



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2019 г. № 41-пш

г. Архангельск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 74-пш и в Положение о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 74-пш «Об утверждении административного регламента осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области» и в Положение о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 6 декабря 2017 года № 548-пш.

2. Инспекции государственного строительного надзора Архангельской области в течение одного месяца со дня вступления силу настоящего постановления разместить перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с методическими рекомендациями, одобренными комиссией по вопросам совершенствования государственного управления на территории Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 6 февраля 2019 г. № 41-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства  
Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 74-пп  
и в Положение о государственном контроле (надзоре)  
в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости**

1. В постановлении Правительства Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 74-пп «Об утверждении административного регламента осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области»:

1) пункт 2<sup>2</sup> исключить;

2) в административном регламенте осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля, размещен на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

4. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется за соблюдением лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).»;

б) подпункт 2 пункта 7 исключить;

в) подраздел 2.3 исключить;

г) в пункте 27 слова «подпунктом 4» заменить словами «подпунктами 1, 2, 3<sup>1</sup>, 4 и 5»;

д) в абзаце третьем пункта 39 слова «плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план

плановых проверок инспекции госстройнадзора и без предварительного уведомления юридического лица» заменить словами «внеплановой выездной проверки без предварительного уведомления юридического лица»;

е) абзацы второй – четвертый пункта 40 исключить;

ж) в абзаце четвертом пункта 41 слова «заполненный проверочный лист (список контрольных вопросов),» исключить;

з) в графе 2 пункта 17 приложения № 1 к указанному административному регламенту слова «плановых и (или)» исключить;

и) в приложении № 3 к указанному административному регламенту:

слово «плановой/» исключить;

слова «При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой проверки:» заменить словами «При установлении целей проводимой внеплановой проверки указывается следующая информация:»;

в пункте 10 слова «, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов)» исключить;

к) в приложении № 6 к указанному административному регламенту:

слово «плановая/» исключить;

слова «заполненный проверочный лист (список контрольных вопросов),» исключить.

2. В Положении о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 6 декабря 2017 года № 548-пп:

1) пункты 3<sup>1</sup> и 4 исключить;

2) приложение к указанному Положению исключить.

