядной организации	Сроки строительства: начало/окончание (план)/проектировка	Общая стоимость объекта по проектной документации (тыс. рублей)	Общая балансовая стоимость (согласно счету 106 «Вложение в нефинансовые активы») (тыс. рублей)	Существенные вложения с начала строительства объекта (тыс. рублей)					Остаток сметной стоимости объекта в текущем периоде (тыс. рублей)	Цена контракта на строительство объекта (тыс. рублей)	Технико-экономические показатели ³	Степень готовности (процентов)	Краткое описание современного состояния объекта ⁴	Предложения о дальнейшем использовании объекта ⁵	Наличие решения об отсрочке (номер, дата)	Наличие решения с описанием (номер, дата)	Объем бюджетных инвестиций, запланированных в бюджетак последующих лет (тыс. рублей)															
											всего													Ф	О	М	П	20__ г.				20__ г.				20__ г.			
											Ф	О	М	П	Ф													О	М	П	Ф	О	М	П	Ф	О	М	П	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36				
I. Объекты незавершенного строительства, находящиеся в процессе строительства и являющиеся предметами действующих договоров строительного подряда																																							
1																																							
...																																							
II. Объекты незавершенного строительства, не являющиеся предметом действующих договоров строительного подряда и (или) не вовлеченные в хозяйственный оборот																																							
2.1. Объекты капитального строительства																																							
1																																							
...																																							
2.2. Объекты неосуществленного строительства (в том числе проектно-изыскательские работы)																																							
1																																							
...																																							

Данные, отраженные в перечне, подтверждаем.

Руководитель (уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

¹ Указывается один из следующих видов назначения объекта: социальное, производственное, природоохранное, административное, оказание услуг населению, иное.

² Ф – объем бюджетных инвестиций из федерального бюджета, О – объем бюджетных инвестиций из областного бюджета, М – объем бюджетных инвестиций из местного бюджета, П – прочие источники финансирования.

³ Указываются мощность объекта незавершенного строительства, этажность, конструкция здания или сооружения.

⁴ В случае если объект капитального строительства, затраты по которому числятся на представившем данный перечень балансодержателе, принадлежит на праве собственности, оперативного управления или хозяйственного ведения иной организации, в столбце 21 необходимо указать данную информацию.

⁵ Указываются варианты дальнейшего использования объекта: завершение строительства, продажа, передача в аренду, консервация, ликвидация и утилизация, списание, иное »;

8) дополнить новым приложением № 3 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о реестре объектов
незавершенного строительства,
находящихся в государственной
собственности Архангельской области
и муниципальной собственности
муниципальных образований
Архангельской области

КАРТА
учета объекта незавершенного строительства

Сведения об объекте незавершенного строительства представлены по состоянию на:		
1	Наименование объекта	
2	Местоположение (адрес) объекта:	
2.1	муниципальный район Архангельской области	
2.2	населенный пункт	
2.3	улица, номер дома	
2.4	корпус, строение	
3	Принадлежность объекта:	
3.1	государственная собственность Архангельской области	
3.2	муниципальная собственность муниципальных образований Архангельской области	
4	Назначение объекта:	
4.1	социальное	
4.2	производственное	
4.3	природоохранное	
4.4	административное	
4.5	оказание услуг населению	

4.6	иное	
5	Наименование, юридический адрес, ИНН организации балансодержателя	
6	Наименование, юридический адрес, ИНН организации, выполняющей функции заказчика (застройщика)	
7	Наименование, юридический адрес, ИНН проектной организации	
8	Наличие проектной документации:	
8.1	полная комплектность с положительным заключением государственной экспертизы	
8.2	частичная комплектность	
8.3	отсутствует	
9	Наименование, юридический адрес, ИНН подрядной организации	
10	Сроки строительства объекта:	
10.1	дата начала строительства	
10.2	планируемая дата завершения строительства (для объектов, находящихся в процессе строительства)	
10.3	дата приостановки строительства (для объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда)	
11	Стоимостные характеристики объекта:	
11.1	общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства согласно счету 106 «Вложение в нефинансовые активы» (тыс. рублей)	
11.2	общая стоимость объекта по проектной документации (тыс. рублей)	
11.3	осуществленные капитальные вложения с начала строительства объекта за счет средств:	
11.3.1	федерального бюджета (тыс. рублей)	
11.3.2	областного бюджета (тыс. рублей)	
11.3.3	местного бюджета муниципального образования Архангельской области (тыс. рублей)	
11.3.4	внебюджетных источников (тыс. рублей)	

11.4	остаток сметной стоимости объекта в текущих ценах (тыс. рублей)				
11.5	объем инвестиций, запланированный в бюджетах последующих лет (указать годы и запланированные на них объемы финансирования объекта) (тыс. рублей), в том числе за счет средств:	20__ г.	20__ г.	...	20__ г.
11.5.1	федерального бюджета (тыс. рублей)				
11.5.2	областного бюджета (тыс. рублей)				
11.5.3	местного бюджета муниципального образования Архангельской области (тыс. рублей)				
11.5.4	внебюджетных источников (тыс. рублей)				
11.6	цена контракта на строительство объекта (для объектов, находящихся в процессе строительства) (тыс. рублей)				
12	Технико-экономические показатели:				
12.1	конструкция здания, сооружения				
12.2	этажность				
12.3	мощность объекта				
12.4	степень строительной готовности объекта (процентов), в том числе по элементам конструктивной схемы:				
12.4.1	фундаменты				
12.4.2	каркас				
12.4.3	стены				
12.4.4	перекрытия				
12.4.5	крыша (кровля)				
12.4.6	лестницы				
12.4.7	черновые полы				
12.4.8	окна, двери				
12.4.9	внутренняя отделка помещений				
12.4.10	наружная отделка здания, сооружения				
13	Предложение по дальнейшему использованию объекта:				
13.1	завершение строительства				

13.2	продажа	
13.3	передача в аренду	
13.4	консервация	
13.5	ликвидация и утилизация	
13.6	списание	
13.7	иное	

Примечание. В случае если объект капитального строительства, затраты по которому числятся на представившем настоящую карту учета балансодержателе, принадлежит на праве собственности, оперативного управления или хозяйственного ведения иной организации, в пункте 5 указываются слова “иная организация”.

Данные, отраженные в карте учета, подтверждаем.

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.».

